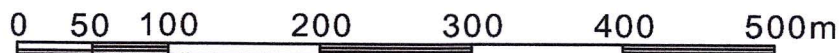


PUUMALAN KUNTA

SAIMAA, KITULAN KYLÄ

LAAKON TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

1:5000



Ranta-asetakaava koskee tilaa Laakko 3:41(osa) Puumalan kunnassa, Kitulan kylässä

Ranta-asetakaavalla muodostuu korttelit 1-9, maa- ja metsätalousalue, virkistysalue, venevalkama-alue sekä maa- ja metsätalousalue

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, korkeintaan 25 m² saunan, sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 300 k-m².

Rakennukset on rakennettava vähintään 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

AO-2

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 300 k-m².

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

RA-1

Lomarakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, korkeintaan 25m² saunan, sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 200 k-m².

Yli 120 m² suuriset rakennukset on rakennettava vähintään 40 m ja pienemmät rakennukset on rakennettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

LV

Venevalkama.

et

Ohjeellinen alueen osa, jolle voi sijoittaa jäteveden pienpuhdistamon.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

RESEARCH IN PROGRESS

1

1

1

 $lu^{1/2}$

— — — .

Trin

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Puumalan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25.05.2009 38 §:n
kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Puumalassa . 2009.

PUUMALAN KUNTA SAIMAA, KITULAN KYLÄ LAAKON TILAN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä 21.2. - 25.3.2008 (luonnos) 2.1. - 2.2.2009 (ehdotus) Valtuusto 25.05.2009 § 38
 Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	1:5000 YSK 3847 - C7885
Päiväys Suunn. TIL 20.3.2009 Hyv. TIL	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\Kuo\Maank\Metsähallitus\ Laakon tila_Puumala\... FCG Planeko Oy PL 1199 (Microkatu 1) 70211 Kuopio Puh. 0104096600 www.fcg.fi