



IISALMI A182 21.3.84

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1 KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 25 JA 39,
OSAA KORTTELEISTA 26 JA 40 SEKA KATU-
ALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1 KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 25 JA 39,
OSAT KORTTELEISTA 26 JA 40 SEKA KA-
TUALUEITA

MK 1:1000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄ- RÄYKSET:

- AK-2** Asuinkerrostalojen korttelialue.
Korttelialueella käytetty kerrosalukemerkintä osoittaa maan-
päällisten kerrosten suurimman sallitun lukumäärän.
- AL-2** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueella käytetty kerrosalukemerkintä osoittaa maan-
päällisten kerrosten suurimman sallitun lukumäärän. Rakennus-
sissa on käytettävä loivaa harja- tai aumakattoa, katon
suurin sallittu kaltevuus 18°. Julkisivumateriaalin on oltava
pääasiassa vaaleaa tiilimuurausta, rappauspintaa tai
muuta vaaleaa kivimateriaalia.
- Y-1** Yleisten rakennusten korttelialue.
Korttelialueella käytetty kerrosalukemerkintä osoittaa maan-
päällisten kerrosten suurimman sallitun lukumäärän. Rakennus-
sissa on käytettävä loivaa harja- tai aumakattoa, katon
suurin sallittu kaltevuus 18°. Julkisivumateriaalin on oltava
pääasiassa vaaleaa tiilimuurausta, rappauspintaa tai
muuta vaaleaa kivimateriaalia.
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1 Kaupunginosan numero

25 Korttelin numero

POHJOLANKATU Kadun nimi

830 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

as 70% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus-
sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja
varten.

110% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus-
sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liikehuoneistoja
varten.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

7,0m Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala

- Nuoli osoittaa sen rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 35 dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuinhuoneistojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemellua vastaan on oltava vähintään 35 dB.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa.
- Istutettava puurivi, johon on istutettava vähintään 3 m korkeita koivuja enintään 5 m välein.
- Katu
- Pysäköimispaikka
- Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen- tai liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta seurakuntasalin istumapaikkaa kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla olevat rakennukset on lupa kunnostaa asemakaavamääräyksistä ja -merkinnöistä riippumatta.

Asuntoja sisältäville tonteille tulee varata leikkitiloiksi tai asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Autonsäilytysrakennukset on lupa rakentaa sallitun kerrosalan lisäksi.

Iisalmissa 21. päivänä huhtikuuta 1983

Pirjo Pykäläinen-Vesalainen
Vs. Asemakaava-arkkitehti Pirjo Pykäläinen-Vesalainen

Pohjakartta täyttää kaavautusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalmissa 21. päivänä huhtikuuta 1983

Eerik Väisänen
Kaupungeingeodeetti Erkki Väisänen

KORJATTU 5.5.1983

TARKISTETTU 8.8.1983 ja 20.9.1983

Aulis Tynkynen
Asemakaava-arkkitehti Aulis Tynkynen

