

Juvan kunta POIKOLAN JA KIRKONKYLÄN KYLÄT K E S K U S T A

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUU:
Virkistysaluetta ja vesialuetta.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kortteleita 415-416, 502-509, 513, 514, 519, 701-715, 717-720, 722, 723, 730, 731 ja asaa korttelista 721 sekä virkistys-, liikenne-, rakennuskaavatie-, haudausmaa-, maatalous-, vesi-, uimaranta- ja teikki-
kenttäaluetta.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Korttelit 415, 416, 501-511, 513, 514, 701-714, 717-720, 722, 723, 730 ja osa korttelia 721 sekä virkis-
ty-, liikenne-, rakennuskaavatie-, haudausmaa-, maa- ja metsätalous-, tori- ja vesialuetta.

RAKENNUSKAMERINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AK-1	Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennukseen ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.
AKR-1	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Rakennukseen ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.
AKR-2	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Rakennukseen ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta. Rakennuspaikkaa ei saa muodostaa, eikä rakennusluvaa myöntää, ennen- kuin kunnanhallitus on hyväksynyt koko korttelia koskevan korttelisuunnitelman ja raken- nusten luonnospinrustukset.
AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Eriispienalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
K-2	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa julkisia palveluja.
K-3	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella voidaan suorittaa polttoaineen jakelu.
VL	Lähevirkistysalue.
VL	Urheilu- ja lähivirkistysalue.
VKA	Leikki- ja nuorisokorttelialue.
LT	Kaustakulku- tai sisäntulotie suojaa- ja näkymäalueineen.
LYT	Yleinen tie vieräalueineen.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
EH	Haudausmaa.
M	Maa- ja metsätalousoalueita.
W	Vesialuetta.

---	3 m sen kaava-alueen ukopuolelta oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
---	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja.
---	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja.
---	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

501	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
VIRASTOTIE	Rakennuskaavien nimi.
1100+150	Lukuarjo, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asutuskerrallan neliömäärän ja toinen luku rakennuspaikalle edellisen lisäksi sallitun autotallien ja varastojen neliömäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelta olevasta tilasta kerrostalun estämättä käyttää kerrostalon laskettavaksi tilaksi.
1 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolelta olevasta tilasta kerrostalun estämättä käyttää kerrostalon laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrostalon suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
Tehokkuusluku, jossa ensimmäinen luku ilmaisee sallitun kerrostalon suhteen rakennuspaikan pinta-
alaan ja jälkimmäinen palkioon lisäksi edellisen estämättä saa rakentaa autotalleja ja varastoja.

Katkoksevuus.
Rakennusala.

Auton säilytyspaikka.
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.
Rakennuskaavatie.

Tori.
Jatankululle ja polkupyöräilijälle varattu tie.

Ohjeellinen jalakululle varattu alueen osa.
Alueella oleva ajorajha.

Maantallista johtaa varten varattu alueen osa.
Sähköjohtoa varten.

Liikennealueen alitava jalankululle.
Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa
järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennushistoriallisesti ja ympäristön kannalta
merkittävä rakennus ympäristöineen. Rakennus-
nustaan 1355:n toim. rajalla on rakennuksen
purkamisen tai suojelualueen heikentävä muut-
taminen kielletty.

Tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan
muutoksen pohjakaarta täydentää asehuksen
493/82 vahvistukset.

Maanomistus- ja rakennus-
kaavatekniikka
J. V. Valtanen
ANTTI VALTONEN

HEIKKI HATAKKI
Kaavatuusinsinööri

ESKO VUOKKO
Kunnansihteri

J U V A L L A 15.03.1993

Juvan kunnanhallusto on päätöksellään
30 / 8.1993 § 83 hyväksynyt tämän
rakennuskaavan ja rakennuskaavan muu-
toksen.