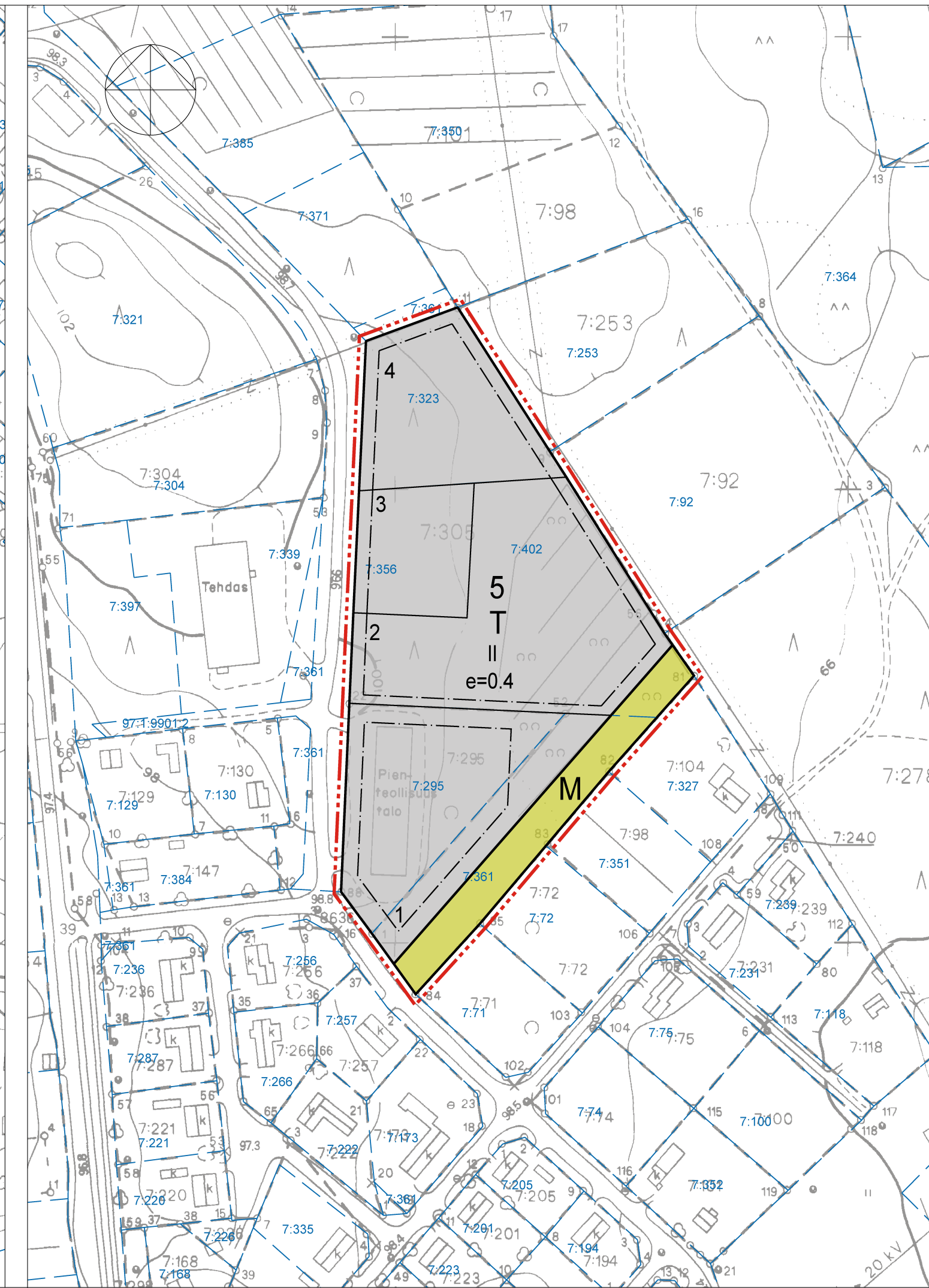
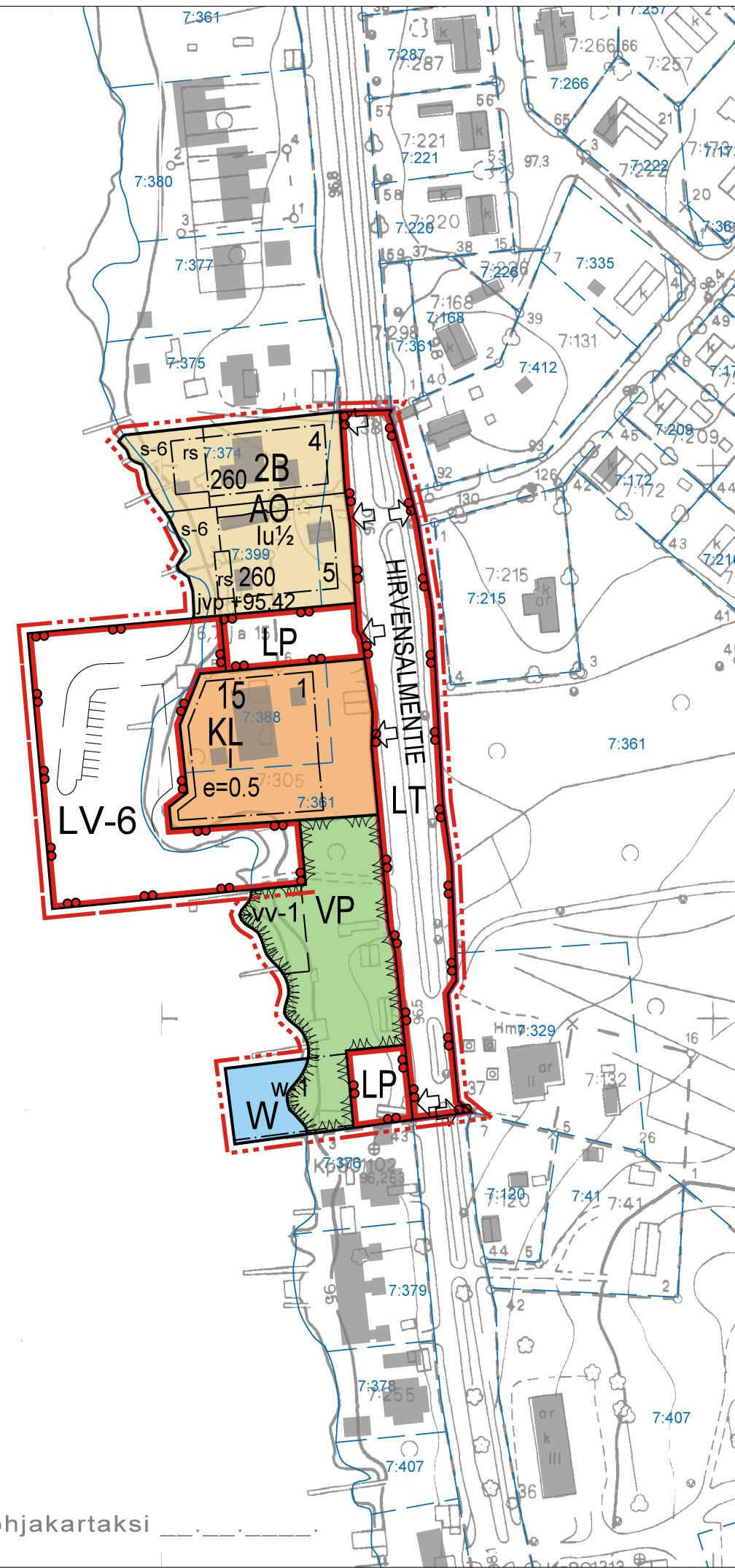


