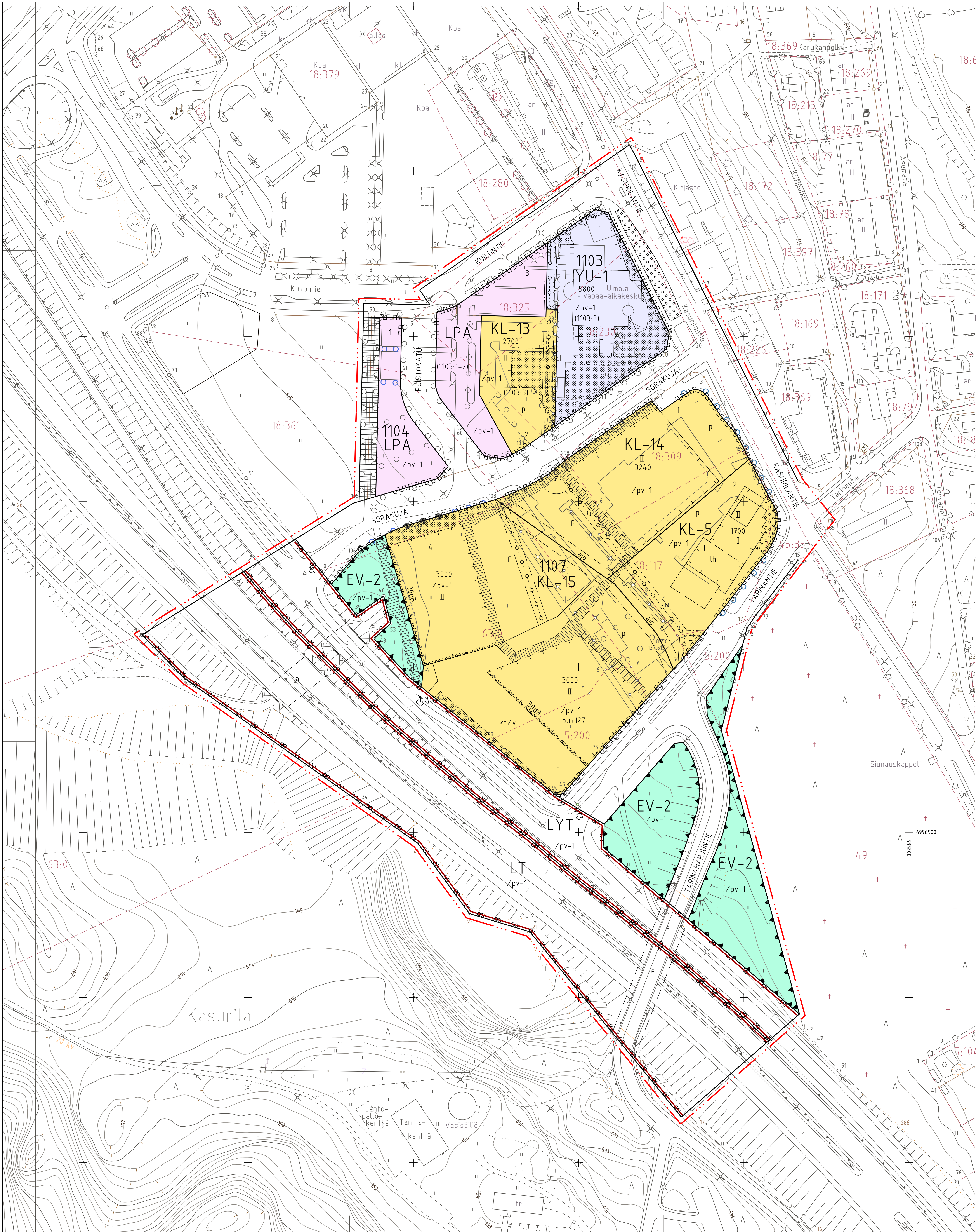




- YU-1

URHEILUTOIMINTAA PALVELUEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa rakentaa ulmala-vapaa-alkakeskuksen sekä tähän toimintaan liittyviä liike- ja palvelutiloja.

Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.

Korttelialueelta ei saa käyttää ukovarastointiin.

Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.

Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan 100 m² kohti.

Ennen rakennusluvun hakenista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva korttelisuunnitelma.

KL-13

HOTELLIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Alueelle saadaan rakentaa hotellirakennuksia. Korkeintaan 200 neliometriä alueelle osoitettua kerrosalasta voidaan käyttää maanfasassa liikerakentamiseksi.

Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.

Korttelialueelta ei saa käyttää ukovarastointiin.

Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.

Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 50 m² kohti.

Ennen rakennusluvun hakenista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva korttelisuunnitelma.

KL-14

LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Alueella voidaan rakentaa myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palvelujen rakennuksia. Toimistotiloja saadaan sijoittaa vain asiantunneen toimipaikan omaa tarvetta varten. Asuntoja saa rakentaa korkeintaan yhden rakennuspaikkaa kohti toiminnan talokirjoitusten hoidon kannalta välttämättömiä henkilökuntaa varten. Asunon koko saa olla enintään 70 kerrosneliometriä. Asuntojen sisäseluon keskikämmitaso (L₅₀), ei sa yllittää päällä (kto 7-22) 35 dB(A) ja yöllä (kto 22-7) 30 dB(A).

Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.

Korttelialueelta ei saa käyttää ukovarastointiin.

Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.

Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 35 m² kohti.

Ennen rakennusluvun hakenista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva korttelisuunnitelma.

KL-15

LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Alueella voidaan rakentaa myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palvelujen rakennuksia. Toimistotiloja saadaan sijoittaa vain asiantunneen toimipaikan omaa tarvetta varten. Asuntoja saa rakentaa korkeintaan yhden rakennuspaikkaa kohti toiminnan talokirjoitusten hoidon kannalta välttämättömiä henkilökuntaa varten. Asunon koko saa olla enintään 70 kerrosneliometriä. Asuntojen sisäseluon keskikämmitaso (L₅₀), ei sa yllittää päällä (kto 7-22) 35 dB(A) ja yöllä (kto 22-7) 30 dB(A).

Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.

Korttelialueelta ei saa käyttää ukovarastointiin.

Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.

Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 35 m² kohti.

Ennen rakennusluvun hakenista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva korttelisuunnitelma.

KL-5

LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Alueella voidaan rakentaa myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palvelujen rakennuksia. Korkeintaan 25 % alueelle osoitettua kerrosalasta voidaan käyttää liikerakennuksiin varustettuihin rakennustaloihin liitettävien toimistotilojen saadaan sijoittaa vain asiantunneen toimipaikan omaa tarvetta varten. Asuntoja saa rakentaa korkeintaan yhden rakennuspaikkaa kohti toiminnan talokirjoitusten hoidon kannalta välttämättömiä henkilökuntaa varten. Asunon koko saa olla enintään 70 kerrosneliometriä. Asuntojen sisäseluon keskikämmitaso (L₅₀), ei sa yllittää päällä (kto 7-22) 35 dB(A) ja yöllä (kto 22-7) 30 dB(A).

Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.

Korttelialueelta ei saa käyttää ukovarastointiin.

Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.

Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 35 m² kohti.

Ennen rakennusluvun hakenista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva korttelisuunnitelma.

LT

KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOITE SUOJA- JA NAKENÄALUEEN.

LYT

YLEINEN TIE VIERIALUEEN.

Tielle sallitaan vain kaavassa nuodella osoitetut ajoneuvoliittymät.

LPA

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.

EV-2

SUOJAVIERHALUE.

Alueetta hoidetaan jatkuvasti uudituvana kerroksellisenä luonnonhoitometsänä siten, että sen suojaväikutus säilyy. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakentaisia polkuja.

3 metriä sen kaava-alueen ukkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Oikeellinen rakennuspaikan raja.

1208

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

SORAKUJA

2700

Rakennuskaavan nimi.

II

Rakennusluokse kerrosalaneliemetreitä.

Rakennuspaikan, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerroskoku.

Rakennusala.

kt/v

Rakennusala, jolle saa sijoittaa varastotakotuksia.

30 dB

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puuri.

Säilytettävä puuri.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään istutuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.

Alueella oleva ajoyhteys.

Katu/Rakennuskaavatie.

Yleiselle jalankululle varattu tie.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Eritasoristey.

Liikennealueen alittava jalankulutie.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Huoltoliikenteelle varattavan ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Sähkön muuntoasemaa varten varattu alueen osa.

Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(1103,1-2)

Suhteissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskorttelissa, miltä autopaikkojen korttelialueelta autopaikat tule osoittaa. LPA-korttelialueelta lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikotille alue on varattu.

/pv-1

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 §:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja 22 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

Alueella ei sallita jätevesien maahanmyyntiä.

Ennen rakennusluvun myöntämistä sallaisella laatuksella, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, rakennuslautakunnan on varattava vesi- ja ympäristöviranomaisille tilaisuuslausunon antamiseen.

pu+127

Merkintä osoittaa korkeusfasan, jonka alapuolelle tulevat tilat on viemäritäviä kinteistökohtaisella jäteveden pumppaamolla.

1108

SIILINJÄRVI

Keskuskortteli

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos

1 : 1000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Korttelit 1103 ja 1107 sekä rakennuskaavatiealueita.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Korttelit 1103, 1104 ja 1107, sekä suojavier-, liikenne- ja rakennuskaavatiealueet.

Siilinjärvi 02.02.1999

SIILINJÄRVEN KUNTA

Kaavolustomisto

Otto Siippainen

Suunnitteluarkkitehti

Pohjakaarta täydennettiin kaavolustomitusasiuksen 493/82 vaatimukset.

Karttatuus 1977, täydennys 1998

Siilinjärvi 22.12.1998

MTT-asiainkäsittely

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 01.03.1999

pöytäkirjan 17 §:n kohdalla.

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 01.03.1999

pöytäkirjan 17 §:n kohdalla.

Rakennuskaavan muutos

Rakennuskaavan muutos

Rakennuskaavan muutos

Rakennuskaavan muutos