

KAAVIN KUNTA

SAARIJÄRVEN JA VAIKKOJOEN

RANTASAYLEISKAAVAN MUUTOS

Muutos koskee kiinteistöä 204-411-12-4 Hannunaho.

1 : 10 000

Kuopiossa 8.9.2011



PÖYRY FINLAND OY


Jorma Harju
projektipäällikkö



Timo Kortelainen
suunnittelija

Rantaosayleiskaavan muutosluonnos nähtävillä: 8. - 23.8.2011

Rantaosayleiskaavan muutosehdotus nähtävillä: 15.9. - 14.10.2011

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 22.12.2011 § 52.

Tämä rantaosayleiskaavakartta on Kaavin kunnanvaltuuston 22.12.2011 tekemän, pöytäkirjan pykälässä n:o 52 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta

Kaavili 13.1.2012



*Marja-Liisa Holopainen
Hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
Kaavin kunta*

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntoalue.

Alue varataan loma-asuntorakennuspaikoille. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja rantasaunan sekä enintään neljä talousrakennusta. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 m². Rakennetuissa, pinta-alaltaan alle 1 hehtaarin saarissa nykyisin olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata ja tuhoutuneen tilalle saa rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n nojalla määrätään, että rantavyöhykkeellä (enintään 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten, maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- eikä lomarakennuksia.

Yleiskaava-alueen raja. (30 m kaava-alueen ulkopuolella)

Alueen ja eri kaavamääräysten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen pääsytie

Rakennuspaikalla jo olevat asuin- / loma-asunnot.

Rakennuspaikalle sijoitettavan uuden asuin- / lomarakennuksen ohjeellinen sijoituspaikka.

1

Luku merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

sk-1

Maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti paikallisesti arvokas inventoitu pihapiiri. Alueen tärkeimmät elementit ovat rakennukset ja pihapuusto. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa, esimerkiksi rakennettaessa alueelle, tulee pyrkiä säilyttämään pihapiirin maisemallinen arvo.

Yleiset määräykset:

Rantavyöhykkeen (noin 200 m levyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten) rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti (M-2 -alueita lukuunottamatta) osoitettu rantavyöhykkeelle sijoittuville R-, RA-, RM-, AM- ja AO-alueille.

Tämän yleiskaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan sen mukaisen tavanomaisen uudisrakennuksen rakentamiseen ilman rantakaavaa. Alueiden rakentamisessa noudatetaan Kaavin kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

AO- ja RA-alueita koskevat yleismääräykset:

Rantavyöhykkeellä muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko on RA-alueilla 3000 m² ja omarantaisilla AO-alueilla 5000 m². Loma-asuinrakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m ja AO-alueilla vähintään 30 m, mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Rakennusten tulvavaikutuksille arkojen rakenneseosien alin sallittu korkeusasema on 1 metri ylävesirajaa korkeammalla.

Erillinen, kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Suosittelavin käymälävaihtoehto on kuivakäymälä.

Vesikäymälä on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta. Talusvedet on käsiteltävä maahan imeyttämällä vähintään 20 m:n etäisyydellä rantaviivasta tai muulla vastaavalla tavalla. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Saariin, jonne ei ole tieyhteyttä ei saa rakentaa vesikäymälää.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Kaavin kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Jätteiden ja jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma.

Rakennettaessa saareen tai alueelle, jolle ei voida järjestää tieyhteyttä, tulee rakennusluvan hakijan osoittaa ennen luvan myöntämistä käyttökelpoinen venevalkama, johon hakijalla on käyttö- tai rasiteoikeus.

Rakennusten tai rakenteiden tulee sopeutua malliitaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriytyksen puolesta luonnonmaiseman.

Suositukses:

Rantojen metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeksus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien ja puronvarsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.