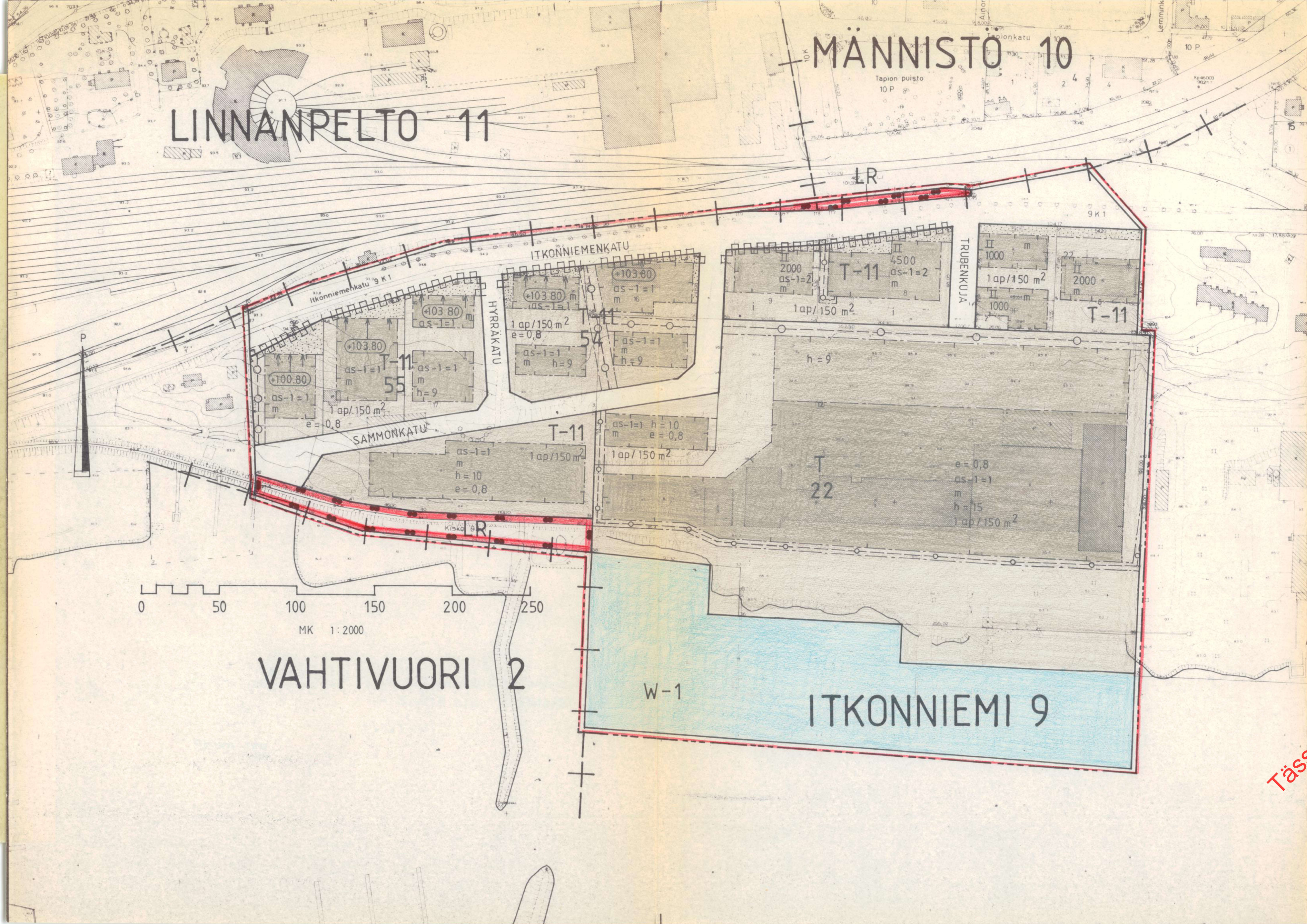




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAN VÄRIT

T

T-11

LR

W-1

Katu

3 m sen kaavan alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistamiseksi on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontti ei saa käyttää ympäristöä ruventavaan varastoimiseen, eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tuottaa melua, pölyä, savun tai muun saastevaikutuksen tai haitallisia vaikutuksia ympäristölle. Mikäli autopaikkojen lähialueen tarve on asemakaavassa määrätty, pienempi saa rakennuslautakunta rakennuslupahakemuksaan myöntämällä autopaikkojen järjestämisestä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viidessä vuodessa kerrallaan.

Rautatiealue

Vesialue. Aluetta saadaan käyttää alustavasti varastointiin vedessä. Alueella saa sijoittaa varastointiin tarvittavia laitteita.

Katu

3 m sen kaavan alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistamiseksi on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

1000

II

e=0,8

h=9

100,00

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusalaalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.

Rakennuksen julkisivurinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala

Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

Alueen ylittävää liikenneväylää

Katu- tai liikennealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

1 ap / 150 m²

as-1=1

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä. Asuntoja saa rakentaa vain laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.

KUOPIO

ASEMAKAAVA:

KUOPION KYLÄ TILA RN:O 2

VESIALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

9. KAUPUNGINOSA ITKONNIEMI

KORTTELI 22, TONTIT 22: 6,7,8,9, 12,16 JA 17

SEKÄ KATU- JA LIIKENNEALUEET

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU

9. KAUPUNGINOSA ITKONNIEMI

KORTTELIT 54 JA 55

SEKÄ KATUALUEET

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.5.1983 p:n 169 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 25.5.1983

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1947-1964 sekä täydennyskarttoitus v. 1968-1975.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 1723/514/83

25.8.1983

Säilytys

161/82 Ial Kuopion kaupungin tekninen virasto KAIVOITUSOSASTO

Pvm 23.11.1982

MK 1:2000

Suunn ML

Piirt MR

Kaavoitusarkkitehti