

YLÄMAA 6

Korttelit 371, 372 ja osa korttelista 376

Asemakaavan muutos koskee osa-alueen 6 korttelia 371, 372 ja osaa korttelista 376 sekä niihin liittyvää katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa-alueen 6 korttelit 371, 372 ja osa korttelia 376 sekä niihin liittyvää katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Asuinpienalojen korttelialue, jossa korkeintaan 40% kerrosalasta saa olla toimistotiloja.



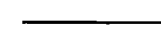
Lähivirkistysalue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Tontin raja.

371

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

II

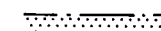
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,20+0,08

Tehokkuusluku, jossa ensimmäinen luku ilmaisee sallitun kerrosalan suhteen rakennuspaikan pinta-alaan ja jälkimmäinen paljonko lisäksi edellisen estämättä saa rakentaa autotalleja ja varastoja.



Katu.



Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikat: Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,3 kpl asuntoa kohti.

Etäisyydet rajoista: Rakennukset on sijoitettava siten, että julkisivu, jossa on pääikkunoita, on vähintään kuuden metrin ja muu julkisivu vähintään kahden metrin päässä tontin rajasta. Autotallin tai -katoksen sisäänajojulkisivusta tulee olla tontin rajaan vähintään kuusi metriä.

Maan muotoilu ja kasvillisuus: Tontin rakentamattomilla osilla maan luonnollisia muotoja ei ilman pakottavaa syytä saa muuttaa. Kullakin tontilla on rakennusosalalla säilytettävä vähintään viisi mäntyä, jokaista tontin tuhatta neliometriä kohti. Kaavaan merkityillä istutettavilla alueen osilla on puusto pääosin säilytettävä.

Rakennusmateriaalit ja muodot: Julkisivuissa ei saa käyttää valkoista tai harmaata tiiltä. Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:3 ja korkeintaan 1:1,2. Rakennusmassat on porrastettava siten että yhtäjaksoinen suora kattopinta on korkeintaan 20 metriä pitkä.

JUVALLA 16.2.2000

Heikki Hatakka
Kaavoitusinsinööri

Tämän asemakaavan muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset.

Maanmittausteknikko

Antti Valtonen

