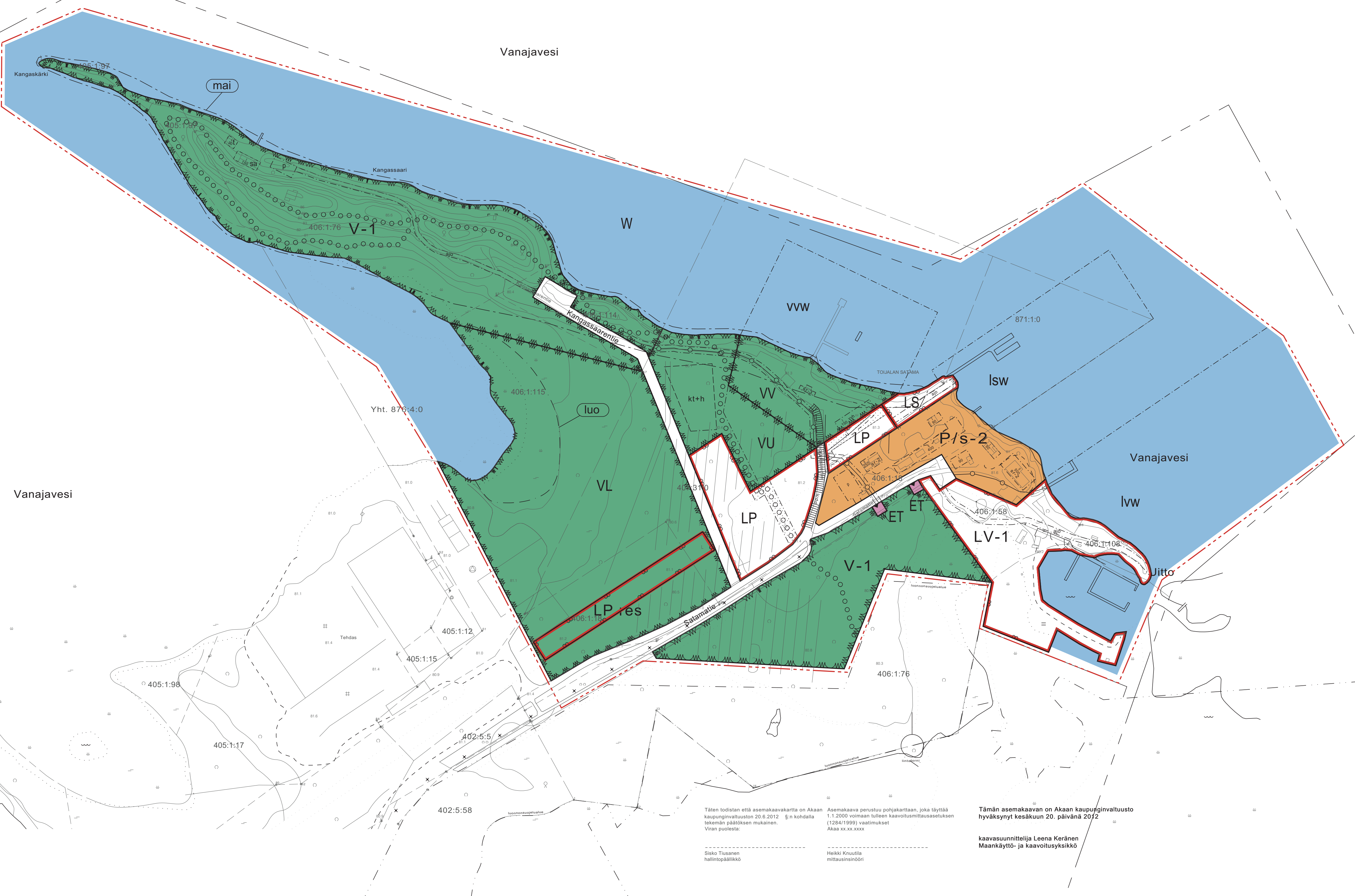




# AKAAN KAUPUNKI

## Sataman asemakaavan I vaihe

1:2000

Asemakaava koskee:  
kiinteistöjä 20-406-1-97, 20-406-1-76, 20-406-1-114, 20-406-1-115, 20-406-1-18, 20-407-31-0, 20-406-1-58, 20-406-1-108, 20-406-1-76 ja vesialuetta 20-871-1-0 sekä yhteisiä vesialueita 20-876-4-0 ja 20-405-876-1

- LS

LV-1

P/s-2

Satama-alue
- LP

LP res

Venestatama  
Alueelle saa rakentaa venestatamaa palvelevia rakennuksia, joiden pinta-ala on enintään 55 k-m² ja yhteensä enintään 165 k-m².
- W

VU

VL

V-1

Palvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään  
Rakennusten korjaus-, muutos- ja laajennustyöt sekä ympäristön hoito on suoritettava siten, että alueen kulttuurihistorialliset ja taajamakuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet säilyvät. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sopeutuvat alueen vanhaan rakennuskantaan. Piha-alueiden istutusten tulee olla paikalle luonteenomaisia.
- LP

LP res

LV-1, P/s-2 ja Kangassaaren saunan alueille laaditaan rakentamistapaohjeet joita on noudatettava.
- W

