

ENONTEKIÖN KUNTA

YLIKYRÖN RANTAKAAVA 1:2000

RANTAKAAVA KOSKEE ENONTEKIÖN KUNNAN KYRÖN KYLÄSSÄ KOKONAAN TAI OSIA TILOISTA 1:4, 1:12-13, 1:16-19, 1:31, 1:45, 1:47, 1:64, 1:67, 1:72, 1:74-75, 1:78-81, 2:6-7, 2:9-11, 2:19-21, 2:24-27, 2:29, 2:31, 2:33, 2:36-37, 2:41, 2:45-46, 2:49, 2:54-55, 2:57, 2:65, 2:70-72, 2:74, 2:76, 2:78, 2:83, 2:85, 2:87, 2:91, 2:94-95, 2:97-102, 2:104-115, 2:117, 2:120, 2:123, 2:127-128, 2:132, 2:134, 2:136, 2:139, 2:141-143, 2:145, 147-148, 2:150, 2:152-153, 2:155-156, 2:158-164, 2:166-168, 2:170-172, 2:174-176, 4:3-4, 4:7, 4:10, 4:12, 4:14-17, 4:24-25, 4:29-39, 4:41-43, 4:45, 4:47, 4:49, 4:53, 4:56, 4:59-60, 4:63, 4:67-69, 4:71, 4:73-77, 5:4-6, 5:9, 5:15, 14:1, 14:15, 15:3, 15:5, 15:12, 15:14-16, 15:20-21, 15:23

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT RAKENNUSKORTTELIT 1-10, 15-50, 52-¹⁹⁹~~56~~, ~~68-199~~, 1A, 49A, 70A, 74A, 78A, 86A, 86B, 98A, 98B, 99A, 105A, 107A, 143A, 143B, 154A, ^{155A}159A, 193A, 194A NIIHIN LIITTYVINE TIE-, LIIKENNE-, VIRKISTYS-, VESI- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEINEEN.

0 20 100 m 1:2000

Raimo Tikka

RAIMO TIKKA
DIPL.INS.

Hyväksytty Enontekiön kunnan-
valtuuston kokouksessa

25.9.1996 § 65

Jyri Mäntylä
Jyri Mäntylä
pöytäkirjanpitäjä



MAA JA VESI OY
OULUN ALUETOIMISTO

OULU 15. 7.1995

061289.6

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA ON SELITYKSINEEN ENONTEKIÖN KUNNAN
KUNNNANVALTUUSTON TEKEMÄN JA VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN
PYKÄLÄSSÄ N:O MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

VAHVISTETTU LÄÄNNIHALLITUKSESSA

Tämä kartta liittyy Lapin ympäristökeskuksen
antamaan (Päätös) 22.5.97/1397L15-214

Mauri Kallijärvi
Tarkastaja Mauri Kallijärvi

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten kastuvat osat on sijoitettava vähintään tason 255,0 (N₆₀) yläpuolelle.

Olemassa olevien loma-asuntojen korjaus on sallittu, vaikka kyseiset rakennukset ovat korkeustason 255,0 (N₆₀) alapuolella.

Alueella toteutettavien rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten julkisivun tulee olla pääosin luonnonväristä tai tummahkoksi käsiteltyä puuta. Lisäksi voidaan käyttää luonnonkiveä.

Rakennusten kattomateriaalin tulee olla tummasävyistä huopaa, kivimateriaalia, turvetta tai vastaavaa.

Kattokaltevuuksien tulee olla RA-kortteleissa 1: 11/2 - 1:2 ja AO-kortteleissa 1: 11/2 - 1: 21/2.

Kattokaltevuuden tulee olla samassa rakennusryhmässä yhtenäinen.

Rakentaminen alueella on suoritettava niin, että mahdollisimman vähän rikotaan maan pintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristön mukaisiksi.

Jos korttelissa on rakenteilla tai rakennettu vähintään kolme rakennuspaikkaa, alueelle on tehtävä kulkukelpoinen tie. Milloin korttelin rakennuspaikkojen määrä on pienempi kuin kolme, velvollisuus tehdä tie on silloin, kun rakennuspaikoista on rakenteilla tai rakennettu vähintään puolet.

