

MIKKELIN MAALAISKUNTA

RANTAKYLÄ

RAKENNUSKAAVA

TEHTY MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTOSSA VUOSINA 1966-72

Mikkelissä 15 päivänä kesäkuuta 1972.

Mikkelin maanmittaustoitisto

Apulaispiiri-insinööri
Tuomo Silvennoinen

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSET:

-LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ N:o N.1194/75 ON KORTTELIIEN
N:o: 99 JA 100 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN KAAVATIEALUEIDEN RA-
KENNUSKAAVAN MUUTOS VAHVISTETTU 14.8.1975.

-LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ N:o N.1293/75 ON PYHÄLAM-
MENTIE-NIMISEN KAAVATIEEN NIMI MUUTETTU MÄKITIEKSI 2.9.1975.

-LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ N:o N.190/78 ON KORTTELIN
N:o 55 RAKENNUSKAAVAN MUUTOS VAHVISTETTU 2.2.1978.

TÄHÄN KAAVAAN EI OLE TEHTY 2.2.1978 JÄLKEEN VAHVISTETTUA
MUUTOKSIA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava alueen ulkopuolella oleva viiva,
jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle
varatun liikennealueen osan taikka muun sellai-
sen alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien väli-
nen raja.

10 Korttelin numero.

HAKATIE Rakennuskaavien nimi.

Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaava-
tiealue.

Jalankululle varattu korttelinosan.

Istutettava ja rakentamatta säilytettävä raken-
nuspaikan osa.

Ajo nuolen osoittamaan suuntaan liikennealu-
een rajan yli sallittu.

Pysäköimispaikka

Ohjeellisesti osoitettu pysäköimispaikka.

Ohjeellisesti osoitettu pallokenttäalue.

Ohjeellisesti osoitettu leikkikenttäalue.

Ohjeellisesti osoitettu jalankulkutie.

Rakennuskaavien leveys.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun vär-
sinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa
kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan lasketta-
van rakennusoikeuden.

Arabialainen luku osoittaa rakennuspaikan sallitun
kerrosalan (m²)

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallitun kerros-
alan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.
AK asuntokerrostalojen, AR rivitalojen ja mui-
den kytkeytyvien rakennusten, AO omakotiraken-
nusten ja muiden enintään kahden perheen ta-
lojen, AY asunto- ja kasvitarakennusten,
AL liikerakennusten ja AP autopaikkojen
korttelialue.

Yleisten rakennusten korttelialue.
Yö opetus- ja toimintaa palvelevien rakennusten
korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Ttv yhdistettyjen teollisuus- ja varastoraken-
nusten ja Tp pientaloisuusrakennusten kortte-
lialue.

Puistoalue.

Urheilualue.
Uy uimalaitos tai -ranta.

Liikennealue.
Lj kulkutie-, sisäntie- ja ohitustie tie-
vieri-, suoja- ja näkemäalueineen, Lq rautatiealue,
LP pysäköimisalue Lm moottoriajoneuvojen huo-
ltoasema.

Maatalousalue.

Vesialue.

Liikerakennusten korttelialueen (AL) jokaisella rakennuspaikalla
saa olla asuinhuoneistoja vain sen huoltohenkilökuntaa varten.

Ellei kaavassa ole toisin osoitettu saa liikennealueelle tehdä
tietiliittymän rakennuspaikalta ainoastaan tiepiiriin suostumus -
sella. Suostumus voidaan antaa myös määräajaksi tai peruutua,
jolloin siihen liittyvät ehdot noudatetaan.

Pysäköimispaikaksi (p) varattu alue on järjestettävä kulk-
neuvojen pysäköimisistä ja seisottamisesta varten siten, että
alueesta aiheutuu mahdollisimman vähän häiriötä liikenteelle.

Rakennus on mikäli mahdollista sijoitettava ohjeellisen raken-
nusalan mukaisesti. Rakennuslautakunta voi kuitenkin antaa
luvan poiketa siitä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaista
ratkaisua ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa
hyvälle rakennustavalle.

Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle tai sen ulko-
puolella rakennuskaavassa erikseen määrättylle paikalle osoi-
tettava vähintään seuraavat autopaikat:

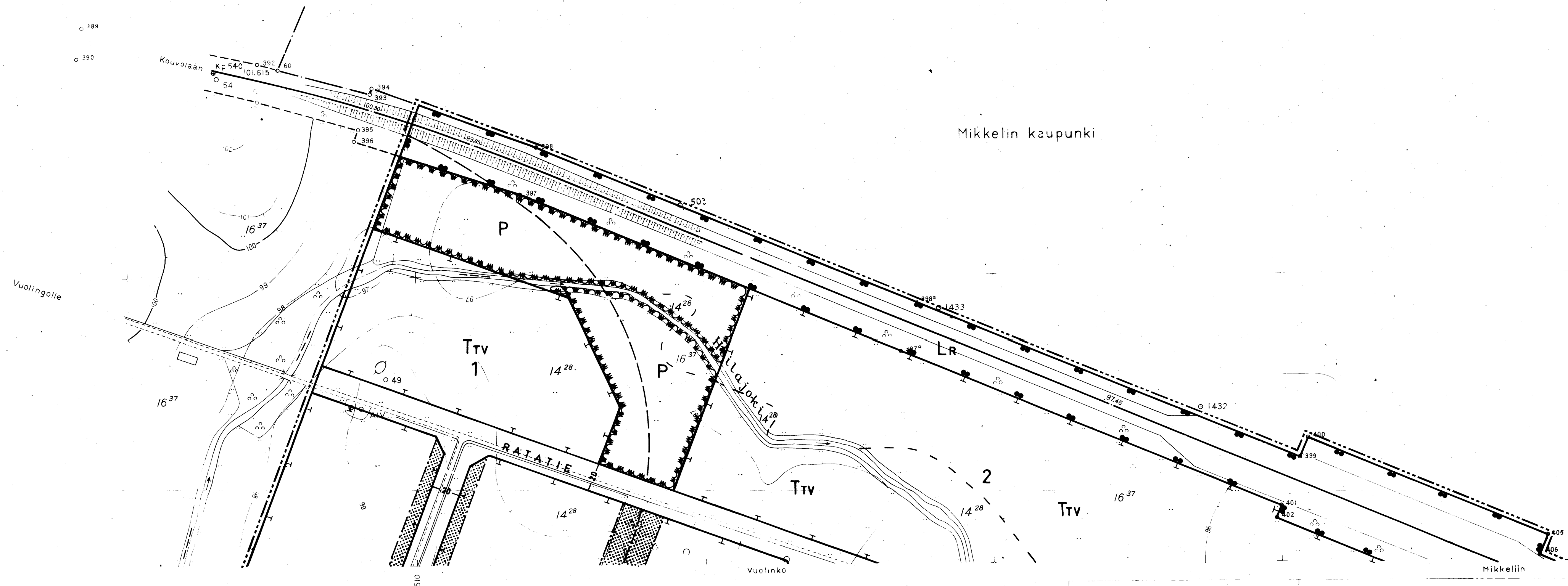
1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti,
1 autopaikka liikehuoneistojen, toimistojen ja niihin
verrattavien kerrosalan 50 m² kohti,
5 autopaikkaa kutakin huoltoaseman huoltoaluetta kohti.

Rakentamaton rakennuspaikan osa on pidettävä puistomaisessa
tai hyvässä luonnonmukaisessa kunnossa, sikäli kuin sitä ei
välttämättä tarvita rakennuspaikan sisäistä liikennettä varten.

Asuntokerrostalojen (AK) korttelialueella on osoitettava vähin-
tään 10 m² yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltu-
vaa tilaa kutakin rakennettua asuinhuoneistoa kohti.

Asuntokerrostalojen korttelialueella saa rakennuskaavassa osoi-
tetun rakennus oikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lii-
säksi tiloja lasten päivähoitotiloiksi, kerho- ja nuorisotiloiksi tai vas-
taavien palvelutarkoitukseen kerrosalastaan enintään 10 % kaa-
vassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Naapurirakennuspaikan rajalle tai 5 metriä siitä lähemmäksi ra-
kennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä
muuta aukkoja kuin ikkunoita, joiden on oltava vähintään
160 cm huoneen lattian yläpuolella.



KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA MIKKELIN MLK

KYLÄT RANTAKYLÄ, VUO. 100

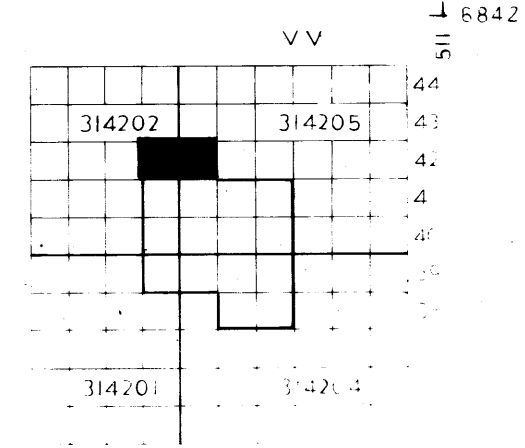
KARTAN LAATIJAA MAANMITTAUSHALLITUKSEN ASEMAKAAVAMITTAUSTOIMISTO

ILMAKUVAT 1964

KARTTOJUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, A8

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VAIHTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N-43

KARTTA HYVÄKSI



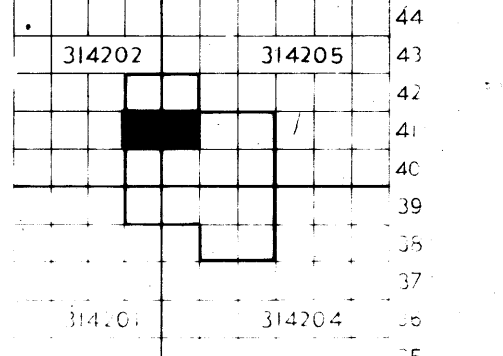
2/1.

MIKKELIN K21¹

KAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000
 KUNTA MIKKELIN MLK
 KYLÄT RANTAKYLÄ VUOLINKO

LAANI MIKKELIN

KARTAN LAATIJAT MAANMITTAUSHALLITUKSEN
 ASEMAKAAVAMITTAUSTOIMISTO
 ILMAKUVAUS 1964 KARTTOITUS 1964-66
 KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, A8
 KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N-43
 KARTTA HYVÄKSYTTY 2. 1967





