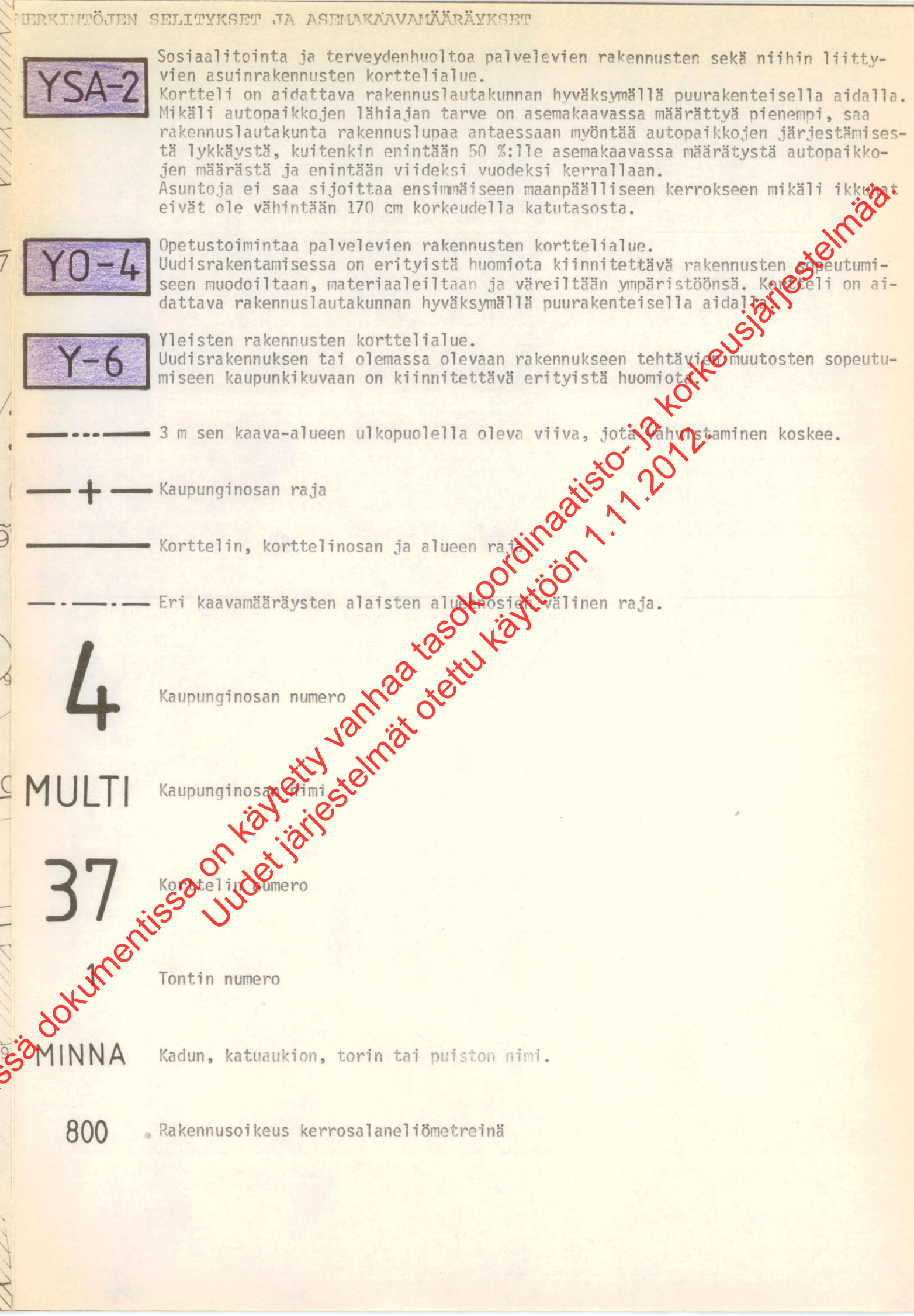




HURKENTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

YSA-2 Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoja palvelevien rakennusten sekä niihin liittyvien asuinrakennusten korttelialue.
Kortteli on aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä puurakenteisella aidalla. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrätty pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämistä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.
Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

YO-4 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeutukseen muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöönsä. Kortteli on aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä puurakenteisella aidalla.

Y-6 Yleisten rakennusten korttelialue.
Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumisen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

— · — · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— + — Kaupunginosan raja

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

— · — · — Eri kaavamääräysten alaisten alueille välinen raja.

4 Kaupunginosan numero

MULTI Kaupunginosan nimi

37 Korttelin numero

Tontin numero

MINNA Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

800 Rakennusoikeus kerrosalanelimetreinä

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\alpha = 26^\circ$

Kattokaltevuus

Rakennusala

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa rakentaa asuinrakennuksia.

Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.

Katualue

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

$1\text{ap}/150\text{m}^2$

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

-k

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

$as = 2$

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä

$e = 0,6$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

ASEMAKAAVANMUUTOS :
4. KAUPUNGINOSA, MULTIMÄKI
KORTTELI 39
(ENTISET KORTTELIT 37, 38, 39)
SEKÄ KATUALUEET

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT :
4. KAUPUNGINOSA, MULTIMÄKI
KORTTELIT 37 JA 38
SEKÄ KATUALUE

15.2.1988
MUUTETTU 28.10.1987 *Egma*

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
21.3.1988 §:n 96 kohdalla hyväksynyt
tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 28. 4 .1988

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1961 sekä täydennyskartoitus v. 1982

Kaupungingeodeetti *Risto Kersalo*
Risto Kersalo

Vahvistettu ympäristöministeriön
päättöksellä n:o 2515/5241/88

16.5.1988

Säilytys

15/87 Ial Kuopion kaupungin
tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Pvm 12.8.1987
MK 1:500
Suunn TR
Piirt II