Kartta hyväksytty pohjakartaksi



AO

KL

T

VP

LT

LV-6

LP

M

W

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Puisto.

Maantien alue.

Venesatama.
Alue on tarkoitettu asuntoveneiden pitämiseen sekä venesatamaksi. Asuntoveneiden suurin sallittu lukumäärä on 6 kpl. Alueelle voi sijoittaa veneilyä palvelevia rakenteita ja rakennuksia, kuten sauna ja talousrakennuksia. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 100 k-m2.

Yleinen pysäköintialue.
Alueen pohjoisreunaan tulee istuttaa suojakasvillisuutta.

Maa- ja metsätalousalue.

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2B Korttelin numero.

5 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HIRVENSALMENTI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

260 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

jvp +95.42 Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

rs Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan. Alueelle saa rakentaa 25 k-m2 rantasaunan, jonka jätevedet on johdettava kunnalliseen viemäriverkostoon.

vv-1 Ohjeellinen uimarannan paikka. Alueelle saa rakentaa uimarantaa palvelevia huoltotiloja.

w-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnalliseen vesihuoltoverkoston liitettävän matonpesupaikan.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

s-6 Suojeltava alue. Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

HIRVENSALMEN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee Hirvensalmen kunnan kortteileita 2B (osa), 5 ja 15, puisto-, satama-, vesi-, yleisen pysäköinnin sekä maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 2B (osa), 5 ja 15, puisto-, satama-, vesi-, yleisen pysäköinnin sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 16. päivänä helmikuuta 2022

Timo Leskinen

DI

Hirvensalmen kunnanhallitus on kokouksessaan 14.3.2022 30 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Hirvensalmella . . .202_

HIRVENSALMEN KUNTA Kirkonkylän asemakaavan muutos	Nähtävillä	25.3. – 8.4.2021 (luonnos)
		3.11.- 3.12.2021 (ehdotus)
FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Kunnanhallitus	14.3.2022 §30
	Suunnittelu- ja työn numero	1:2000
Päiväys 16.2.2022 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	YKS	P42940 901
	Tiedosto	Hirvensalmi_AKM_kort5 ja 15_GK27_laajennus.dwg
Suunn./Piirt. /LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN	A	
	S	