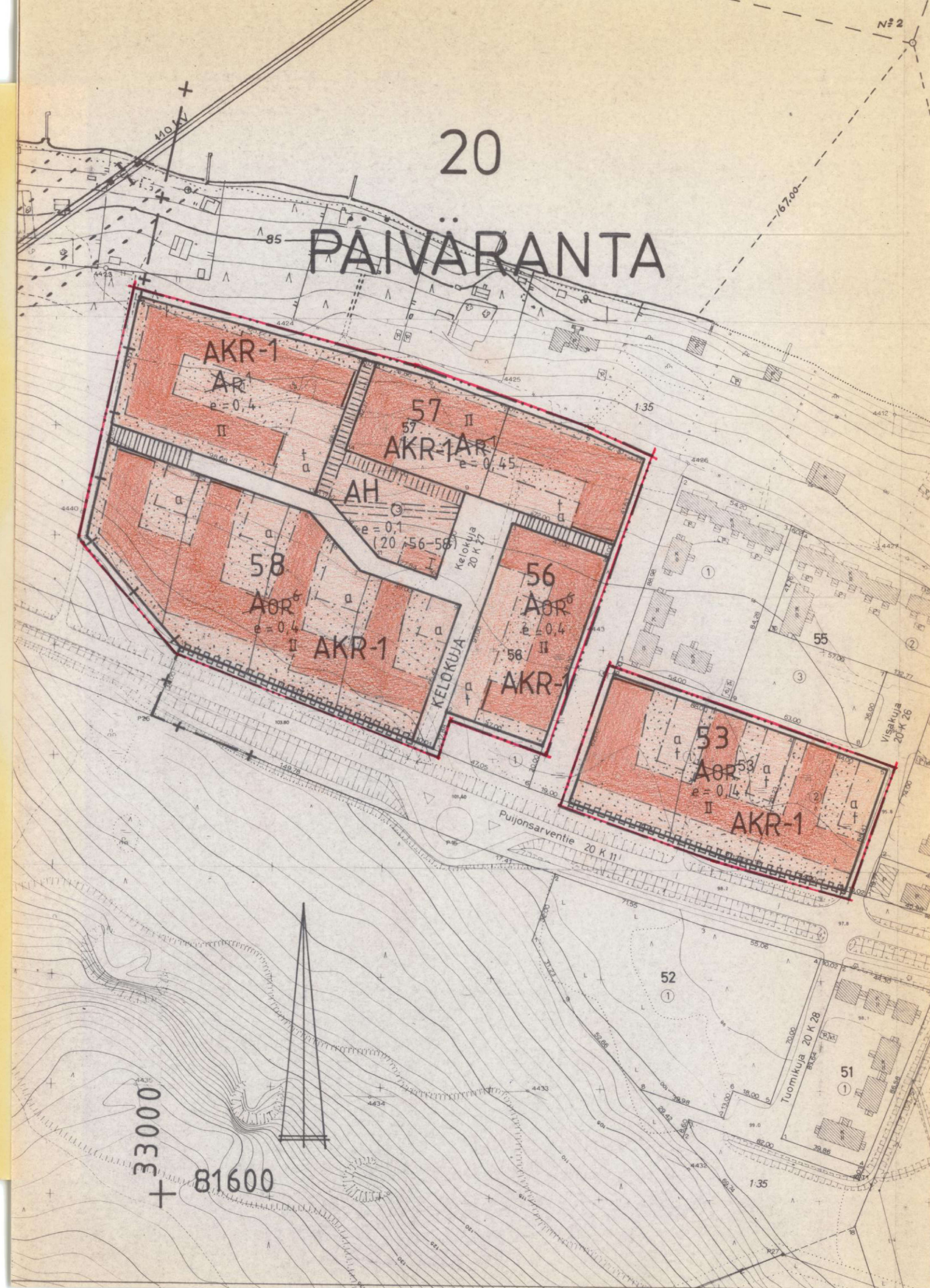




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Rakennusalan raja, jonka puoleiseen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita.
- Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi
- Korttelin numero
- Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
- Jalankululle varattu katu
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa
- Rakennusala. Selvyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

- Auton säilytyspaikan rakennusala
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- Rivitalojen korttelialue. Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa merkinnällä a tarkoitukseen merkityille rakennusaloille.
- Kuulisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Kaupuritontin rajaan rakennettava seinä on tehtävä aukottomana ja kivirakenteisena vesikattoon saakka. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuri-tontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa ja lähempänä olevan muun ikkunan alareunan on oltava vähintään 150 cm korkeudella lattiasta. Kullakin asunnolla tulee olla siihen välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila. Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille pysäköimis- tai rakennusaloille.
- Leikki- ja oleskelualueiden korttelialue. Lukusarja osoittaa korttelit, joiden leikki- ja oleskelualueita saa sijoittaa alueelle.
- Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Alimman asuinkerroksen kaikista asunnoista tulee olla välitön yhteys vähintään 30 m2 suuruiseen omaan piha-alueeseen. Autopaikkoja ei tontille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille rakennusaloille.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:
- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan rakennuslautakunnan harkinnan mukaan

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m2 jokaista asuntokerroslan neliometriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

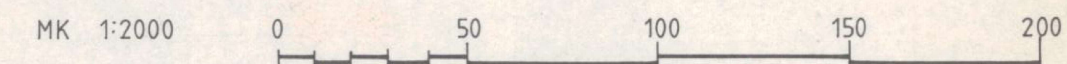
KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

PÄIVÄRANTA

KORTTELIT 20 : 53,56,57 & 58

SEKÄ KATUALUE



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.11.1981 §:n 476 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 17.12.1981
Mikko Aro
vt. II kaupunginsihteeri

Hyväksytty RakL 137a §:n mukaisena epäolennaisena muutoksena ilman sisäasiainministeriön vahvistusta.

Säilytys
250

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1950 ja 1968 sekä täydennyskartoitus v. 1970, 1972 ja 1979.

Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Pvm 9.7.1981
Mk 1:2000
Suunn
Piirt JH
kaavoitusarkkitehti