KUOPIO

OSA X KAUPUNGINOSAA (MÄNNISTÖ)
KORTTELIT 40 - 52
ASEMAKAAVA 1:2000

Merkintöjen selityksiä ja asemakaavamääräykset:

- 3 m:n kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistamista koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Sellaisen katuosuuden raja, jolle ei sallita tonttiliittymiä
- Ohjeellinen rakennusalan ja ajoneuvoliikenteelle varatun alueen osan raja
- Ohjeellinen tontin raja
- X — Kaupunginosan numero
- MÄNNIST. — Kaupunginosan nimi
- 42 — Korttelin numero
- ILMARISENTIE — Kadun tai puiston nimi
- +115.0 — Kadun likimääräinen korkeusasema
- Porraskatu, yleiselle jalankululle tai ympäröivien korttelei-den huoltoliikenteelle varattu katualue
- Istutettava tontin osa
- Vs — Voimansiirtoasema
- III — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- 1/3 — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden osana rakennuksen pohjapinta-alasta. Tähän rakennuksen osaan saa sijoittaa liike-, sosiaali- tai työtiloja
- 4000 — Rakennusalalla olevan arabialainen numero osoittaa rakennuksen tai rakennusten suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä
- Rakennusala
- Ajoneuvoliikenteelle varattu puistoalueen osa
- Pysäköimisalue, jonka autonsaikoista saadaan enintään 50 % määrästä lyväksymällä tavalla rakentaa autonsäilytyspaikoikai tai autokatoksiksi. Näitä autonsaikkoja on rakennettava vähintään viiden autopaikan ryhmissä yhtäläisen rakentamissuunnitelman mukaan

- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue
- AL — Liikerakennusten korttelialue
- YS — Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- YT — Kurnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue
- PL — Istutettava puistoalue
- PL — Säilytettävä luonnontilassa säilytettävä puistoalue
- UL — Ohjeellinen leikkikentän paikka
- R — Rautatiealue
- R — Rautatialueen osa, jolle saa rakentaa sillan
- R — Rautatialueen osa, jolle saa rakentaa jalankulkutunnelin
- UP — Pysäköimisalue
- UP — Ohjeellinen pallokentän paikka

X — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Rakentamattomat tontinosat on nidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä rakentamiseen on istutettava lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti.

Asuntokerrostalojen (AK) korttelialueella tulee huoneistojen keskipinta-alan olla vähintään 60 m². Tätä säännöstä ei sovelleta rakennukseen tai sen osaan, jota käytetään yksinomaan vanhusten tai opiskelijain asuntoina.

Asuntokerrostalojen korttelialueella (AK) ei autopaikkoja saa järjestää rakennusten ulkopuolelle muualle kuin asemakaavamerkinnällä (P) siihen tarkoitukseen osoitetulle korttelinosalle.

Yleisten rakennusten (Y) ja liikerakennusten (AL) tonteille saa asuntoja rakentaa vain kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään kaksi asuntoa kullekin tontille.

Viisikerroksisiin ja sitä korkeampiin asuinkerrostaloihin saa ullakolle teknillisten tilojen lisäksi rakentaa ainoastaan asukkaiden omaan käyttöön tarkoitettuja saunatiloja.

Tontilla tulee olla autopaikkoja seuraavasti:

1. Asunnot: Yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti. Tätä säännöstä ei sovelleta rakennukseen tai sen osaan, jota käytetään yksinomaan vanhusten tai opiskelijain asuntona, jolloin autopaikkoja on rakennettava määrätyn harkinnan mukaan.
2. Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: Yksi autopaikka 35 huoneistoalan neliömetriä kohti.
3. Sosiaalista toimintaa palvelevat rakennukset: Yksi autopaikka kahta toimihenkilöä kohti.

Kunnaikin edellä olevassa tapauksessa tulee lisäksi tontilla mahdollisesti olevia asuntoja varten varata autopaikkoja kohdan 1. mukaisesti.

Autonsaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

Rakennusluvan voi kuitenkin rakennuslupaa antaessaan myöntää autonsaikkojen järjestämisessä lykkäystä siten, että vähintään 50 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput siitä mukaa, kuin autoistumisen aiheuttama tarve vaatii.

Rinnakkain olevien asuinrakennuksien asuinhuoneiden päälikunoita sisältävien julkisivujen tulee olla vähintään 28 m:n etäisyydellä toisistaan.

Tampereella 12.12.1968

Arkkitehtuuritoimisto Olli Parviainen
Olli Parviainen
arkkitehti SAFA

MUUTETTU 13. 5. 1969

POHJAKARTTA ON LAADITTU KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1950 ANNETUSSA ASETUKSESSA SÄÄDETYLLÄ TARKKUUDELLA. KARTOITUS SUORITETTU VV. 1943, 1966 JA TÄYDENNYSKARTOITUS V. 1967

KAUPUNGINGEODEETTI RISTO KERSALO

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 10 / 6 1969 235 § KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVANMUUTOKSEN

KUOPIOSSA 24 / 7 1969

VIRAN PUOLESTA ERKKI A. MÄKELÄ
KAUPUNGINSIHTEERI

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ 5. 6. 1970 / 2265 / 514 / 69.

I a 1

1519

MUUTETTU 13. 5. 1970

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012