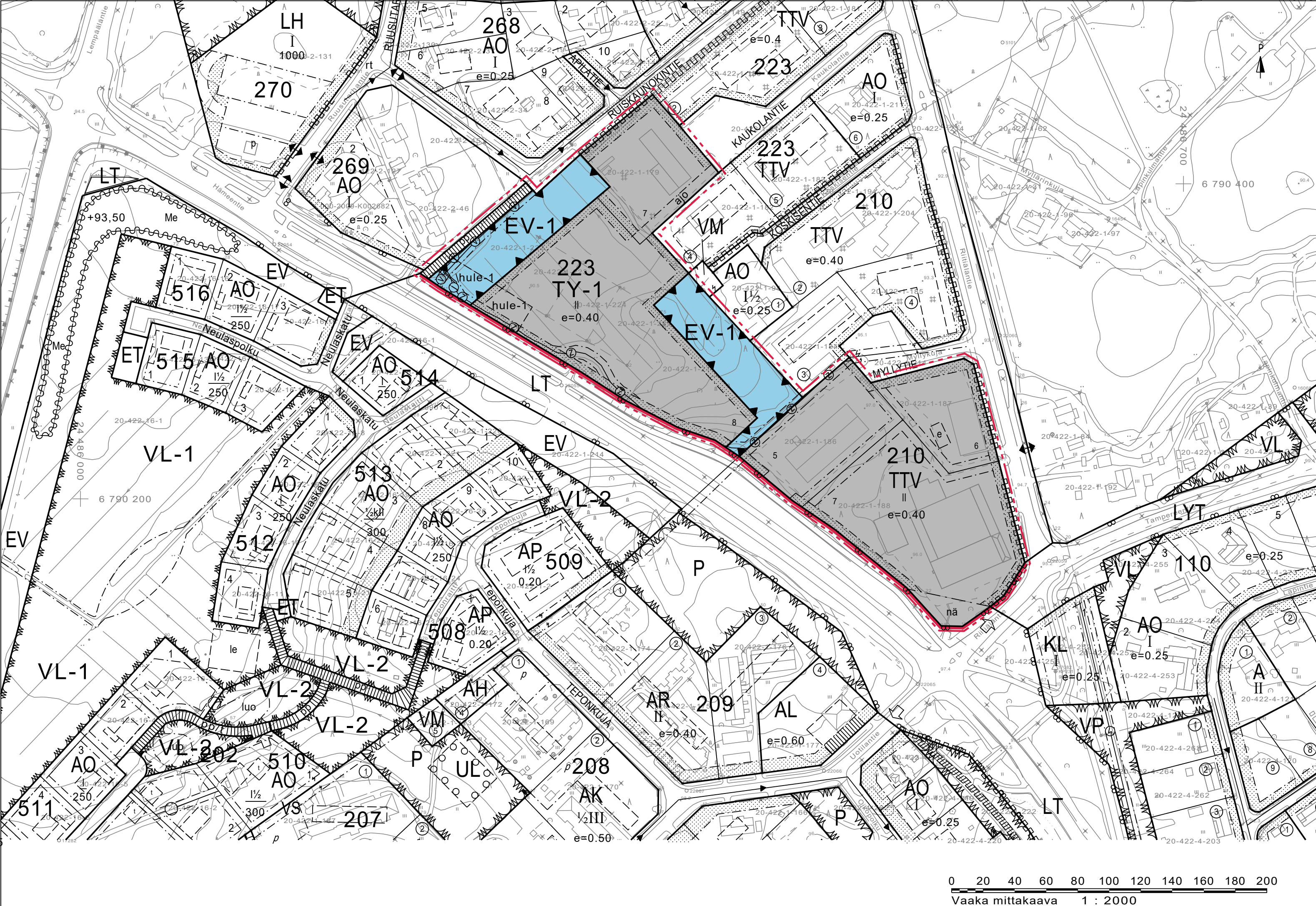




TTV

TY-1

EV-1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle saa sijoittaa ympäristöhaiiriot aiheuttamatonta teollisuus-, liike- ja varastotilaa. Toiminnan aiheuttaman melun melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 7-22) 50 dB korttelialueen ulkopuolisilla asuinalueilla.

Suojaviheralue, jonka alueella tulee säilyttää/istuttaa puustoa tai maisemoida alue esimerkiksi maisemaan sopivaksi niittykummaksi.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala, jolle voi sijoittaa esittelykäyttöön tarkoitetun rakennuksen, jonka kerrosala on enintään 50 k-m².

Istutettava alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Ajoyhteys.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen hulevesien käsittelyä varten varattava alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa (j=jätevesi, v=vesijohto, z=sähkölinja).

