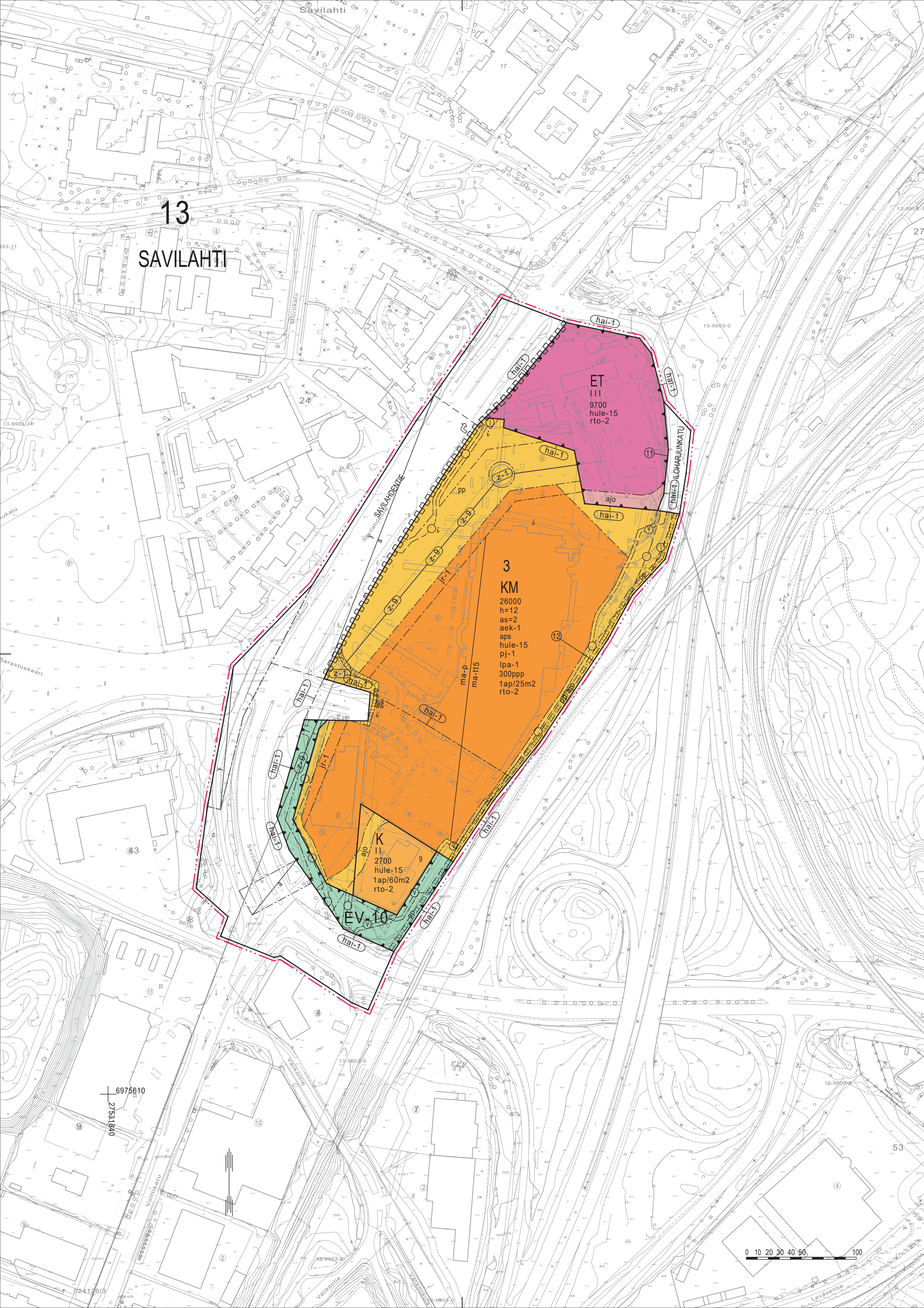




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- K

0220000
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KM

0240000
Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- ET

0590000
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV-10

0680011
Suojaviheralue, jota voidaan käyttää hule- ja tulvavesien hallintaan.
- 0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850000

