

TOIJALA
ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
1. kaupunginosan
kortteleita 82 ja 83
sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
1. kaupunginosan
korttelit 1201- 1206
sekä niihin liittyvät katu- ja puistoalueet

A S E M A K A A V A M E R K I N N Ä T :

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Rakennukset saa sijoittaa neljän metrin päähän naapuritontin tai alueen rajasta ellei kaavassa ole toisin määrätty. Jos asemakaava ja muut rakentamismääräykset sallivat rakentamisen lähemmäksi rajaa, on se mahdollista viereisen alueen omistajan suostumuksella.

PUISTO.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1
1201
1
I
1/2 I
I 1/2

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e= 0.20



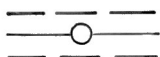
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

KATAJA

Katu ja kadun nimi.



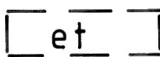
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita.

TOIJALA 28.8.1989, 18.11.1989

TOIJALAN KAUPUNKI

Tekninen virasto

Kaavoitus- ja mittausosasto

J. Nippala
Juhani Nippala
kaupungeingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa

3. 1.1990

Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa

21.2.1991

Voimaantulokuulutus

28.3.1991