MIKKELI RANTAKYLÄ

N:o 420 31/II-12

KAARITUKSEN POUKAKARTTA 1:2000

KARTAN LAATINUT MAA- JA VESIHALLITUKSEN
ASEMA- JA VAIMAITAUSTO MISTO

KUNTA MIKKELIN MLK

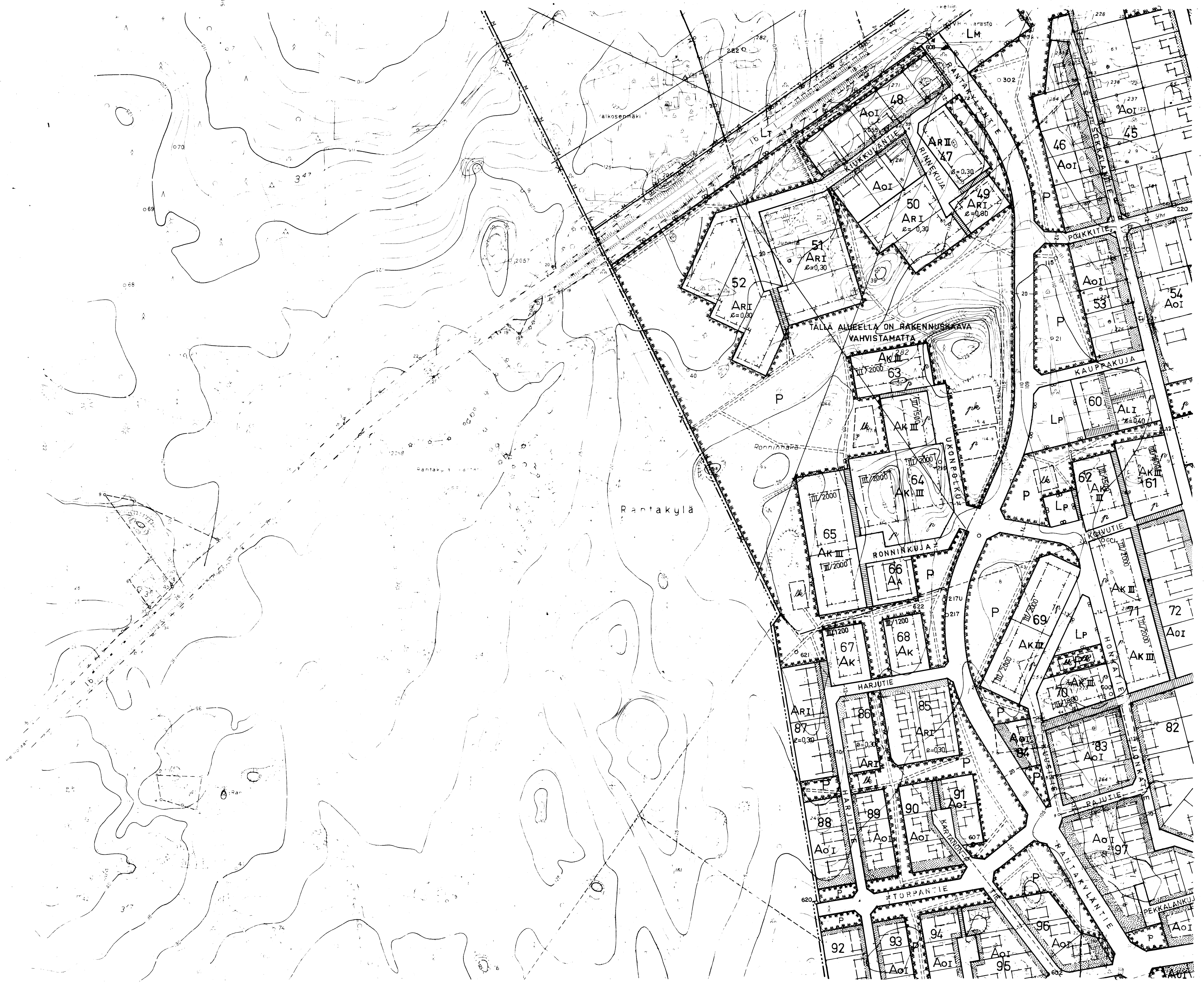
KYÄJÄVAUS 1974

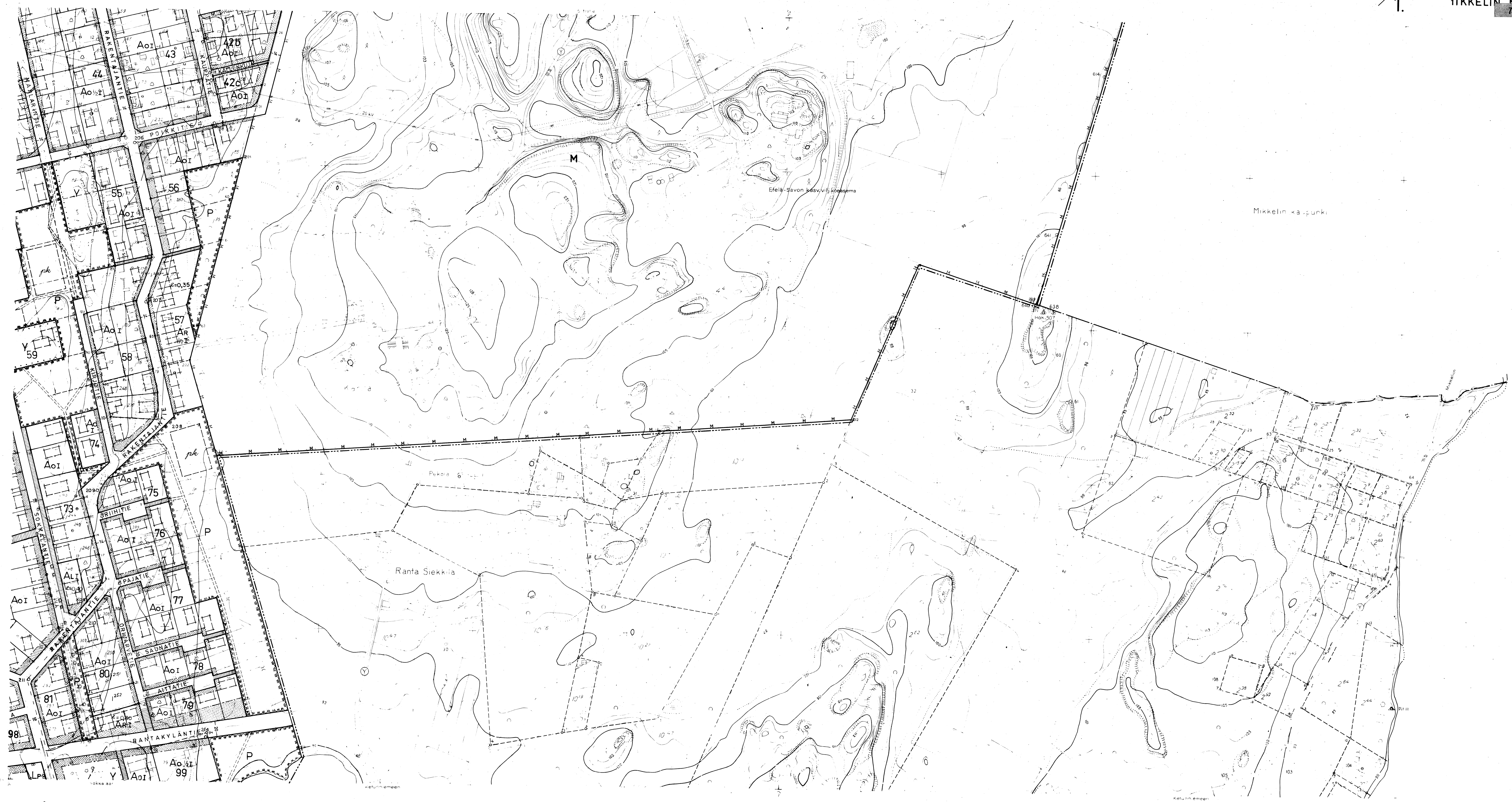
KARTTOJAT 1974

KYÄJÄVAUS 1974

KYÄJÄVAUS 1974

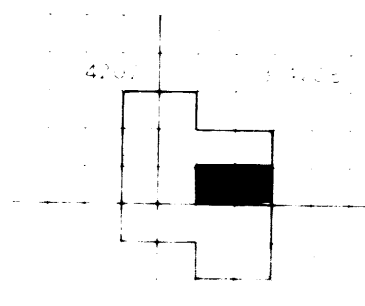
KYÄJÄVAUS 1974





MIKKELI RANTAKYLÄ
N:o 314205 40/11-2

KAARITUKSEN PÖHJÄKARTTA 1:2000
KARTAN LAATIJAT MAANMITTAUSHALITUKSEN
ASEMAKAAVAMITTAUSTOIMISTO
LÄMÄKYLÄN KUNTA
KARTTOJAT 1964
KARTTOJAT 1964
KARTTOJAT 1964



7.2.1974 10001

6/1.

