



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AUTOPAikkoja osoitettava (1) yksi asuntoa kohti.

AO ERILLISTEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AUTOPAikkoja osoitettava (2) kaksi asuntoa kohti.

VL LÄHIVIRKISTYSAalue. alueen puistoa tulee käsitellä
puistometsien käsittelyohjeiden mukaisesti ja tar-
peetonta puiden kaatamista tulee välttää.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,
jota vahvistaminen koskee.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAIVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN
RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAIVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN
VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

IV KAUPUNGINOSAN NUMERO.

221 KORTTELIN NUMERO.

1 TONTIN NUMERO.

AHVENLAMMENP KADUN TAI PUISTON NIMI.

1 ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUS-
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2 1 MURTOLUKU ROOMALAISEN LUVUN EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA
SUUREN OSAN RAKENNUSSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA
SAA KAIVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN
ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ
KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA,
KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSSEN SUURIMMAN KERROKSEN
ALASTA SAA KAIVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KER-
ROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ES-
TÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0.25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-
ALAAN.

RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄI-
LLE VARATTU ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN
OSA.

OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUPAIKAKSI VARATTU ALU-
EEN OSA.

OHJEELLINEN PALLOILUKENTTÄ.

SÄHKÖLINJA.

OHJEELLINEN YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA VARTEN VA-
RATTU ALUEEN OSA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄR-
JESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

ERITYISMÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNUSTEN JULKISIVUT ON SELVÄSTI JAOTELTAVA ERKKE-
REIN, PARVEKKEIN, TERASSEIN, SISÄÄNVEDOIN TAI VAS-
TAAVALLA TAVALLA. JULKISIVUJEN SUURIN SALLITTU YH-
TÄNÄINEN PITUUS SAA OLLA 25 M.

RAKENNUS JA PIHA-ALUE TULEE SUUNNITELLA JA RAKENTAA
SITEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN TURHIA LEIKKAUKSIA JA PENG-
RYKSIÄ JA ETTÄ NAAPURITONTIN KORKEUSASEMAT OTETAAN
HUOMIOON.

PÄÄOSIN MAANPINNAN YLÄPUOLELLA OLEVAA KELLARIKER-
KOSTA EI SAA RAKENTAA.

YLI 1000 MM KORKEATA MAANPÄÄLLISTÄ SOKKELIA EI SAA
RAKENTAA.

ISTUTETTAVALLE ALUEEN OSALLE KATUJEN VARRELLA ON IS-
TUTETTAVA PUITA, PENSAITA JA/TAI PENSAISAITOJA.

ALUEELLE ON LAADITTU YLEISSUUNNITTELUOHJEET.



JÄMSÄ

AHVENLAMPI II
ASEMAKAAVA
IV KAUPUNGINOSAN
KORTTELIT 221, 236-240
SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-
JA VIRKISTYSAalueet

Alue kuuluu maarekisteriin.

KAUPUNGINVALTUUSTO

LÄÄNINHALLITUS

27.1.1993

ASEMAKAAVAN POHJANA OLEVA KARTTA
TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUS-
MITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.

JÄMSÄN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
ARKKITEHTIOSASTO

JÄMSÄSSÄ 12 / 10 1992

KAUPUNGINARKKITEHTI

KARI VAARA

KÄSITTELYT

Tekla	10.8.92 § 81
Kh	17.8.92 § 385
Näht.	3-23.9.1992
Tekla	12.10.92 § 108
Kh	19.10.92 § 490
KV	9.11.92 § 74

MITTAKAAVA SUUNN. PIIRT. PIIRUSTUS NRO

1:2000

K.B.