

JUVA TAIPALEEN ASEMAKAAVA ja asemakaavan muutos

Asemakaavalla muodostuu korttelit 381-389 sekä katu-, virkistys-, veneranta- ja vesialueita. Asemakaavan muutos koskee virkistysalueita.

Tämä asemakaava ja asemakaavan muutos on saanut lainvoiman
24.9.2004 lukuun ottamatta korttelia 385 ja osaa sille johtavasta
kadusta, joista alueista on tehty valitus.

Hallintojohtaja
Esko Vuokko

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispientalojen korttelialue.
A-ra	Asuinrakennuksiin kuuluvien vapaa-ajan rakennusten korttelialue. Rakennuksiin ei saa tehdä parvea. Korttelin tontit on tarkoitettu kortteleiden 381-384 ja 387 tontteihin liittyviksi.
AH	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
VL	Lähevirkistysalue.
W	Uimaranta-alue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
LV	Venesatama/venevalkama.
W	Vesialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
387	Korttelin numero.
16	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KATU	Kadun nimi.
40	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
t-ra	Rakennusala, jolle saa sijoittaa I-kerroksisia parvettomia talousrakennuksia ja loma-asuntoja merkityn rakennusoikeuden mukaisen määrän.
t-2	Rakennusala, jolle saa sijoittaa korkeintaan 20 k-m2 suuruisia I-kerroksisia talousrakennuksia.
Istutettava alueen osa.	Istutettava alueen osa.
Johtoa varten varattu alueen osa.	Johtoa varten varattu alueen osa.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
Suojeittava alueen osa.	Tieosuutta on käytettävä ja hoidettava sen historiallisen luonteen mukaisesti.
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.	Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten Museovirastoon (2 kohdenumero).
Ulkoliureitti.	Ulkoliureitti.

Kortteleissa 381-388 sekä korttelin 388 tonteilla 1-6 rakennusten julkisivun pääväri ei saa olla valkoinen tai vaalean harmaa. Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:3 ja korkeintaan 1:1,2. Julkisivun, jossa on pääikkunoita, tulee olla vähintään kuuden metrin ja muun julkisivun vähintään kahden metrin etäisyydellä rajasta. Tonteilla olevaa puustoa tulee säilyttää.

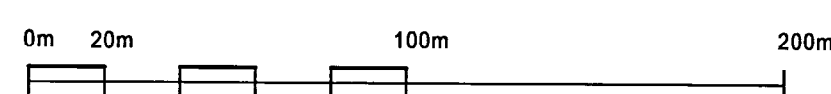
Juva 6.2.2004

Heikki Hatakka
kaavoitusinsinööri

Korjattu 15.4.2004

Heikki Hatakka
kaavoitusinsinööri

MK 1:2000



Tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen
pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset.

Maanmittausteknikko

Antti Valtanen

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään
10/05.2004 § 50 hyväksynyt tämän
asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Hallintojohtaja

Esko Vuokko