

HAUSJÄRVI

HIKIÄ, KUKKOMÄKI

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaava koskee Hausjärven kunnan Hikiän kylän tiloja RN:o 1:494, 3:85, 3:84 ja 3:28, osaa tiloista RN:o 3:65 ja 3:78 sekä rakennuskaavan mukaista maatalousaluetta ja yleisen tien aluetta.

Asemakaavalla muodostuu Hausjärven kunnan Hikiän kylän kortteli 28, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue sekä niihin liittyvä lähivirkistysalue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinpientalojen korttelialue.



Erillispientalojen sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueen toiminnot eivät saa aiheuttaa melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä.



Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa toimisto- ja asuinrakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Alueella sallitaan enintään kolme asuinhuoneistoa, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 k-m². Alueen toiminnot eivät saa aiheuttaa melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä.



Lähivirkistysalue.



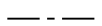
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



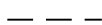
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

2

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4k II

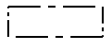
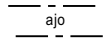
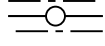
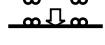
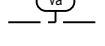
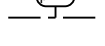
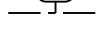
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa (v=vesi ja viemäri, z=sähkö).
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Vaara-alue.
	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.
	Pohjaveden varsinainen muodostumisalue.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Alin viemäritävyä kellarikerroksen lattiapinnan tason korko alueella on +109,5 metriä.

POHJAVESIALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Kaava-alue sijoittuu vedenhankinnalle tärkeälle pohjavesialueelle ja pohjaveden varsinaiselle muodostumisalueelle. Pohjavesialueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida pohjavettä likaavia aineita tai nestemäisiä polttoaineita, lukuun ottamatta vähäistä määrää tavanomaista kotitalouskäyttöä varten.

Uudet sekä uusittavat öljysäiliöt tulee sijoittaa sisätiloihin tai maanpinnalle katokselliseen ja tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Siirtoputkistojen kunto tulee olla tarkistettavissa säännöllisesti.

Jäteveden tai siihen verrattavan imeyttäminen maaperään on kielletty. Pintavedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatu muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista. Alin kaivutaso ei saa olla 4 m lähempänä ylintä pohjaveden pintaa. Tarvittaessa pohjaveden pinnankorkeus on selvitettävä ennen rakentamisen aloittamista.

Hausjärvellä

16. elokuuta 2010, tarkistukset 1. marraskuuta 2010

Paula Sidoroff

Paula Sidoroff

Kaava-suunnittelija, Insinööri (AMK)

Ilkka Korhonen

Ilkka Korhonen

Kaavoitusinsinööri, DI

HAUSJÄRVEN KUNTA MAANKÄYTTÖ		HIKÄ
LAINVOIMAINEN		KORTTELI 28
KV HYVÄKSYMINEN		PAIVÄYS 1.11.2010
KH KÄSITTELY		MITTAKAAVA 1:2000
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ		SÄILYTYSNUMERO
KH KÄSITTELY		
YMPÄ		
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ		
YMPÄ		
KAAVOITUSPÄÄTÖS		