VU

VL

V-1

Yleinen pysäköintialue.
- W

VU

VL

V-1

Varaus yleiselle pysäköintialueelle
- W

VU

VL

V-1

Uimaranta-alue  
Alueella saa laajentaa hiekkaranta-alueita poistuvien vanhan saunan ja pysäköintipaikan ja tien tilalle sekä tien taakse. Uimarantarakennusten kohdalla tien toisella puolen sijainneen polttoaineen jakelupisteen paikalla on maaperän mahdollinen pilaantuminen ja puhdistustarve selvitettävä ennen uimaranta-alueen maansiirtotöitä.
- W

VU

VL

V-1

Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue  
Alueelle saa uimarannan välittömään läheisyyteen sijoittaa leikkialueita, auringonottoon soveltuvia nurmialueita ja pelikenttiä.
- W

VU

VL

V-1

Lähivirkistysalue.
- W

VU

VL

V-1

Virkistysalue  
Metsän hoidossa on huolehdittava luonnon monimuotoisuuden ja virkistysarvojen säilymisestä. Kangassaaren rannoille voi sijoittaa soutuvenepaikkoja.
- ET

W

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- W

Vesialue.
- mai

luo

Maisemallisesti arvokas alue  
Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.
- lvw

lsw

vvw

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue  
Merkinnällä on osoitettu Enonlahden rantaluhta.
- lvw

lsw

vvw

Vesialueena säilytettävä venesataman alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita ja aallonmurtajan.
- lvw

lsw

vvw

Vesialueena säilytettävä satama-alueen osa, jolle saa sijoittaa laiva-, vesibussi- ja vierasvenelaitureita.
- lvw

lsw

vvw

Vesialueena säilytettävä uimaranta-alueen osa, jolle saa sijoittaa uimalaiturin, uimahyppytorin, vesiliukumäen ja muita uintia, talviuintia ja vesiliikuntaa palvelevia rakennelmia.
- sr-2

sr-3

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtäviillä korjaus- ja muutostöillä ei saa vaarantaa rakennus- ja paikallishistoriallisia eikä taajamakuvallisia arvoja. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää perinteisiä materiaaleja, työtapoja ja teknisiä ratkaisuja. Laajennusten tulee sopia tyylillisesti yhteen rakennuksen nykyisen muodon, mittasuhteiden ja rakennusaineen kanssa.
- lvw

lsw

vvw

Alueen maamerkinä säilytettävä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja vesimaiseman kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen tilalle ei saa rakentaa uudisrakennusta.

- Asemakaavalla muodostuu:
- vh

Rakennusala, jolle saa rakentaa uimarantaa palvelevia huoltorakennuksia sauna-, pukeutumis-, wc- ja kioskitiloja varten.
- kt+h

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kesäteatteria ja muuta esiintymistä palvelevia lava- ja katsomorakenteita sekä toiminnalle tarpeellisia huoltorakennuksia pukeutumis-, peseytymis-, wc- ja varastotiloja varten yhteensä enintään 100 k-m². Rakennusten ja rakennelmien sijoittelussa on huomioitava melun leviämisen estäminen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Rakennusala.
- sa

Rakennusala, jolle saa rakentaa saunan.
- t

Rakennusala, jolle saa rakentaa talousrakennuksen.
- p

Pysäköimispaikka.
- Istutettava alueen osa.
- pp/h

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja ajo yleiselle pysäköintialueelle on sallittu
- ajo

Ajoyhteys.
- Kangas

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Katu.
- o o o o o

Luontopolku
- Johtoa varten varattu alueen osa.

Ennen venesataman, satama- ja uimaranta-alueen vesialueena säilytettävällä alueella tehtäviä ruoppaus-, täyttö- tai muita veden pohjaan vaikuttavia rakennustöitä on oltava hyvissä ajoin etukäteen yhteydessä museoviranomaiseen, jotta vedenalaisten muinaisjäännösten havaitsemiseksi tehtävän inventoinnin tarve voidaan arvioida.

Ennen puretun satamaradan ratapohjalla tehtäviä maansiirto- tai muita rakennustöitä on maaperän mahdollinen pilaantuminen ja puhdistustarve selvitettävä.

Tällä asemakaavalla tonttijako on ohjeellinen.

| AKAAN KAUPUNKI<br>MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS                                                                                                                                                                                                |               |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Sataman asemakaavan I vaihe                                                                                                                                                                                                              | Mittakaava    | 1:2000                      |
| Asemakaava koskee:<br>kiinteistöjä 20-406-1-97, 20-406-1-76, 20-406-1-114, 20-406-1-115, 20-406-1-18, 20-407-31-0, 20-406-1-58, 20-406-1-108, 20-406-1-76 ja vesialuetta 20-871-1-0 sekä yhteisiä vesialueita 20-876-4-0 ja 20-405-876-1 |               |                             |
| Suunnittelija                                                                                                                                                                                                                            | Leena Keränen | KH hyväksynyt 5.6.2012 §162 |
| Piirtäjä                                                                                                                                                                                                                                 | Helena Keva   | KV hyväksynyt 20.6.2012 §   |
| Diiaari nro                                                                                                                                                                                                                              | 587/2010      | Voimaantulo kuulutus        |