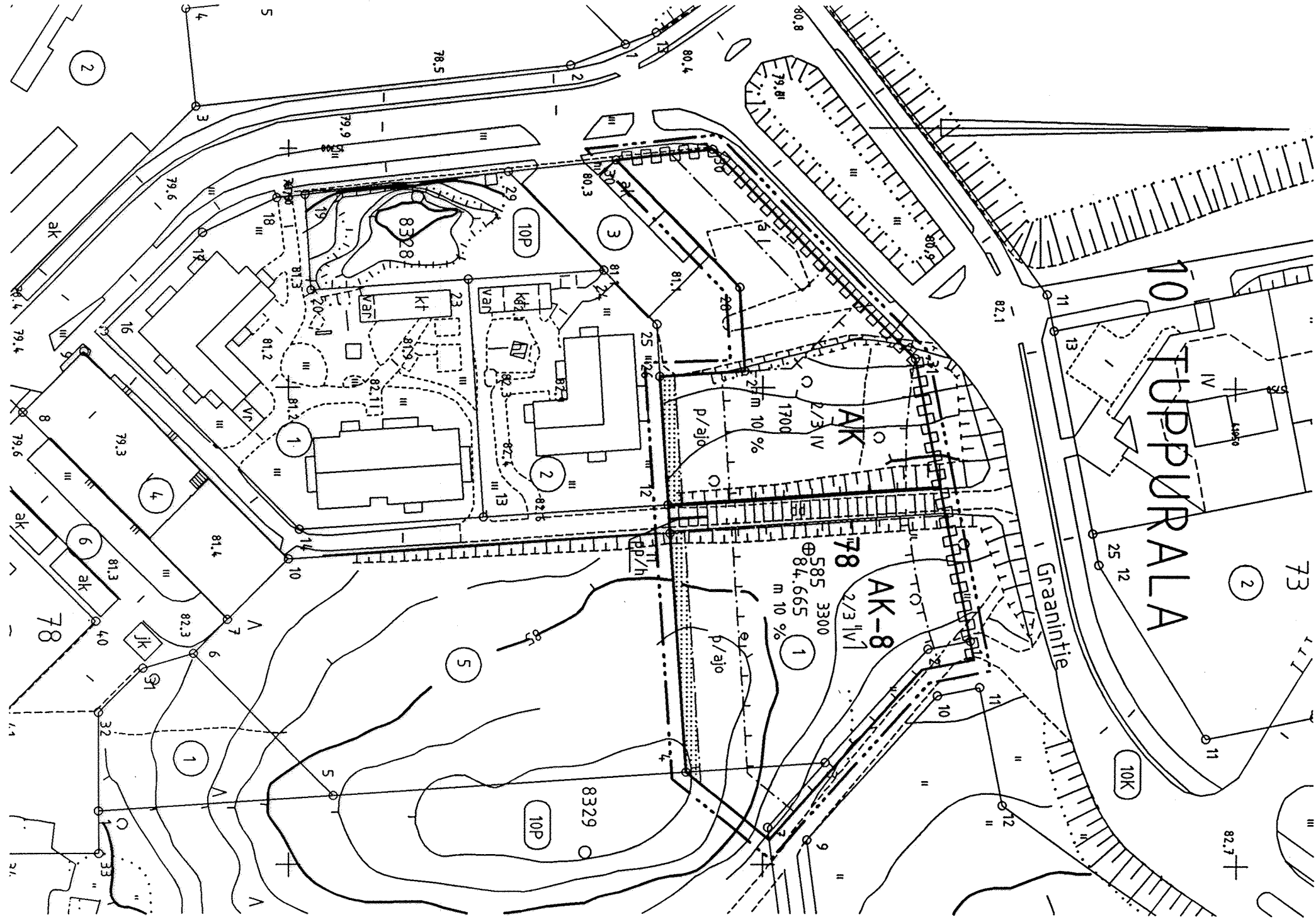




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AK-8 Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa rakentaa vanhusten palvelutalon. Rakennusten pohjoissivun tulee noudattaa vahvistetun rakennusrajan muotoa kaarevana tai vähintään 3 -jakoisena nurtopiirana.

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

m 10 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

--- Viiva, joka on 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jota vahvistaminen koskee.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

--- Ohjeellinen tontin raja.

