

HERKKIEN SELITYKSET:

----- 3 m SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVAA VAHVISTUS KOSKEE.

- + - KAUPUNGINOSAN RAJA.

———— KORTTELIN JA TONTIN RAJA.

- x - POISTETTAVA KORTTELIN JA TONTIN RAJA.

— " — ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTINOSIEN VÄLINEN RAJA.

ÄHMONTIE KADUN NIMI.

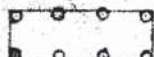
WÄRJÄLANKA POISTETTAVA KADUN NIMI.

IV KAUPUNGINOSAN NUMERO.

30 KORTTELIN NUMERO.

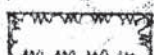
~~140~~ POISTETTAVA KORTTELIN NUMERO.

② TONTIN NUMERO.

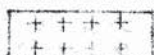
 URHEILUALUE.

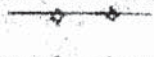
 VESIALUE.

 ASUNTO JA LIIKEKORTTELI.

 PUISTOALUE.

 ISTUTETTAVA KADUNOSA.

 HAUTAUSMAA.

 EHDOTETTU AJORATA, JOTA EI VAHVISTETA.

 OLEMASSAOLEVA RAKENNUS.

——— TALON RAJA.

○ 146 KIINTOPISTE.

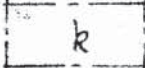
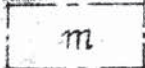
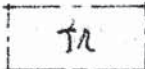
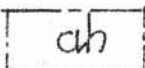
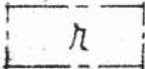
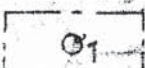
RN:1 REKISTERINUMERO.

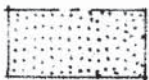
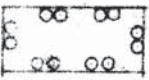
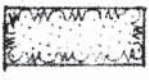
== TIE.

 JOKA RUOPPA.

~%~ KORKEUSKÄYRÄ.

A S E M A K A A V A M L Ä P Ä Y K S E T:

- 1 §  YLEISEN RAKENNUKSEN TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN $0,75 m^2$ KOKOKERROSALAA KUTAKIN TONTIN NELIÖMETRIÄ KOHTI.
- 2 §  ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. RAKENNUSALAN PITUUDESTA ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN $4/5$.
- 3 §  LIIKERAKENNUKSIEN RAKENNUSALA. MISSÄ RAKENNUSALA ULOTTUU KATUMAAN RAJAAN, ON RAKENNUSKIN RAKENNETTAVA TÄHÄN RAJAAN KIINNI.
- 4 §  PIENTEOLLISUUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
- 5 §  PALOAPIDATTAVAN, ENINTÄÄN KAKSIKERROKSISEN AUTOJEN TÄILYTYS JA HUOLTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
- 6 §  RAKENNUSALA SELLAISTA YKSIKERROKSISTA, VAIN ASUMISEEN KÄYTETTÄVÄÄ, VÄHINTÄÄN PALOAHIDASTAVAA (4 § C 9-h) RAKENNUSTA VARTEN, JOSSA KUKIN ASUNTO, SAMANAIKAISESTI MUIDEN ASUNTOJEN KANSSA RAKENNETTUNA JA YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN, ON ERDITETTU TOISESTA ASUNNOSTA AUKOTTOMALLA, KELLARIN POHJASTA VESIKATTOON ULOTTUVALLA SEINÄLLÄ JA JOS-
SA JOKAISELLA ASUNNOLLA ON OMA, VAIN SEN KÄYTTÖÖN LUOVUTET-
TULLE TONTINOSALLE JOHTAVA ULKO-OVENSÄ.
- 7 §  YKSIKERROKSISEN, ULLAKKOHUONEELLISEN, VAIN YHDEN HUONEISTON SISÄLTÄVÄN, YKSINOMAAN ASUMISEEN KÄYTETTÄVÄN RAKENNUKSEN RAKENNUSALA. ULLAKOSTA SAA SISUSTAA ENINTÄÄN PUOLET.
- 8 §  SELLAISEN, ENINTÄÄN $3 m$ KORKEAN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA, JOHON VAIN MAISTRAATIN LUVALLA SAA SISUSTAA TYÖHUONEEN.
- 9 § 3 JA 4. SEKÄ 5. PYKÄLÄSSÄ MÄÄRITETTVIIN RAKENNUKSIIN SAA SIJOITTAA YHDEN ASUINHUONEISTON VAIN KIINTEISTÖN HOITOJA VARTEN ALITUISESTI PAIKALLA TARVITTAVALLE HENKILÖKUNNALLE. TALLAI-
NEN HUONEISTO ON PALONKESTÄVÄSTI ERISTETTÄVÄ RAKENNUKSEN MUISTA OSISTA.
- 10 § MISSÄ RAKENNUSALA ULOTTUU NAAPURITONTIN RAJAAN, ON RAKENNUSKIN RAKENNETTAVA SIIHEN KIINNI. RAJALLE TULEVAA SEINÄÄ EI TARVITSE RAKENTAA PALOMUURIKSI, MUTTA SIIHEN EI SAA TEHDÄ OVIA EIKÄ IKKUNOITA. VESIKATTO EI SAA KALLISTUA NAAPURIN TONTILLE PÄIN, PAITSI TALOUSRAKENNUKSEN OSALTA, JOLLOIN TONTINRAJAN PUOLEISEN LAPPEEN KALTEVUUDEN TULEE OLLA 60° VAAKASUORASTA TASOSTA.

- 11 § RAKENNUKSEN KERROSLUVUN TULEE OLLA RAKENNUSALALLE MERKITYN ROOMALAISEN NUMERON MUKAINEN.
- 12 § KERROKSEKSI EI LUETA SELLAISIA PALOAPIDÄTTÄVIÄ HUONEITA, JOIDEN LAIPIO EI KOHOA 0,5m RAKENNUKSEN SEINÄN JUURELLA OLEVAN MAANPINNAN KORKEINTA KOHTAA YLEMMAKSI. KELLARITILAKAAN EI SAA KOHOTA MAINITTUA TASOA YLEMMAKSI, EIKÄ SIIHEN SAA SISUSTAA AUTOTALLIA.
- 13 § RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA SISÄASIAINMINISTERIÖN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSOSIEN PALOLUOKITTELUA VASTAAVIKSI.
- 14 § RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 2m SEN RAJASTA ULKONEVIA AVOIMIA PORTAITA JA VILPOLOITA, EI KUITENKAAN 4m LÄHEMMÄKSI NAAPURITONTIN RAJAA.
- 15 § MIKÄLI RAKENNUKSET MUODOSTAVAT YHTENÄISEN RIVIN, TULEE NIIDEN KATONKALTEVUUDEN OLLA 30° PAITSI MILLOIN TOISIN ON MÄÄRÄTTY. TAI MAISTRAATTI KATSOO, ETTEI TOISENLAINEN KATONKALTEVUUS AIHEUTA RUMENNUSTA.
- 16 §  ISTUTETTAVA TONTINOSA, JOKA ON JÄRJESTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA MAISTRAATIN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA.
- 17 § TONTIN RAKENTAMATTOMASTA OSASTA SAA AJOTEIKSI JA PIHANAAKSI PÄÄLLYSTÄÄ VAIN LIIKENTEELLE VÄLTÄMÄTTÖMÄN OSA N.
- 18 § KASVAVIA PUITA EI SAA KAATAA EIKÄ MAANPINNAN MUOTOA MUUTTA ILMAN MAISTRAATIN LUPAA.
- 19 §  VAIN JALANKULKUÄ JA ISTUTUSTA VARTEN KÄYTETTÄVÄÄ KATUALUETTA.
- 20 §  LIIKENNEALUETTA SELLAISTA PÄÄKATUA VARTEN, JONKA YKSI-TYISKOHITAINEN SUUNNITTELU VAHVISTETAAN KUTEN KATUPROFIELEISTA ON SÄÄTETTY.
- 21 §  ISTUTETTAVAA KATUALUETTA, JONKA MUUN KATUALUEEN VASTAISTA RAJAA EI VAHVISTETA.
- 22 § MAISTRAATTI VOI MÄÄRÄTÄ, ETTÄ ISTUTETTAVAKSI MERKITYLLE KATUALUEELLE ON MUODOSTETTAVA PYSÄKÖINTIPAikkoJA.