Osa-alueen raja.
- 0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860000

Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 10

0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 13 SAV

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 3

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 9

0930000
Korttelin numero.
- ILOHÄRJUNTÄKI

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 2700

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- as=2

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III

0980040
Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.
- h=12

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ae-k-1

1000012
Rakennusallalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
- rto-2

1060059
Katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen liittyviä laitteita ja rakenteita sekä tietoliikenteen tukiasemia. Ne tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Rakennukseen saa sijoittaa myös antennien, tietoliikenteen ja aurinkokeräimien edellyttämiä teknisiä tiloja ja kaapelointeja.
- 1120022
Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.
- 1130000
Rakennusala.
- et

1170079
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- pj-1

1180004
Kortteliin voidaan sijoittaa polttoaineen jakelumittareita.
- ma-rto

1200017
Alueen osa, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa prosentissa kyseisen työtilan osuuden rakennusoikeudesta.
- lpa-1

1200025
Korttelialueelle saa rakentaa sitä palvelevan pysäköintilaitoksen.
- ma-p

1220008
Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
- hule-15

1340039
Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.
- 1360000
Katu.
- ajo

1470000
Ajoyhteys.
- z

1470020
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

- pp/ajo

1500008
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla on ajoyhteys.
- pp

1500011
Alueen osa, jonka kautta on varattava yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle tarkoitettu väylä.
- pp

1500015
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- p

1510000
Pysäköimispaikka.
- 1540000
Johtoa varten varattu alueen osa.
- 1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
- j-r-1

1540005
Johtoauekan reunavyöhyke. Alueelle rakentamisessa tulee huomioida voimajohtojen läheisyys. Polttoaineen jakelumittareiden sijoittaminen alueelle on kielletty. Alueelle kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto johdon omistajalta rakennusluvan yhteydessä.
- z-1

1540008
Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen.
- z-9

1540026
Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota voidaan käyttää myös autojen pysäköimiseen. Pysäköimispaikka on jäsennettävä tarkoituksenmukaisiin osiin. Alueelle kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto johdon omistajalta rakennusluvan yhteydessä.
- 1560002
Alueen alittava liikenneväylä.
- 1570002
Alueen ylittävä liikenneväylä.
- 1590002
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää lukuunottamatta likimääräistä nuolen osoittamaa kohtaa, jossa saa järjestää liittymän. Tällaisessa liittymäkohdassa tulee liikenteen tapahtua nuolen osoittamassa suunnassa katualueen keskiviivaa ylittämättä.
- 1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/60m2

1630000
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 300ppp

1630040
Luku osoittaa polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärän tontilla.
- aps

1640032
Korttelialueella tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.
- hai-1

1780019
Alue, jonka maaperän kunnostustarve on selvitettävä. Maaperän haitta-aineet on riskinarviointiin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.

KUOPIO

PRISMAN YMPÄRISTÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
13. kaupunginosan (Savilahti)
korttelin 3 tontteja 6...10.
sekä katu- ja erityisalueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
13. kaupunginosan (Savilahti)
korttelin 3 tontit 9, 11 ja 12.
sekä katu- ja erityisalueita

SITOVALLA TONTTIAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
13. kaupunginosan (Savilahti)
korttelin 3 tontit 11 ja 12.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo	18.11.2020	
Hyväksytty kaupungin valtuustossa 5.10.2020	HEIKKI VIENOLA hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	PAULI SONNINEN va. Pauli Sonnin Asemakaavapäällikkö	Muutettu 20.8.2020 4.6.2020 Suunn RR Piirt MS
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset. Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	TUJUA HELMINEN Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:2000 Asianro 4410/2019 N:O 873