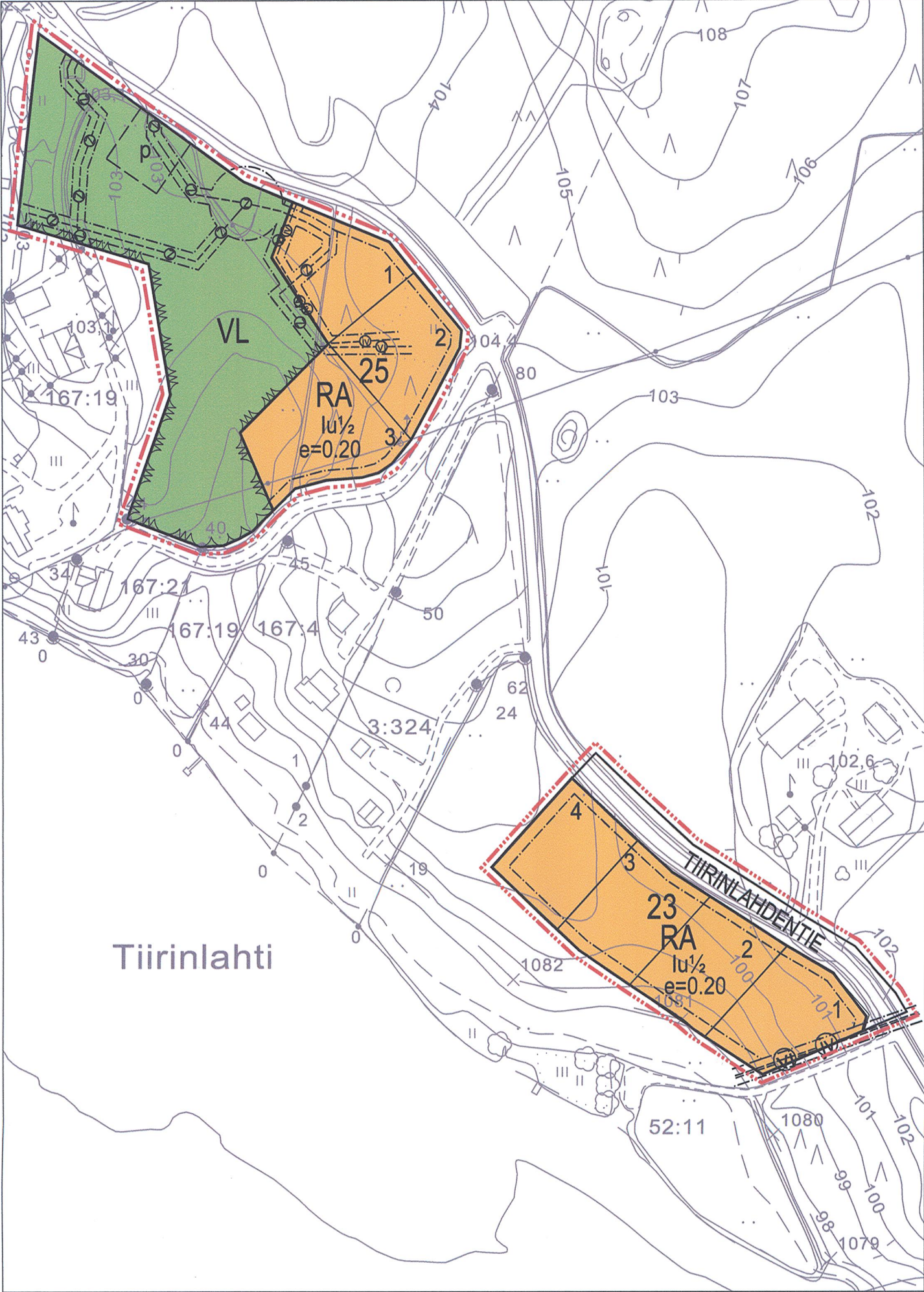
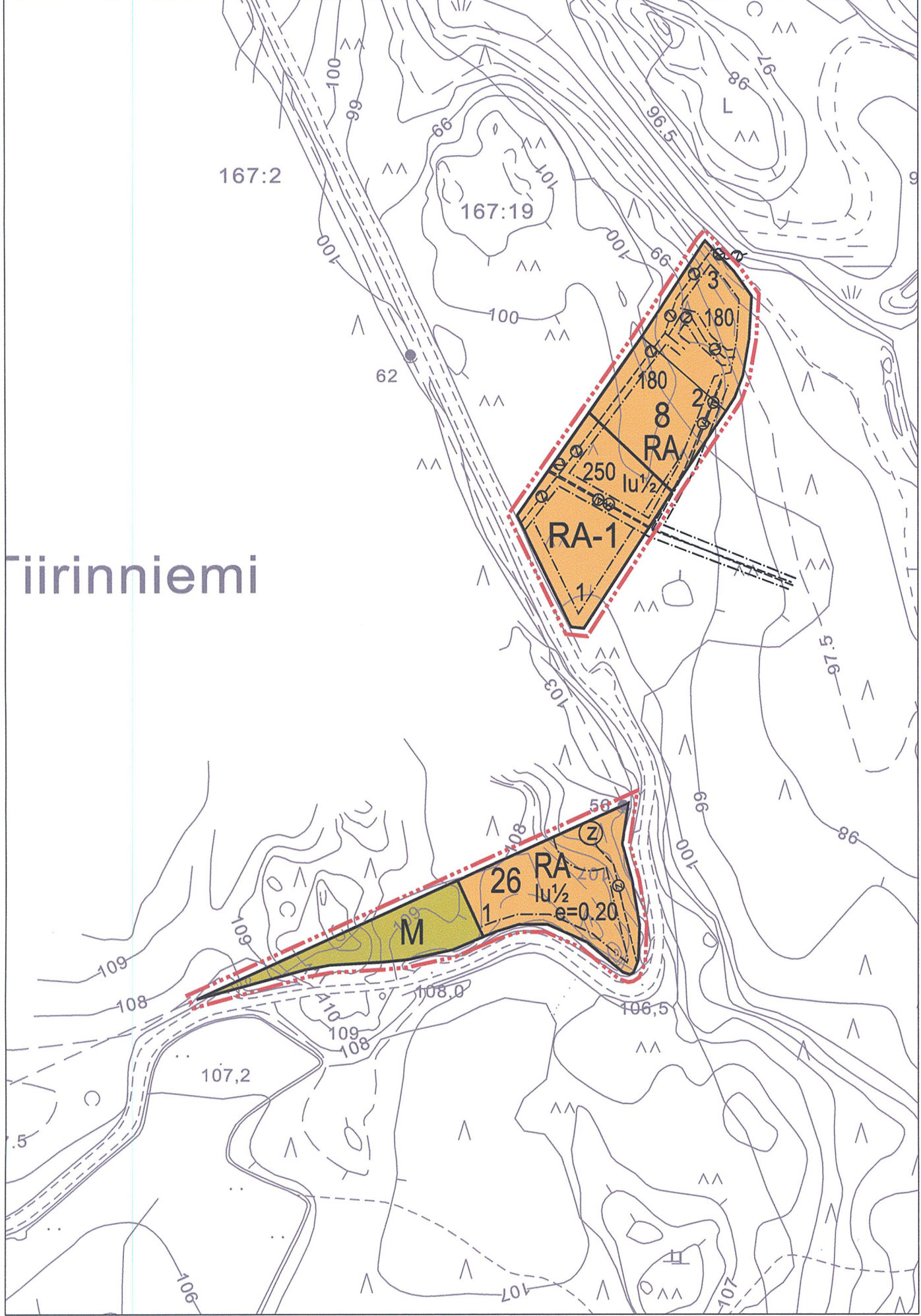




