

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIN 124 RAKENNUSPAIKAT 8-17, KORTTELIN 127 RAKENNUSPAIKAT 5-7, KORTTELIN 141 RAKENNUSPAIKAT 5-6 JA KORTTELIT 186-193 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-, VENEVALKAMA- JA PUISTOALUEET.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -POHJATYKSET:

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AP-1	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA OMAKOTI- TAI PARITALON TAI KAKSI ERILLISTÄ OMAKOTITALOA.
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO.
LV-1	VENEVALKAMA. ALUE VARATAAN KORTTELIN 124 RAKENNUSPAIKKOJEN 14-17, KORTTELIN 127 RAKENNUSPAIKKOJEN 5-7, KORTTELIN 141 RAKENNUSPAIKKOJEN 5-6 JA KORTTELEIDEN 186-192 KÄYTTÖÖN.
---	3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHVIKÄS MINEN KOSKEE.
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
---	ERI KAAVAMÄÄRÄSTEN ALAISTEN ALUEMÄÄRIEN VÄLINEN RAJA.
---	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄSTEN ALAISTEN ALUEMÄÄRIEN VÄLINEN RAJA.
---	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
124	KORTTELIN NUMERO.
2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
SIMOLANTIE	RAKENNUSKAAVATIEEN NIMI.

	OHJEELLINEN RAKENNUSALA JA OHJEELLINEN RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
at	OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA VARASTO- JA TALOUSRAKENNUKSEN SEKÄ AUTOTALLIN TAI -KATOKSEN.
le	OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
vv	OHJEELLINEN UIMARANNALLE VARATTU ALUEEN OSA.
---	ALUEELLA OLEVA AJOPYÖRÄTIE.
---	OHJEELLINEN KÄVELY- JA ULKOILUPOLKU.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:
AP- JA AR-KORTTELIALUEET 1 ap/60 k-m²
AO-KORTTELIALUEET 2 ap/rak.paikka

AUTOTALLIT JA AUTOKATOKSET TULEE SIIJOITTAA NIIN, ETTÄ NIIDEN ETEEN RAKENNUSPAIKALLE JÄÄ VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ VAPAATA TILAA.

RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIN SEKÄ KATTO- MUODON SUHTEEN RAKENTAA YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN.

KORTTELIN 124 RAKENNUSPAIKAT 14-17, KORTTELIN 127 RAKENNUSPAIKAT 5-7, KORTTELIN 141 RAKENNUSPAIKAT 5-6, KORTTELIT 186-187, KORTTELIN 188 RAKENNUSPAIKKA 2, KORTTELIT 189-190: RAKENNUSLUPAKSITTELYN POHJAKSI TULEE LAATIA KORTTELISUUNNITELMAT YHTENÄISEN YMPÄRISTÖKUVAN KANNALTA RIITTÄVÄN LAAJUUDEN OSA-ALUEILLE.

KORTTELIN 141 RAKENNUSPAIKKOJEN 5 JA 6 RAKENNUSTYYPIT JA -TAVAT TULEE OLLA RAKENNUSPAIKAKOHTAISESTI YHTENÄISET.

KORTTELIN 124 RAKENNUSPAIKKOJEN 8-13, KORTTELIN 188 RAKENNUSPAIKKA 1 JA KORTTELIN 193 RAKENNUSPAIKKOJEN 1-3 RAKENNUSTAVAT TARKENNETAAN RAKENNUSTAPAOHJEILLA.

NAAPURIN SUOSTUMUKSELLA RAKENNUS VOIDAAN SIIJOITTAA 4 METRIÄ LÄHEMMÄKSI TOISEN RAKENNUSPAIKAN RAJAA. TÄLLÖIN RAKENNUKSEN TALLE SIVULLE EI SAA SIIJOITTAA ASUINHUONEEN PÄÄKKU-NOITA. JOS RAKENNUS RAKENNETAAN KIINNI RAKENNUSPAIKAN RAJAAN, ON RAJAN PUOLEISEN SEINÄN OLTAVA JULKISIVUN TAVOIN KÄSITELTY UMPISEINÄ.

II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
1/2 I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
1 1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0,15+0,05	TEHOKKUUSLUKU, ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN. LUKUSARJAN ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA SALLITUN ASUNTO- KERROSALAN JA TOINEN LUKU SALLITUN VARASTO- JA HUOLTO- RAKENNUSTEN SEKÄ AUTOTALLIEN KERROSALAN SUHDETTA RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	RAKENNUSKAAVATIE.
pp	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
pp/t	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.
na	YLEISEN TIEN MÄÄRÄLLEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRINEN SIJAINNIT.
	RAKENNUSKAAVATIEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
sp	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA OLEVA ARVOKAS PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ.
o o o o	ISTUTETTAVA PUURIVI.

KANGASNIEMI, KIRKONKYLÄ SIMOLAN ALUE RAKENNUSKAAVA 1:2000

RAKENNUSPAIKALLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUUTA JA PENSAITA NIIN; ETTÄ PUIDEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 1,5 JA PENSAINEN MÄÄRÄ VÄHINTÄÄN 1,5 RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN 100 m² KOHTI.

RAKENNUSPAIKALLA OLEVAT AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA MUUSTA PIHA- JA TIEALUEESTA ISTUTUKSIN.

JÄTEASTIAT ON SIIJOITETTAVA ERIKSEEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEESTA. NE ON LISÄKSI YMPÄRÖITÄVÄ SUOJAISTUTUKSILLA.

RAKENNUSPAIKALLE ON RAKENNETTAVA OLESKELU- JA LEIKKIALUEITA VÄHINTÄÄN 10 m² 100 ASUINKERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI. LEIKKI- JA OLESKELUALUEET ON YMPÄRÖITÄVÄ SUOJAISTUTUKSILLA.

KORTTELIN 141 RAKENNUSPAIKOILLE 5-6 JA KORTTELIN 141 RAKENNUSPAIKOILLE 5-6 JA KORTTELIN 193 RAKENNUSPAIKOILLE 1-3 SAA RAKENTAA KERROSALASTAAN 50 m² SUURISEN SAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE VÄHINTÄÄN 10 m ETÄISYYDELTA RANTAVIIVASTA SEKÄ ENINTÄÄN 15 m PITKÄN LAITURIN. SAUNOJEN PESUVEDET ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 10 m ETÄISYYDELTA RANTAVIIVASTA. SAUNOJEN WC-JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA UMPIKÄÄNTÖÖN JA PUMPATTAVA KUNNAN VIEMÄRIIN.

ALLE 5 m PÄÄKÄN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA RAKENNETTUJEN LUISKIEN KALTEVUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 1:5.

Lahdessa 30. päivänä lokakuuta 1990

LHN OIKAISLUONTEISET KORJAUKSET
27.10.1992

YMPÄRISTÖARKKITEHDIT KY

B. Müller

Bernd Müller
arkkitehti

KÄSITTELYT - PVM/S
KA. TK 25.10.1980
KH 18.02.1991
NÄHT. 13.12.1990 - 14.01.1991
KV 19.03.1991
VAHV. 27.10.1992