



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AL-20

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liiketiloihin tulee sijoittaa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välittömä yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitetulle tontin osalle.

AL-24

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitetulle tontin osalle.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

KL

Liikerakennusten korttelialue

VP

Puisto

LPA

Autopaikkojen korttelialue

ET

Yhdyskuntateknistä huolto- ja palveluvien rakennusten ja laitojen korttelialue

Katualue

Katualue

Tori

Tori

sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

as 10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus- alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuin- huoneistoja varten.

k 10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus- alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- tiloja varten. Alleviivattu prosenttimerkintä osoittaa kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta on vähintään käytettävä liiketiloiksi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

10% Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävään rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun ehdottomasti noudatettavan määrityksen.

Rakennusala

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa

Istutettava alueen osa

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu

Joukkoliikenteelle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

ajo	Alueella oleva ajoyhteys
[hatched box]	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa
[circle]	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
[square]	Alueelle varattava avo-oja
[triangle]	Alueen alittava liikenneväylä
a	Auton säilytyspaikan rakennusala
p	Pysäköimispaikka
1ap/60m ²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
apLPA26,25/100	Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosentissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa kauttaviivan edessä määrätulle ja kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle.
(26,24-25)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

26. KAUPUNGINOSA (NEULAMÄKI)

KORTTELIT 24,25,31,32 JA 33 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA LIIKENNEALUEET

Mk 1:1000 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28. 6.1982 §:n 250 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen.	Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 2240/514/82
Kuopio 5. 7.1982	6.10.1982
Mikko Aro II kaupunginsihteeri	Säilytys
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1970.	130/81 Ial Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO
Kaupungingeodeetti Risto Kersalo	Fvm 29.12.1981 Mk 1:1000 Suunn TH Piirt EF
	Kaavituksen arkkitehti