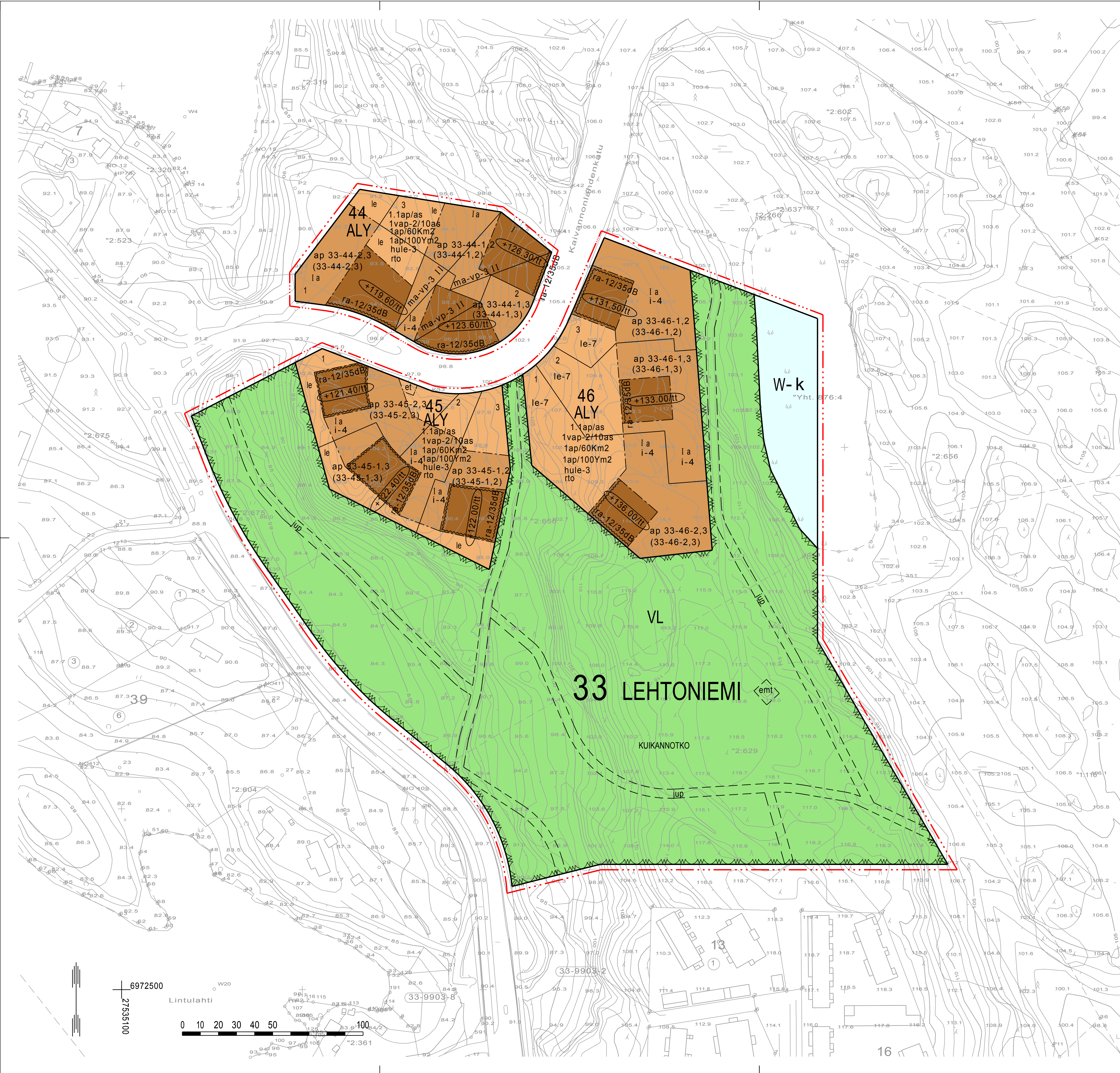




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



0060150
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten raken-
nusten korttelialue.



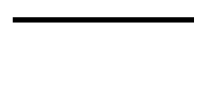
0340000
Lähivirkistysalue.



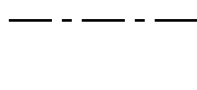
0810000
Vesialue.



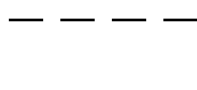
0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



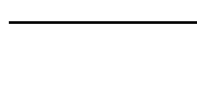
0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



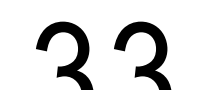
0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



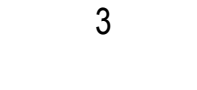
0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.



