

IISALMEN KAUPUNKI

PELTOMÄEN YMPÄRISTÖYRITYSPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE IISALMEN KAUPUNGIN 12 KAUPUNGIN OSAN KORTTELEITA 1-10 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, SUOJAVIHER-, MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ YLEISEN PYSÄKÖINNIN-ALUETTA JA KATUALUETTA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT IISALMEN KAUPUNGIN 12 KAUPUNGIN OSAN KORTTELIT 1-10 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, SUOJAVIHER-, MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ YLEISEN PYSÄKÖINNIN-ALUEET JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVA MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Toimistorakennusten korttelialue.



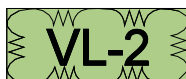
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa teollisuus-, varasto- ja niihin liittyvää toimintaa palvelevia rakennuksia.



Varastorakennusten korttelialue.
Varastokäytössä oleva piha-alue on aidattava umpiaidalla.



Puisto, johon saa rakentaa kevytrakenteisia, virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakenteita ja rakennuksia, joiden kokonaisrakennusoikeus on 35 m2. Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä.



Lähivirkistysalue.
Luonnonvaraisena säilytettävä puistomainen lähivirkistysalue, jolla metsänhoidon edellyttämät toimenpiteet ovat sallittuja. Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä.



Yleinen pysäköintialue.
Alueelle saa rakentaa enintään 12 raskaanliikenteen vaatimaa autopaikkaa.

LH-1

Huoltoasemarakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa miehittämättömän polttoaineenjake-
lupisteen.

EN

Energiahuollon alue.

EJ

Jätteenkäsittelyalue.

EJ-1

Jätteenkäsittelyalue.
Alueelle saa sijoittaa jätteenkäsittelytoimintaan liittyviä rakennuksia ja
laitoksia. Rakennusten ja laitosten pääasiallinen julkisivumateriaali on
profiiloitu teräs.

EV-1

Suojaviheralue.
Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisena luonnonhoitometsänä
siten, että sen suojavaikutus säilyy.

EV-2

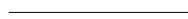
Suojaviheralue, joka tulee maisemoida viiden vuoden kuluessa kaavan
hyväksymisestä.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Luonnonmukaisena kehitettävä alue, jota hoidetaan jatkuvasti uudistuvana
luonnonhoitometsänä.



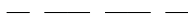
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



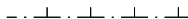
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

12

PELT

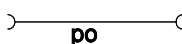
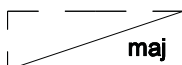
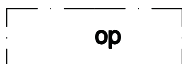
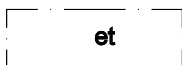
9

KIERRÄTYSKATU

500

II

$e=0.50$



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Vaaka- ja valvomotiloja varten varattu alueen osa.

Pumppaamoa varten varattu alueen osa.

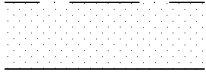
Opastaulua varten varattu alueen osa.

Korttelialueen osa, jossa puusto säilytetään.

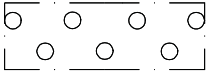
Ohjeellinen maanalainen jätteenkäsittelylle tarkoitettu tila.

Portti.

Verkkoaita, jonka korkeus on vähintään 180 cm.



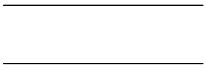
Istutettava alueen osa.



Alueen osa, jolla tulee säilyttää tai istuttaa suojaavaa puustoa ja pensaikkoo siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.



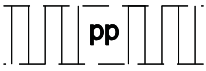
Istutettava puurivi, johon on istutettava lehtipuita siten, että istutettavan puun rungon ympärysmitta on metrin korkeudelta mitattuna vähintään 10 cm ja puiden etäisyys toisistaan 8-10 m. Puurivi on istutettava 2 metrin etäisyydelle kiinteistörajasta.



Katu.



Ohjeellinen kosteikon/tekolammen paikka.



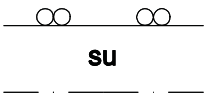
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kulkuväylä.



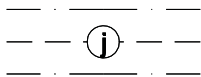
Ajoyhteys.



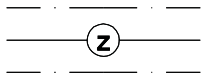
Ohjeellinen ajoyhteys.



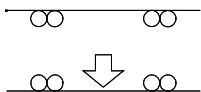
Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (j = viemäri, v = vesijohto).



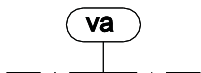
Johtoa varten varattu alueen osa (z = sähkölinja).



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Vaara-alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Teollisuus- ja varastorakennusten (T) sekä varastorakennusten (TV) korttelialueella tontit on aidattava vähintään 180 cm korkealla verkkoaidalla.

Rakentamaton ja päällystämätön tontin osa on istutettava.

Varasto- ja lastauspihojen sekä kulkuteiden päällysteenä on käytettävä vettä pidättävää pintamateriaalia, esim. asfalttia tai betonia.

Autopaikkoja KT-, T- ja EJ- kortteleissa on rakennettava yksi kutakin työntekijää kohti sekä vähintään kaksi vieraspaikkaa. Pysäköintialueet on erotettava muista korttelialueen osista sekä kaduista istutuksin.

Kaduilta tonteille sallittavien ajoneuvoliittymien määrä on enintään kaksi.

Kortteleiden 3-10 yhteinen väestönsuoja tulee rakentaa toimintojen sijoittamisen kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan.

Sammutusvesihuoltoa varten asemakaava-alueelle on varattava palopostijärjestelmä (kaksi 2 palopostia) yleissuunnitelman mukaisesti.

Maa-ainesten varastoiminen ja läjitys on sallittua teollisuus- ja varastorakennusten- (T) ja jätteenkäsittelyalueilla (EJ).