

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KTY-2

Toimitilarakennusten korttelialue. Päivittäistavaroiden myyntiin ja varastointiin saa käyttää enintään 400 k-m2. Tontille saa rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiseen. Tontille saa sijoittaa yhden asunnon. Tontille on rakennettava autopaikkoja teollisuustoimintoja varten 1 ap/150 k-m2 ja myymälätiloja varten 1 ap/50 k-m2. Kortteliin ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa Natura 2000 -alueella melun päiväohjearvoa (klo 7-22) 45 dBA eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 40 dBA ylittävää melua. Tontilta kertyvät pintavedet on ohjattava hallitusti, ettei haitallisia aineita pääse vesistöön.



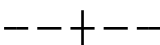
Lähivirkistysalue.

SL

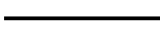
Luonnonsuojelualue.



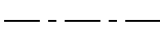
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

4

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

68

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LAMMENRANN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

m 30%

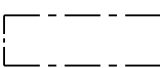
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.3

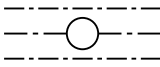
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

PIEKSÄMÄKI

Asemakaavan muutos, joka koskee Pieksämäen kaupungin (593) 4. kaupunginosan korttelia 60 ja korttelin 50 tonttia 16 sekä osaa lähivirkistys-alueesta. Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. kaupunginosan korttelit 60 ja 68 sekä niihin liittyvä lähivirkistys-alue.

MITTAKAAVA

1:2000



Kaup. valtuusto on kokouksessaan 15.9.2009 § 61 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.		ASEMAKAAVAN MUUTOS VEHKALAMMENTIEN JA LAMMEN-RANNANPUISTON YMPÄRISTÖ	
Pieksämäki	29.9.2009	Lainvoimainen	
Henkilöstöpäällikkö	Jorma Lohi	Säilytys 593_Ak_4_1	
Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.		Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Karttaan tehty tarkennuksia 1.6.2009 Pieksämäki 30.3.2009	
Maanmittausteknikko	Juha Sormunen	Kaupunginarkkitehti	Leena Muoniovaara