JÄMSÄNKOSKI,

ASEMANSEUDUN RAKENNUSKAAVAMUUTOS: 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 201 JA VIRKISTYS-, LIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE-, SEKÄ VESIALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 753 - 759 JA NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE-, MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ VESIALUEET.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

TYL — YMPÄRISTÖHAITTOJA AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE. JOLLE SAA RAKENTAA LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA ENINTÄÄN 50% KOKONAISKERROSALASTA

LR — RAUTATIEALUE

LT — KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNAJOTIE SUOJA- JA RAKENNUSALUEINEEN. TIELLE SALLITAAN VAIN KAAVASSA NUOLELLA OSOITETUT LIITTYMÄT.

LS — SATAMA-ALUE. RAKENTAMISTA

LV — VENESATAMA

LH — HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE

VP — PUISTO

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ MAISEMA-ARVOJA. ALUE TULEE SÄILYTTÄÄ AVOIMENA

— · · · — 3 M VAHVISTETTAVAN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

——— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

— — — — ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

- - - - - OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

..... OHJEELLINEN TONTIN RAJA

123 — KORTTELIN NUMERO

4 — TONTIN NUMERO

LASTAAJANTIE — KATU JA SEN NIMI

II — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e = 0,2 — TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN

RAKENNUSALA

P — PYSÄKÖINTIPAIKKA

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

RAKENNUSKAAVATIEN, LIIKENNEALUEEN TAI VESIALUEEN ALITTAVA KULKUYHTEYS

RAKENNUSKAAVATIEN, LIIKENNEALUEEN TAI VESIALUEEN YLITTÄVÄ KULKUYHTEYS

ajo — ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

LAIVAVÄYLÄ

OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ

Venelaituspaikka — OHJEELLINEN VENELUISKAN PAIKKA

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Aluekohtaiset rakennustavat tarkennetaan rakennustapaohjeilla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- TYL-korttelit	1 ap/50 k-m2
- LRA-korttelit	80 ap
- LH-korttelit	20 ap

Jyväskylässä 3. päivänä syyskuuta 1997.

SUUNNITTELUKESKUS OY

Aulikki Graf
toimistopäällikkö, arkkitehti SAFA

Ora Nuutinen
kaavasuunnittelija, DI

JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNKI

Eino Ruhanen
maanmittausteknikko

JÄMSÄNKOSKI, ASEMASEUDUN RAKENNUSKAAVAMUUTOS	Nähtävillä: - 1997 (RakA 154 §) - 1997 (RakA 39 §) Valtuusto: 1997 Vahvistettu:	Mittakaava 1:2000
SUUNNITTELUKESKUS OY Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä, puh. 014 / 4469 670	Suunnittelualue 1/20 kuvalla ja asemakaavan numero	Koko:
Piir. TSm/ONu Päiväys: 3.9.1997 Valmist./Suunn. A.Graf/ O.Nuutinen Hyv.	KMS- 0378-B5649- 901	

Jämsänkosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen 5.5.1998, § 18.

Todistaa:

Keski-Suomen ympäristökeskus on vahvistanut tämän rakennuskaavan muutoksen päätöksellään 22.6.1999
Nro LA-402
Dnro 0998L0315/213