

PUTKISAAREN RANTAKAAVA 1 : 5000

KUNTA: Kangasniemi
KYLÄ: Ohensalo
TILA: Putkisaari 23 (osa)

Rantakaavamerkinnot ja määräykset:



Loma-asuntojen korttelialue.



Venesatama/Venevalkama.



Maa- ja metsätalousalue.

----- 5 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3 Korttelin numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

2 Rakennuspaikan numero.

——— Ohjeellinen tie.



Yhteiskäyttöalue.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET:

-Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen enintään 100 m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 3 ja yhteinen rakennusala enintään 50 m².

-Lomarakennusten tulee olla vähintään 25 m ja erillisen saunarakennuksen vähintään 15 m etäisyydellä rannasta.

-Rakennusten tulee olla rakenteiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään luonnonympäristöön sopiva.

-Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta on rakennuspaikat paalutettava maastoon.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE:

Rantapuustoa saa harventaa Keskusmetsälautakunta Tapon ohjeiden mukaisesti.

Rakennuspaikkojen läheisyydessä saa suorittaa vain hoitoharvennuksia.

VESI- JA JÄTEHUOLTO:

-Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivosta.

-Lomarakennukset suositellaan varustettaviksi kuivatai kompostikäymälällä. WC-jätevedet johdetaan umpisäiliöihin ja kuljetetaan muualla käsiteltäväksi.

-Alueen pesuvedet puhdistetaan maasuodatuksella terveys- ja rakennusvalvontaviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

-Alueen kiinteät jätteet kerätään jäteastioihin ja kuljetetaan kaatopaikalle.

Mikkelissä 18.7.1994


Leea Vikman
DI

KARTTA HYVÄKSYTTY



Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antaman päätökseen.

Nro. 0595L0395-213

24 päivänä touko kuuta 1995

Tarkastaja  Jouni Halme

RANTAKAAVA
Tämä rakennuskaavan muutos on Kangasniemen kunnanvaltuuston 14 / 11 1991 § 51 tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa:

Virallisesti

Kangasniemessä

Kunnansihteeri

