



IISALMI

A 170

2.2.1983/ LH

1 KAUPUNGINOSA, KORTTELI 11 ASEMAKAAVAN MUUTOS

MK 1:500

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVA-
MÄÄRÄYKSET:

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Alueella voidaan liike- ja toimistotilojen lisäksi rakentaa hotelli- ja ravintolatiloja.

Tontilla tai asemakaavassa tontin ulkopuolella pysäköintiä varten varatulla alueella tulee olla autopaikkoja seuraavasti:

Asunnot: 1 ap asuinhuoneistoa kohti.

Liike- ja toimistotilat: 1 ap kerrosalan 75 m² kohti.

Majoitusliikkeet: 1 ap 4 vierashuonetta kohti. Korttelialueella saa maanalaisia tiloja rakentaa rakennusalan ulkopuolelle ainoastaan autosäilytystä varten.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1

Kaupunginosan numero.

11

Korttelin numero.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 1.1

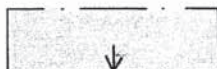
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennuksen julkisivun vähimmäiskorkeus metreinä.



Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Tonttien kadun puoleiset rajat, joita ei käytetä rakentamiseen tai ajoväyläksi on aidattava 180 cm korkealla umpiaidalla tai istutettava lehtipuu-rivein, joissa puiden väli on korkeintaan 8 m.

Alueella saa kiinteistöä kohti rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa kiinteistönhoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Iisalmessa syyskuun 1. päivänä 1982

Pirjo Pykäläinen-Vesalainen

Vs. Asemakaava-arkkitehti Pirjo Pykäläinen-Vesalainen

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalmessa syyskuun 1. päivänä 1982

Erkki Väisänen

Kaupungingeodeetti Erkki Väisänen