

KANGASNIEMI

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS OSASSA KORTTELIA 35a, 36, 37, 38, 38a JA 91 SEKÄ NIIHIN LIITTYVILLÄ VIRKISTYS-, ERITYIS-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEILLA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT OSAT KORTTELEITA 35a, 36, 37, 38, 38a JA 91 SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

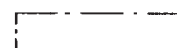
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Leikkikenttä.
	Yleinen tie vierialueineen.
	Hautausmaa.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
35	Korttelin numero.
AHOTIE	Rakennuskaavatien nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



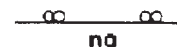
Istutettava alueen osa.



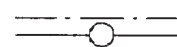
Rakennuskaavatie.



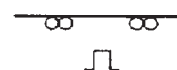
Jalankululle varattu tie.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO-korttelialueilla kaavan osoittamalle rakennusosalalle on sijoitettava erillinen asuinrakennus (päärakennus). Enintään 20 % rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta voidaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Korttelissa 36 AP-korttelialueella rakennusten pituus saa olla enintään 20 m ja rakennusten etäisyys toisiin rakennuksiin on oltava vähintään 8 m.

Mikkelissä 7. päivänä joulukuuta 1993

ETELÄ-SAVON KAAVASUUNNITTELU OY



DI Jarmo Vauhkonen