Asemakaavan pohjakartta hyväksytty 22.6.2006/PSAVO/1/621/2006.



Asemakaavan pohjakartta hyväksytty 22.6.2006/PSAVO/1/621/2006.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Lähivirkistysalue.



Loma-asuntojen korttelialue.



Loma-asuntojen korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa pienimuotoista yritystoimintaa. Yritystoimintaan käytetty rakennusoikeus saa olla enintään 25% kokonaisrakennusoikeudesta.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

26

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TIIRINLAHDENT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

180

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

lu $\frac{1}{2}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.20

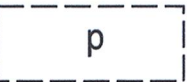
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Katu.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa (z=kaapeli, jv=jätevesi, vj=vesijohto).

NILSIÄN KAUPUNKI

TIIRINNIEMI

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asetakaavan muutos koskee kortteleita 8,23, 25, 26, lähivirkistys-, katu- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu korttelit 8, 23, 25, 26, lähivirkistys-, katu- sekä maa- ja metsätalousalueet.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikan rakennusoikeudesta on varattu vähintään 10% talousrakennuksille. Rakennuspaikat on liitettävä keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta, käyttö- ja hoitokustannuksista sekä rakentamaan tarvittavat syöttöjohdot Nilsian jätevedenpuhdistamolle tai muuhun Nilsian kaupungin vesihuoltoverkoston liittymiskohtaan. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliiltaan ja värikyteltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliiltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali. Suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Värikytessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tomimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Värikyteltään katon tulee olla tumma. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa.

Kuopiossa 10.toukokuuta 2010

Timo Leskinen

DI, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.6.2010 47 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asetakaavan.

Nilsissä . .2010

NILSIÄN KAUPUNKI Tiirinniemi	Nähtävillä 14.12.-30.12.2009 (luonnos) 8.3.-8.4.2010 (ehdotus)
Ranta-asetakaavan muutos	Valtuusto 15.6.2010 §47
 Finnish Consulting Group FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104096600	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 5769-D3795 901 Tiedosto P:\PLAN\AAK\MM\Tiirin Golf Oy...\Tiirinniemen ranta-ak\.. TIEDOSTO AK_muutos.dwg
Päiväys 10.5.2010 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN
	A S