Kaava-alueella on kiinteistön omistaja tai haltija velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin ja liittämään kiinteistön siihen, jos viemärijohto on enintään 30 metrin päässä rakennuspaikan rajasta eikä liittäminen edellytä pumppaamon tai vastaavan rakentamista. Mitä on edellä määrätty viemäriin liittymisestä, koskee myös liittymistä vesijohtoon.

Jätevesien imeytysratkaisuja suunniteltaessa tulee suunnittelualueen olla riittävän laaja.

Yhtäaikaa jätevesien käsittelyn kanssa tulee ratkaista myös kyseisen alueen puhdasvesihuolto.

Ennen rakentamisen aloittamista rakennuksen paikka on merkittävä maastoon rakennuslautakunnan toimesta.

Jätevesien imeytysratkaisuja suunniteltaessa tulee suunnittelualueen olla riittävän laaja.

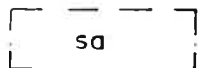
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SJURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

e = 0.20

TEHOKKUUSLUKU ERI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN



RAKENNUSALA



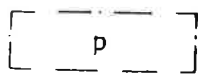
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA SAUNAN



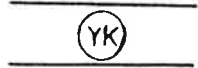
LUONNONMUKAISENA SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUSPAIKAN OSA

Aluetta on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

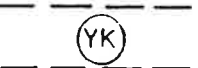


PYSÄKÖIMISPAIKKA



RANTAKAAVATIE

Alueelle saa sijoittaa rantakaavatie ja maastoajoneuvoliikennettä palvelevan väylän.



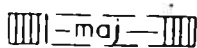
OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE

Alueelle saa sijoittaa rantakaavatie ja maastoajoneuvoliikennettä palvelevan väylän.

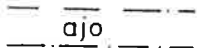
Liikenneväylien tarkempi sijoittelu tehdään toteuttamisen yhteydessä.



HIIHTO- TAI PATIKKAREITIN ALUE



OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE, JOKA ON TARKOITETTU MAASTOAJONEUVOJA PALVELEVIA REITTEJÄ VARTEN



ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS



YLEISEN TIEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA



YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA



YHTEISKÄYTTÖALUE

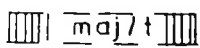


JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI

0000000000 POLKU



OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE, JOKA ON TARKOITETTU MAASTOAJONEUVOJA PALVELEVIA REITTEJÄ VARTEN RAKENNUSPAIKALLE AJO SALLITTU



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE



LÄHIVIRKISTYSAalue



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen vapaa-ajan asuntorakennuksen, saunan ja enintään yhden lämmittämättömän talousrakennuksen.

Kunkin rakennuspaikan rakennusoikeus on 100 k-m², josta saunan enimmäiskerrosala on 15 k-m² ja -kerrosluku yksi.

Lämmittämättömiä talousrakennuksia ei lasketa yllä mainittuun rakennuspaikkakohtaiseen enimmäiskerrosalaan. Niiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 30% lämmitetyn kerrosalan määrästä.

Vesikäymälän rakentaminen on sallittu vain rakennuksiin, jotka on liitetty yhteisviemärintiin.

Korttelissa 195 tilan 2:10 alueella oleva saunarakennusta voidaan kaavamääräysten estämättä peruskorjata. Yllä olevat viemärintisäännökset koskevat kuitenkin myös tätä rakennusta.



MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Vesikäymälän rakentaminen on sallittu vain niihin rakennuksiin, jotka on liitetty yhteisviemärintiin.



YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN



VENEVALKAMA



YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE



MAA- JA METSÄTALOUSALUE



VESIALUE

— ... — 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

———— KORTTELIN, KORTTELINOSAN TAI ALUEEN RAJA

- - - - - ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

123 KORTTELIN NUMERO

1 RAKENNUSPAIKAN NUMERO

TIE RANTAKAAVATIE NIMI

I ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTA RAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

1/2 I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI