TOIJALAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA

KURVOLA

ASEMAKAAVA KOSKEE
Toijalan kylän tiloja: 5:19, 5:44, 5:61, 5:73 - 5:80, 5:95, 5:99, 5:103, 5:111, 5:125 - 5:127, 5:143, 5;144, 5:155

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
TOIJALAN kaupungin
3. kaupunginosan
korttelit 3200 - 3212
sekä katu- ja virkistysalueita

Asemakaavamerkinnät:

AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

AO-1 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Tontin kerrosalasta voidaan enintään ½ käyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia II-kerroksia verstas- ja varastotiloja tms. tiloja varten, jotka tulee sijoittaa tontin pohjoisosaan.

VP PUISTO

VL LÄHIVIRKISTYSALUE

VK LEIKKIPUISTO

EV SUOJAVIHERALUE

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

3 Kaupunginosan numero.

3200 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusala, poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

MÄEN Katu ja kadun nimi.

I , II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Johtoa varten varattu alueen osa.

va Vaara-alue.

et Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Autopaikat:
Korttelialueilla tulee varata vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohti sekä muun kerrosalan osalta vähintään yksi autopaikka 100 k-m2 kohti.

Toijala 24.10.2000, 30.1.2001
Tekninen keskus
Kaavoitus- ja kiinteistönmuodostusyksikkö

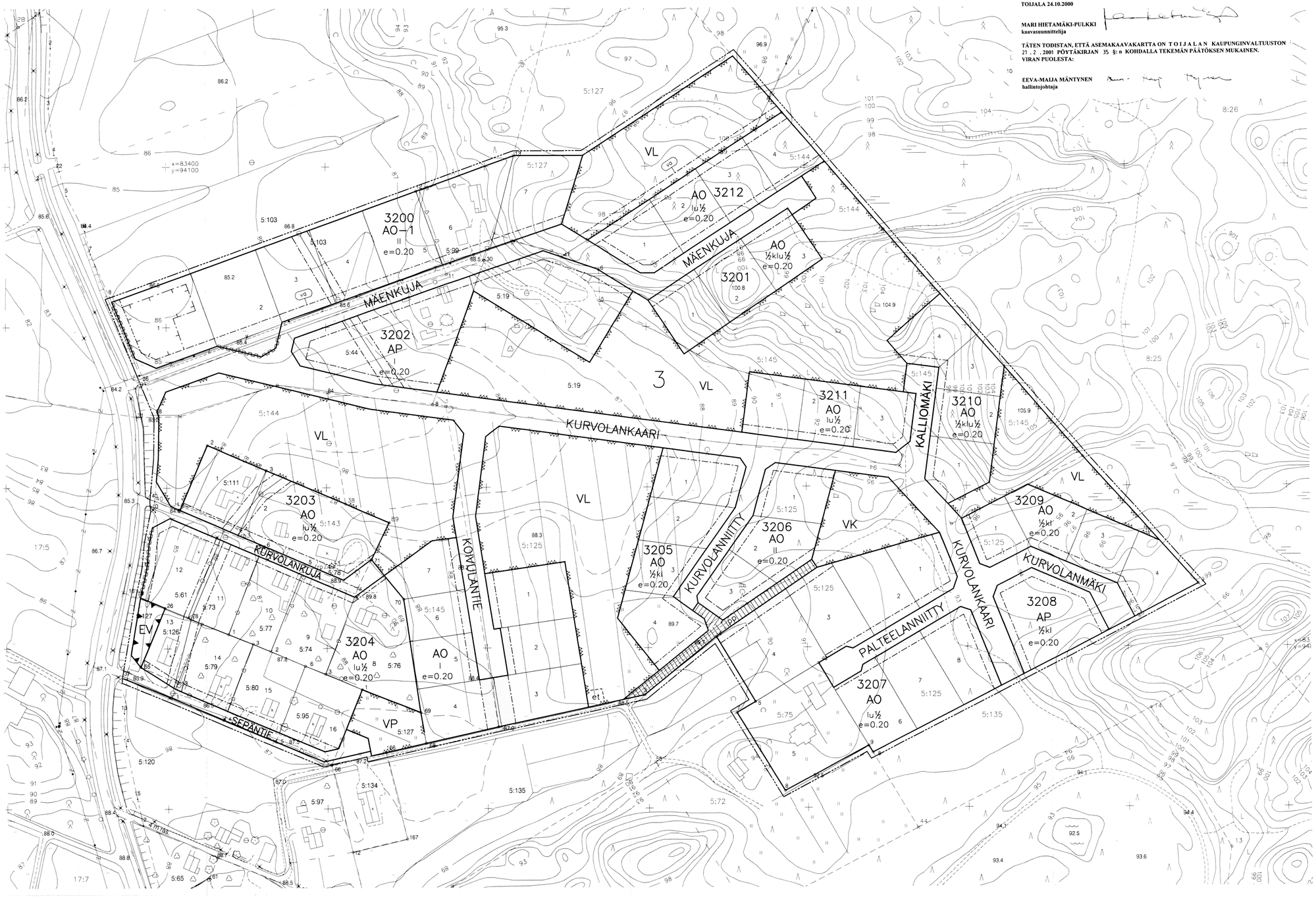
Mari Hietamäki-Pulkki
kaavasuunnittelija

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.2.2001
Voimaantulo 11.4.2001

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

KARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
TOIJALA 24.10.2000

MARI HIETAMÄKI-PULKKI
kaavasuunnittelija

TÄTEN TODISTAN, ETTÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON T O I J A L A N KAUPUNGINVALTUUSTON 21 .2 . 2001 PÖYTÄKIRJAN 35 §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
VIRAN PUOLESTA:

EEVA-MAIJA MÄNTYNEN
hallintojohtaja