MIKKELIN K21¹

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KORTTI 1:2000 N MAA

KORTTI 1:2000 KORTTI 1:2000

KARTAN LAATIJAT MAANMITTAUSHALLITUKSEN
ASEMAKAAVAMITTAUSTOIMISTO

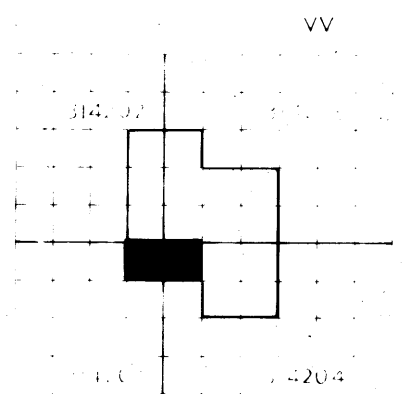
ILMAKUVAAUS 1964

KARTOITUS 1964-66

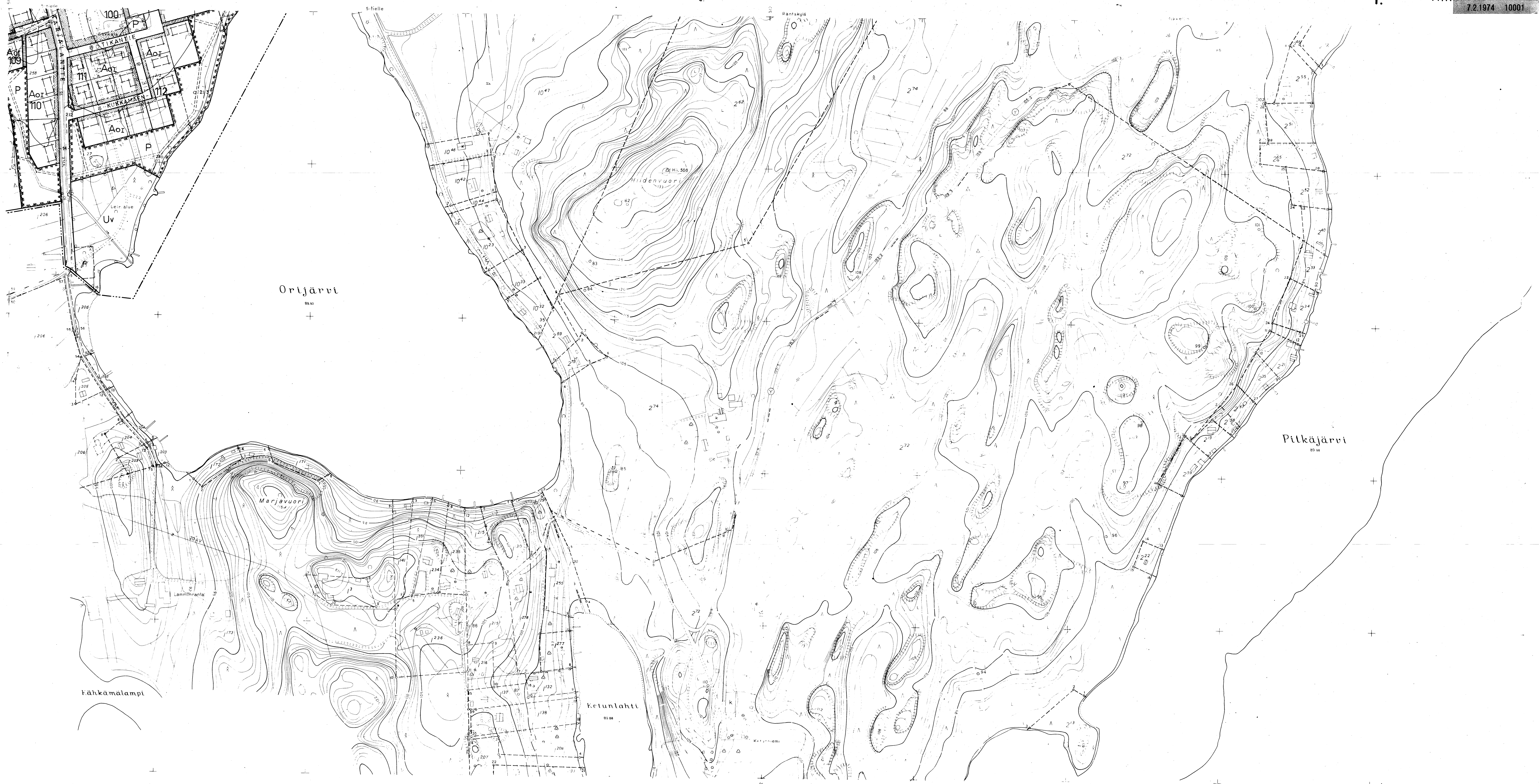
KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8

KORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VAI TION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N-4

KORTTI 1:2000 KORTTI 1:2000



6/1.