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

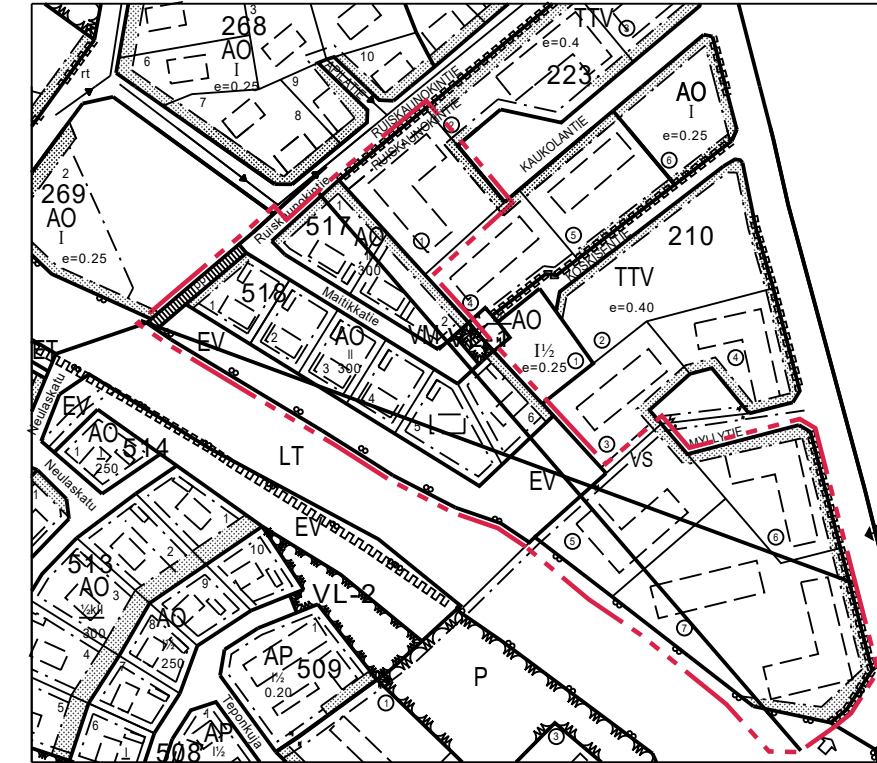
YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä kulkuväyläksi tai pysäköintialueeksi tulee säilyttää siistissä luonnonmukaisessa tilassa tai istuttaa.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää rakennushankkeen pohjalta laadittu suunnitelma kunnallisteknikkakaan liittymisestä ja hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma. Hulevesien määrää tulee pyrkiä vähentämään jättämällä tontille hyvin vettä läpäiseviä osia. Syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä ja hyödyntää kiinteistöllä. Luonnonmukaiset tavat viivyttää ja käsitellä hulevettä (esimerkiksi hulevesikosteikat) ovat suositeltavia.

Mikäli hulevesi johdetaan maantien kuivatusjärjestelmään, tulee asiasta tehdä hulevesisopimus ELY-keskuksen kanssa. Hulevesiä tulee viivyttää niin, että rumpujen ja ojen vesimäärät eivät kasva. Teollisuusalueiden hulevedet tulee johtaa öljyn ja hieknerottimien kautta.

POISTUVA KAAVA (EI MITTAKAAVASSA)



Asemakaavan muutos koskee Akaan kaupungin Viialan taajaman kortteleita 517 ja 518 (AO), korttelin 223 (TTV) tonttia 1 ja korttelin 210 (TTV) tontteja 5-7 sekä yleisen tien aluetta (LT), lähivirkistysaluetta (VL), suojaviheraluetta (EV), katualuetta ja jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua (pp).

Asemakaavan muutoksella muodostuu Akaan kaupungin Viialan taajaman korttelin 223 tontit 7 ja 8 ja korttelin 210 (TTV) tontit 5-7 sekä suojaviheraluetta (EV) ja jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua (pp).

Asemakaavan muutosalue on ohjeellisen tonttijaon aluetta.

 AKAAN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS		KAAVANRO: 27042022-24
MAITIKKATIE ASEMAKAAVAN MUUTOS		MITTAKAAVA: 1:2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.		
AKAASSA 1.9.2021 HEIKKI KNUUTILA, MITTAUSINSINÖÖRI		
ASEMAKAAVAN MUUTOSALUE ON OHJEELLISEN TONTTIIJAON ALUETTA.		
SUUNNITTELIJA: NIINA JÄRVINEN	NÄHTÄVILLÄOLOT	HYVÄKSYMINEN
PIIRTÄJÄ: YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY ARMI KOMU	OAS: 23.12.2020-27.1.2021 LUONNOS: 16.9.-18.10.2021 EHDOTUS: 27.12.2021-31.1.2022	LAUTAKUNTA: 13.4.2022 § 54 KAUPUNGINHALLITUS: 19.4.2022 § 97 KAUPUNGINVALTUUSTO: 27.4.2022 § 24
PÄIVÄYS: 8.9.2021, 13.12.2021, 13.4.2022		
LAINVOIMAISUUSKUULUTUS: 15.6.2022		