



ASEMAKAAVA:

Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 117 osa sekä virkistys- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan virkistys-, pysäköinti-, katu- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 117 osa, kortteli 118, virkistys-, pysäköinti-, katu- ja vesialuetta.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Liike- ja yleisten rakennusten korttelialue.

Puisto.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Yleinen pysäköintialue.

Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Autopaikkoja KLY-1 korttelissa on toteutettava seuraavasti:

1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti.

Pysäköintialueet on erotettava muista alueista istutuksin.

4
117
KANGASL

2000

II

e = 0,3



1 ap/as