

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

ASEMAKAAVAMERKIT JA -MÄÄRÄYKSET

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Sellainen korttelin ja alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

XXV — Kaupunginosan numero.

JYN — Kaupunginosan nimi.

25 — Korttelin numero.

HEVOSTIE — Kadun tai alueen nimi.

e=0.00 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

III — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Istutettava tontin osa.

Alueen ylittävä liikenneväylä.

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

P — Pysäköimispaikka.

a — Rakennusala, jolla olevan rakennuksen olo- ja makuuhuoneiden ikkunoiden ääneneristyksen on oltava vähintään 27 dbA.

Y — Yleisten rakennusten korttelialue.

Y_t — Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

P — Puistoalue.

ul — Ohjeellinen leikkikenttä.

Vesialue.

A_K^1 — Asuntokerrostalojen korttelialue, jolle rakennettavien rakennusten kerrokset on porrastettava maaston muodon mukaan.

A_K^3 — Asuntokerrostalojen korttelialue.
Rakennuksiin saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja lasten päivähoitotiloiksi tai vastaaviin palvelutarkoituksiin kerrosalaltaan enintään 10% asemakaavassa osoitetusta rakennuoikeudesta. Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa, eikä samaan kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.

A_R/000 — Rivitalojen korttelialue.
Tonteille saa rakentaa asuntoja määrän, joka saadaan jakamalla tontin neliömetreissä ilmaistu pinta-ala kauttaviivan jäljessä olevalla luvulla. ~~Rakennuksissa tulee kortteleittain käyttää samoja julkisivumateriaaleja ja samaa kattokalteruutta.~~

A_O^2 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
Tontit on aidattava vähintään 150 cm korkuisella umpinaisella aidalla. Aidat on rakennettava kiinni tontin rajaan. Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin pituussuuntaiseen rajaan siten, että tontille jää vähintään 2,4 m levyinen huoltoväylä, että kattojen sadevedet johdetaan omalle tontille ja siten, että naapuritonttiin rajoittuva seinä on ikkunaton. Rakennuksessa ei saa olla 6 metriä lähempänä tontin rajaa naapuritontille suuntautuvaa pääikkunaa.
Muun naapuritontin puoleista rajaa 6 metriä lähempänä olevan ikkunan on oltava vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasgsta. Kullekin asunnolle on järjestettävä vähintään 60 m² suuruinen suojattu ulkotila.

A_L — Liikerakennusten korttelialue

A_P^3 — Autopaikkojen korttelialue.
Korttelin saa sijoittaa autojen säilytys- ja pysäköimispaikkoja. Korttelissa sulutuissa ( ) olevat numerot osoittavat kaupunginosan ja korttelin, joiden autopaikoille AP kortteli on varattu. Alue on jaettava istutuskaistoilla tarkoituksenmukaisiin osiin.

Ajo-ojaa varten varattava alue.

Tonteilla tai pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:
-kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75m² kohti.
-asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
-toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40m² kohti.
-koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18v. täyttänyttä oppilasta kohti.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintää 3m korkuisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000m² kohti.

Helsingissä huhtikuun 26 päivämä 1974
Arkkitehtitoimisto Anja ja Raimo Savolainen
Raimo Savolainen

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.08.1974 &:n:414 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kuopio 05.09.1974

Viran puolesta
Matti Kopponen
II kaupunginsihteeri

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v.1968 ja täydennyskartoitus v.1972.

Kaupunginmaamittausinsinööri
Risto Kersola

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä nro 3334/514/74/25.10.1974.

Säilytys N:o **534** I a 1

KUOPIO — JYNKKÄ
ASEMAKAAVA
1:2000

KUOPION, JYNKÄN KYLÄN ASEMAKAAVA, JOKA SISÄLTÄÄ OSIA SEURAAVISTA TILOISTA, VESIALUEISTA JA PAIKALLISTEISTÄ:
-TILAT RN:O 1:64,70,139,152
-TILOJEN RN:O 1:20-21,23:24,74,97-98,152 YHTEINEN VESIALUE
-PAIKALLISTIE JYNKÄNLAHTEEN JOHTONEMEN KAUTANIEMEN PAIKALLISTIE (RAS.TIE)
ASEMAKAAVASSA MUODOSTETAAN KORTTELIT 19-40.

0 10 20 30 40 50 100 200 300

1534