10 Kaupunginosan numero.

TUP Kaupunginosan nimi.

78 Korttelin numero.

1700 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 IV Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten ala olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

--- Rakennusala.

--- Auton säilytyspaikan rakennusala.

--- Isutettava alueen osa.

--- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

--- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoalo on sallittu.

--- Pysäköintipaikka/alueella oleva ajorajavy.

--- Katualueen rajan osa, jonka kondalla ei saa järjestää ajoneuvoilijymää.

Yleismääräykset:

Kadut, aukiot, pysäköintialueet sekä korttelien pihat ja rakennukset on suunniteltava ja rakennettava luonnonympäristön huomioon ottaen niin, että puistojen pohjavestiasapaino säilyy ja pinta-/vulvedet voidaan johtaa niiden ekologiselle puhdistamiselle varatuille alueille (ve).

Maaston muotoilu ja -istutukset tulee sopeuttaa luonnonympäristöön.

Tonttien luiskat ja pientareet eivät saa ulottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty rakennuslupahakemuksen liitteeksi sopimusta tontin haltijan ja kaupungin välillä.

Kaupunginhalituksen kaavoituspäätöksen jälkeen tontilla kaadettavista puista, joiden rungon ympärys 1m korkeudella maasta on 30cm tai yli, sekä säilytettävien puiden suojaamisesta tulee antaa selvitys rakennuslupaa haettaessa. Kaadettujen puiden tilalle on istutettava rakennusluvassa viheralueista vastaavan yksikön hyväksymän viher suunnitelmien mukaisesti korvaavia puja, joiden rungon ympärys 1m korkeudella maasta on 12cm-16cm (lehtipuu) tai korkeus maasta laskettuna 150cm-180cm lajist riippuen (havupuu).

Asunnoista on oltava turvallinen pääsy yhteiselle leikki- ja oleskelualueelle, jota on varattava vähintään 25 m² kutakin asuinkerrosta 100 m² kortti- ja oleskelualueista tiivillä Tomutus-, jätteenhuolto- ja autopaikat tulee tontilla erottaa leikki- ja oleskelualueista pensasistutuksella tai aitauksella.

Korttelien ja rakennusten jätteenhuolto on toteutettava niin, että jätteiden lajittelu ja hyödykäyttö on mahdollista kaupungin jätteenhuoltojärjestelmän mukaisesti.

Rakennuksissa on pyrittävä käyttämään kierrätettäviä materiaaleja ja tarvikkeita sekä vetä ja energiaa säästävää teknologiaa.

Paloietknisten määräysten vaatimasta palomuurin rakentamisvelvollisuudesta eri tontilla sijaitsevien ja paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

Palvelutalo	1 autopaikka/150 m2 kerrosalaa
Asunnot	1,2 autopaikka/asuinhuoneisto
Myyntiä	1 autopaikka/50 m2 kerrosalaa
Toimistot	1 autopaikka/65 m2 kerrosalaa
Työtilat	1 autopaikka/85 m2 kerrosalaa

MIKKELI			ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000	
Asemakaavan muutos koskee: 10. kaupunginosan (Tuusula) korttelin 78 osaa sekä katu- ja viikitysaluetta.			Asemakaavan muutoksella muodostuu: 10. kaupunginosan (Tuusula) korttelin 78 osa.	
KAAVOTUSALOITE . . .19			NÄHTÄVILLÄ . . .199 - . . .199	
KAAVOTUSPÄÄTÖS . . .19			KAUPUNGINVALTUUSTO . . .19	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N.O. 493/24.6.1982 VAATIMUKSET				
MIKKELI 27. 5. 1999				
AP. KAUPUNGINDEDETTI				
MIKKELIN KAUPUNKI			KH HYV. 30. 8. 1999	
TEKNINEN VIRASTO			KV HYV. 6. 9. 1999	
K A A V O I T U S				
LAAT.				
PIIRT.				
TARK.				
MUUTOS				
MIKKELI 27. 5. 1999				
PIIRETTY				
AJANTASAKARTALLE				
HAKEMISTOKARTALLE				
KAAVOTUSPÄÄLLIKÖ				
PERTTI RÄSÄNEN				
NUMERO				
759				
LITE 3-1				