

TARKASTAMATON

JUVA

RAUTJÄRVEN YLEISKAAVA

MK 1:20 000

LISÄTTY LOUKIONMYLLYN YLEISKAAVA

(Tähän kaavakarttaan on lisätty Hietajärven, Kotijärven ja Loukionmyllyn yleiskaavojen muutokset sekä 1.10.2018 hyväksytyt kaavamuutokset)

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Tämä tarkistamaton kaavakartta on piirretty alkuperäisen vahvistetun Rautjärven yleiskaavan perusteella sähköiseen muotoon. Viralliset otteet on otettava vahvistetusta kaavakartasta.

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella. M-alue on oikeusvaikutukseton.

- Yleiskaava-alueen rajaus.
- Asunalue.
- Omakotitalojen alue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tulee olla vähintään 50 m:n etäisyydellä rannasta.
- Omakotitalojen alue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Yhdelle rakennuspaikalle saa sijoittaa sillä olevan vanhan asuinrakennuksen lisäksi uuden asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuksia saa käyttää myös matkailupalveluihin. Uuden omakotitalon tulee olla vähintään 50 m:n etäisyydellä rannasta.
- Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa talouskeskuksen yhteyteen maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
- Loma-asuntoalue.
- Loma-asuntoalue maisemallisesti aralla alueella. Rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.
- Loma-asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m2:n suuruisen rantasaunan.
- Loma-asuntoalue, jonka saa vaihtoehtoisesti toteuttaa matkailupalvelujen alueena, jolloin on noudatettava seuraavia määräyksiä:
 - asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu
 - kerrosala saa korkeintaan olla 120 k-m2 kutakin kaavaan merkittyä rakennuspaikkamerkintää kohti.
 - aluetta saa myöhemmin jakaa useammaksi rakennuspaikaksi vain, mikäli se on mahdollista kaavaan merkittyä rakennuspaikkojen määrää ylittämättä ja rakennusjärjestyksen rakennuspaikkakohtaisia määräyksiä noudattaen.
- Matkailupalvelujen alue, jolle saa vaihtoehtoisesti rakentaa omakotitaloja tai loma-asuntoja rantavyöhykkeellä kaavaan merkittyjen rakennuspaikkojen lukumäärän mukaisesti.
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla kaava on maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 3 mom. mukaisesti oikeusvaikutukseton.
- Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa.
- Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa. Alueella on todettu luonnonarvoja.
- Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa. Alueella tai sen läheisyydessä on todettu erityisiä luonnonarvoja. Alueella maisemaa muuttavat toimenpiteet, kuten puiden kaataminen edellyttävät maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen maisematyöluvan.
- Virkistys- ja retkeilyalue.
- Virkistysalue. Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä varten palvelevia rakennuksia merkityn rakennusoikeuden salliman määrän.
- Veneranta-alue. Käyttöoikeus alueeseen ratkaistaan maan omistusta ja kulkuoikeuksia koskevien säännösten mukaisesti.
- Luonnonsuojelualue.
- Muinaisuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.
- Vesialue.
 - Uusi sekä oleva rakennuspaikka. Merkintojen lukumäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloitain. Merkinnän sijainti on ohjeellinen.
- Alueen rakennusoikeus. AM-alueilla em. luvulla määritellään asuinrakennusten ja maatilamatkailua palvelevien rakennusten rakennusoikeus. Sen lisäksi saa rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä pienteollisuutta palvelevia tuotantorakennuksia.
- Yhdistie.
- Muinaisuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.
- Rakennussuojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kiellettyä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydettävä seutukaavottajan ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunnot.
- Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- Maisemallisesti arvokas alue.
- Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
- Kalataloudellisesti arvokas puro tai joki. Alueella tulee välttää sellaisia vesistön luonnontilaa ja veden laatua muuttavia toimenpiteitä, jotka vaikuttavat haitallisesti alueen kala- ja rapukantoihin. Vaihtoehtoinen merkintä on /kav.
- Suurjänniteinja.
- Merkintä osoittaa, että alueella on yleiskaavan laadintahetkellä voimassa ranta-asemakaava.
- Alueen raja.

Asiassa 5.9.2000

Osalliskaava Ky

Heikki Hatakka
insinööri

Muutettu 05.02.2001
Asiassa

Osalliskaava Ky

Heikki Hatakka
insinööri

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 2.4.2001 § 46 hyväksynyt tämän yleiskaavan.

Juvalla 2.4.2001

Esko Vuokko
Kunnansihteri

Tämä yleiskaava on saanut osittain lainvoiman 18.6.2001 ja kokonaisuudessaan myös
valituksen alaisella osalla 6.5.2003.

JUVA

RAUTJÄRVEN YLEISKAAVA

MK 1:20 000

Juvan kunta
Ympäristöosasto

Osalliskaava Ky
Heikki Hatakka

Kartalla on esitetty seuraavat lainvoimaiset kaavamuutokset:

- Kotijärven yleiskaavan muutos, hyväksytty 20.6.2005 § 73
- Hietajärven yleiskaavan muutos, hyväksytty 12.11.2007 § 66
- Loukionmylly yleiskaavan muutos, hyväksytty 15.6.2009 § 47
- Rautjärven yleiskaavan muutos, hyväksytty 1.10.2018 § 39

TARKASTAMATON