MIKKELI RANTAKYLÄ

N:o 314204 39/II-12

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA MIKKELIN MLK

KYLÄT RANTAKYLÄ, ULLINKO

KARTAN LAATIJAT MAANMITTAUSHALLITUKSEN ASEMAKAAVAMITTAUSTOIMISTO

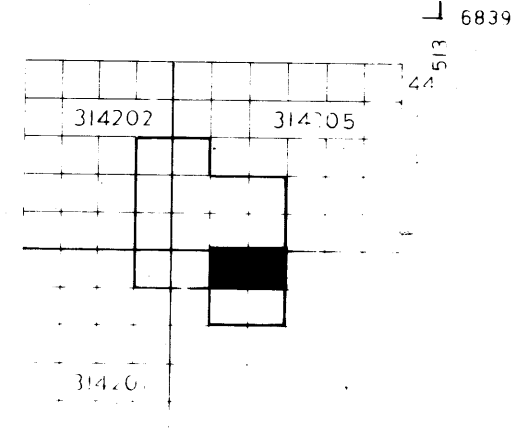
ILMAKUVUUS 1964

KARTTOITUS 1964-66

KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, A8

KOORDINAATTIJARJESTELMA VALTION KORKEUSJARJESTELMA N-43

KARTTA HYVÄKSYTTY 2.12.74



M E R K I N T Ö J E N S E L I T Y K S E T J A R A K E N N U S K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T :

----- 3 m sen kaava alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

----- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuoliikenteelle varatun liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

10 Korttelin numero.

HAKATIE Rakennuskaavatien nimi.

Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue.

Jalankululle varattu korttelinosa.

Istutettava ja rakentamatta säilytettävä rakennuspaikan osa.

Ajo nuolen osoittamaan suuntaan liikennealueen rajan yli sallittu.

Pysäköimispaikka

Ohjeellisesti osoitettu pysäköimispaikka.

Ohjeellisesti osoitettu pallokenttäalue.

Ohjeellisesti osoitettu leikkikenttäalue.

Ohjeellisesti osoitettu jalankulkutie.

-12- Rakennuskaavatien leveys.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan lasketun rakennusoikeuden.

III/2000 Arabialainen luku osoittaa rakennuspaikan sallitun kerrosalan (m²)

ℓ=0,30 Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallitun kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.
AK asuntokerrostalojen, AR rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten, AO omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen, AY asunto- ja kasvitarharakennusten, AL liikerakennusten ja Ap autopaikkojen korttelialue.

Yleisten rakennusten korttelialue.
YO opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TTY yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten ja Tp pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Puistoalue.

Urheilualue.
Uy uimalaitos tai -ranta.

Liikennealue.
LT kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen, LR rautatiealue, LP pysäköimisalue LM moottoriajoneuvojen huoltoasema.

Maatalousalue.

Vesialue.

Liikerakennusten korttelialueen (AL) jokaisella rakennuspaikalla saa olla asuinhuoneistoja vain sen huoltohenkilökuntaa varten.

Ellei kaavassa ole toisin osoitettu saa liikennealueelle tehdä tieliittymän rakennuspaikalta ainoastaan tiepiirin suustumussella. Suostumus voidaan antaa myös määräajaksi tai peruuttua, ellei siihen liittyviä ehtoja noudateta.

Pysäköimispaikaksi (p) varattu alue on järjestettävä kulkuneuvojen pysäköimistä ja seisottamista varten siten, että alueesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa liikenteelle.

Rakennus on mikäli mahdollista sijoitettava ohjeellisen rakennusalan mukaisesti. Rakennuslautakunta voi kuitenkin antaa luvan poiketa siitä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaista ratkaisua ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa hyvälle rakennustavalle.

Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle tai sen ulkopuolella rakennuskaavassa erikseen määrätylle paikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti,
1 autopaikka liikehuoneistojen, toimistojen ja niihin verrattavien kerrosalan 50 m² kohti,
5 autopaikkaa kutakin huoltoaseman huoltopaikkaa kohti.

Rakentamaton rakennuspaikan osa on pidettävä puistomaisessa tai hyvässä luonnonmukaisessa kunnossa, sikäli kuin sitä ei välttämättä tarvita rakennuspaikan sisäistä liikennettä varten.

Asuntokerrostalojen (AK) korttelialueella on osoitettava vähintään 10 m² yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennettua asuinhuoneistoa kohti.

Asuntokerrostalojen korttelialueilla saa rakennuskaavassa osoitetun rakennus oikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja lasten päivähoitotiloiksi, kerhohuoneistoksi tai vastaaviin palvelutarkoituksiin kerrosalaltaan enintään 10 % kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Naapurirakennuspaikan rajalle tai 5 metriä sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin ikkunoita, joiden on oltava vähintään 160 cm huoneen lattian yläpuolella.