0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.



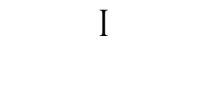
0930000
Korttelin numero.



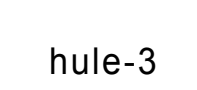
0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.



1030020
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma,
jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat
viranomaislausunnot. Vettäläpaisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä
tulee viivyttaa alueella viivytyspainanteiden, -altaiden tai muiden
vastaavien rakenteiden avulla.



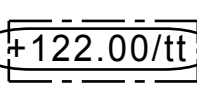
1060027
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.



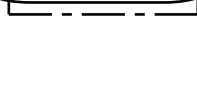
1080005
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Ylimmän
korkeusaseman yläpuolelle saa sijoittaa talotekniikan tiloja.



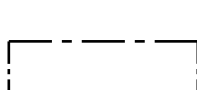
1130000
Rakennusala.



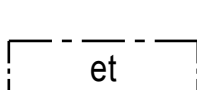
1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä
laitteita ja rakenteita.



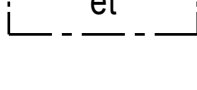
1170061
Mastoalue.



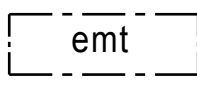
1190000
Auton säilytyspaikan rakennusala.



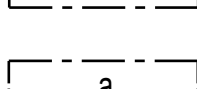
1210009
Alueen osa, jonka alapuolelle saa rakentaa väestönsuojan, varasto- ja
tekniisiä tiloja sekä osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia
pysäköintitiloja. Tiloja ei lasketa kerrosalaan.



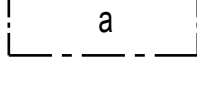
1320014
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen
ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden
ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava 35
dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavien
parvekelasein.



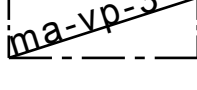
1330000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



1330012
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Aluetta ei saa aidata
niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu häiriä.



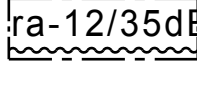
1470017
Alueen osa, jonka kautta ajoneuvoliikenne, jalakulku ja polkupyöräily
viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.



1490001
Kuntopolku



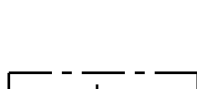
1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa
kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



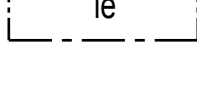
1630006
Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, ja lastentarha-
ja niihin verrattavaa kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi
autopaikka.



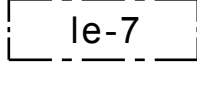
1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on
rakennettava.



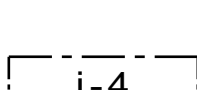
1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on
rakennettava.



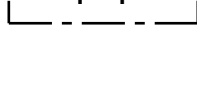
1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on
rakennettava.



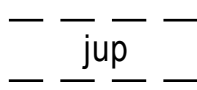
1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on
rakennettava.



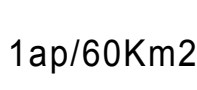
1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on
rakennettava.



1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on
rakennettava.



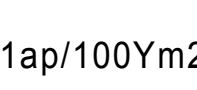
1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on
rakennettava.



1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on
rakennettava.



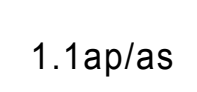
1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on
rakennettava.



1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on
rakennettava.



1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on
rakennettava.



1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on
rakennettava.



1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on
rakennettava.

1vap-2/10as

1640012
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti tonttia
varten varattavista autopaikoista on osoitettava vierasautopaikoiksi.

ap 33-45-1,2

1650002
Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle
alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saa-
daan sijoittaa.

(33-45-1,2)

1650032
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja
saa alueelle sijoittaa.

- k

1660001
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin
Pappilan kylän (423) tilan Rn:o 2:656 osaa ja
vesialueen osaa 876-4.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
33. kaupunginosan (Lehtoniemi)
katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
33. kaupunginosan (Lehtoniemi)
korttelit 44, 45 ja 46 ja lähivirkistys- ja
vesialuetta.

Asemakaavan voimaantulo		19.10.2016
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 05.09.2016	HEIKKI VIENOLA kaupunginsihtööri	19.10.2016
Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	MARTTI LÄTTI Martti Lätti Asemakaavapäällikkö	6.6.2016 korjattu 18.2.2016 Suunn UK Piirt Eko
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus- lain 54a §:n asettamat vaatimukset. Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	LAURI LYTSEY Lauri Lytsey Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 1204/2016 N:O