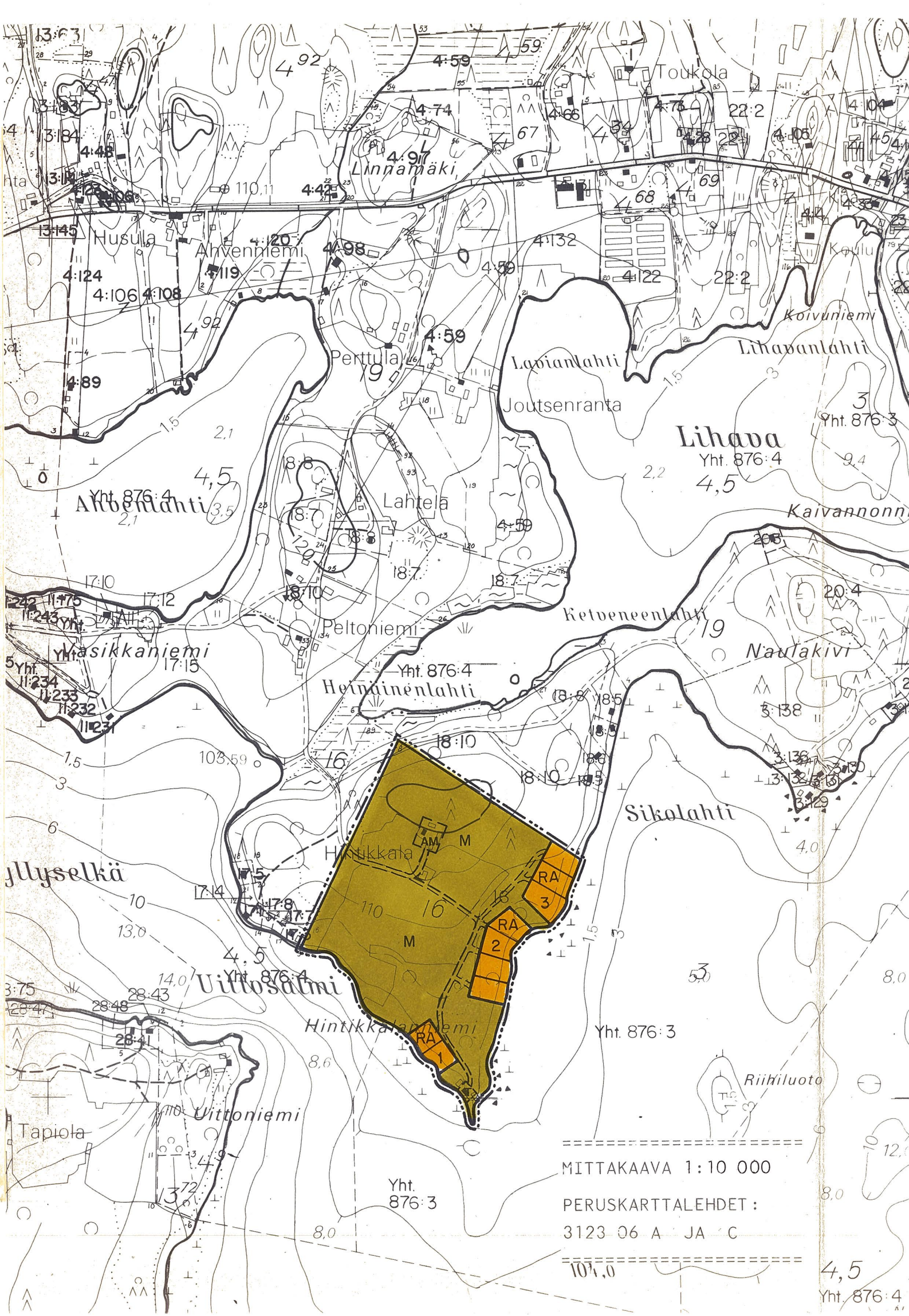




TN:0 116874-7

PERTUNMAA

HINTIKKALA

RANTAKAAVA

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
- 10 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- OSA-ALUEEN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 2** OSA-ALUEEN NUMERO.
- OHJEELLINEN TIE.
- [T] OHJEELLINEN SAUNA.

KAAVAMÄÄRYKSET:

OSA-ALUE 1

- ALUEELLE SAA MUODOSTAA ENINTÄÄN 2 LOMARAKENNUSPAIKKAA.
- KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN KORKEINTAAN 80 k-m² SUURUISEN YKSIKERROKSISEN LOMARAKENNUKSEN. LISÄKSI JOKAISELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YKSIKERROKSISIA TALOUSRAKENNUK-SIA, JOIDEN YHTEINEN RAKENNUSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 40k-m².

OSA-ALUE 2

- ALUEELLE SAA MUODOSTAA ENINTÄÄN 4 LOMARAKENNUSPAIKKAA.
- KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN KORKEINTAAN 100k-m² SUURUISEN 1 1/2 -KERROKSISEN LOMARAKENNUKSEN SITEN, ETTÄ ULLAK-KOKERROKSESTA VOIDAAN RAKENTAA PUOLET KERROSALAAN LASKETTAVIKSI TILOIKSI. LISÄKSI JOKAISELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YK-SIKERROKSISIA TALOUSRAKENNUKSIA, JOIDEN YHTEINEN RAKENNUSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 40k-m².

OSA-ALUE 3

- ALUEELLE SAA MUODOSTAA ENINTÄÄN 3 LOMARAKENNUSPAIKKAA.
- KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN KORKEINTAAN 100k-m² SUURUISEN 1 1/2 -KERROKSISEN LOMARAKENNUKSEN SITEN, ETTÄ ULLAK-KOKERROKSESTA VOIDAAN RAKENTAA PUOLET KERROSALAAN LASKETTAVIKSI TILOIKSI. LISÄKSI JOKAISELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YK-SIKERROKSISIA TALOUSRAKENNUKSIA, JOIDEN YHTEINEN RAKENNUSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 40k-m².

KOKO ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- LOMARAKENTAMISTA SAA TAPAHTUA VAIN OSA-ALUEILLA 1, 2 JA 3. MUU OSA VAHVISTUSALUEESTA ON MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA. TILAN TA-LOUSKESKUSTA (AM) JA RANTASAUNAA (T) EI SAA EROTTAA OMAKSI TI-LAKSEEN.
- LOMARAKENNUSPAIKAT VOIVAT OLLA OMARANTAISIA, JOILLA RANTAVIIVAA ON VÄHINTÄÄN 40 m MITATTUNA SUORAAN RANNALLA OLEVIEN RAJAPIS-TEIDEN VÄLIMATKANA.
- RAKENNUSPAIKKOJEN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2000 m².
- RAKENNUKSET TULEE SIIJOITTAA VÄHINTÄÄN 20 m RANTAVIIIVASTA. SAU-NARAKENNUKSEN, JONKA RAKENNUSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 20 k-m², SAA SIIJOITTAA 10 m:n PÄÄN RANNASTA.
- ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ JA KIINTEISTÖN MUODOSTUSTA RA-KENNUSPAIKAT ON PAALUTETTAVA MAASTOON.
- ALUEELLA SUOSITELLAAN KÄYTETTÄVÄKSI VAIN KUIVAKÄYMÄLÖITÄ. ALU-EELLE SAA RAKENTAA VAIN UMPISÄILIÖILLÄ VARUSTETUN VESIKÄYMÄLÄN, JOSTA KAIKKI JÄTTEET KULJETETAAN POIS MUUALLA KÄSITELTÄVÄKSI. TALOUSJÄTEVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 m:n PÄÄN RANNASTA. KUIVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA.
Erillisestä saunarakennuksesta tulevat jätevedet on imeytettävä vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta sekä sellaiselle alueelle, jonne ei tulvavesi pääse nousemaan.

MIKKELISSÄ 06.02.1989

MIKKELIN MAANMITTAUSTOIMISTO

MAANMITTAUSINSINööri

Jarmo Vauhkonen
JARMO VAUHKONEN

Tämä rantakaavakartta on Pertunmaan kunnanvaltuuston 19.06.1989 § 98 tekemän päätöksen mukainen.

Todistaa virallisesti
Pertunmaalla 27.07.1989

Juha Torniainen
Juha Torniainen
kunnansihteeri

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N. 1223 Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa 15 päivänä marras kuuta 1989
Helena Asikainen
Nuorempi lääninsihteeri Helena Asikainen