

KANGASNIEMEN

VIHIKANKAAN

RAKENNUSKAAVA 1: 2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET :

----- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

50 Korttelin numero.

-10- Kaavatien leveys.

KIERTOTIE Rakennuskaavatien nimi.

Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue.

Istutettava rakennuspaikan osa.

Viemäriä varten varattava alue.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Yleisen tien suoja- ja näkemäalue.

AOR Omakotirakennusten tai rivitalojen korttelialue.

Puistoalue.

Vs Voimansiirtoalue.

H Hautausmaa-alue.

AL Liikerakennusten korttelialue.

YT Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Rakennus on mikäli mahdollista sijoitettava ohjeellisen rakennusalan mukaisesti. Rakennuslautakunta voi kuitenkin antaa luvan poiketa siitä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaista ratkaisua ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa hyvälle rakennustavalle.

Rakentamaton rakennuspaikan osa on pidettävä puistomaisessa tai hyvässä luonnonmukaisessa kunnossa, sikäli kuin sitä ei tarvita välttämättä rakennuspaikan sisäistä liikennettä varten.

Liikerakennusten korttelialueen (AL) jokaisella rakennuspaikalla saa olla asuinhuoneistoja vain sen huoltohenkilökuntaa varten.

Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle tai sen ulkopuolella rakennuskaavassa erikseen määrättyllä paikalla osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti

1 autopaikka liikehuoneistojen kerrosalan kutakin 40m² kohti

Tielain mukainen suoja-alue (U) on niiden rajoitusten alainen, joista säädetään yleisistä teistä annetun lain 6 luvussa.

Pysäköintipaikaksi (P) varattu alue on järjestettävä kulkuneuvojen pysäköimistä ja seisottamista varten siten, että alueesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa liikenteelle.

Mikkelissä 22 päivänä toukokuuta 1974

Mikkelin maanmittaustoimisto

Maanmittausinsinööri

Markku Asikainen