

PIELAVESI

SÄVIÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
1:5 000

Kylän ydinaluetta (taaja-asutusalue) koskevat merkinnät ja määräykset

AP	Asuinpientalojen alue.
AO	Erillispientalojen alue.
AO-1	Erillispientalojen alue. Alueelle voidaan rakentaa saastuneiden maiden puhdis- tamisen jälkeen.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
PK	Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue.
PK-1	Yksityisten palvelujen ja hallinnonalue. Alueelle voidaan rakentaa myös asuinpientaloja.
TY	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alue.
TY-1	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alue. Alueelle voidaan sijoittaa myös palvelutoimintoja.
VL	Lähivirkistysaluealue.
VV	Uimaranta-alue.
LV	Vesiliikennealue, venesatama.
LV-5	Vesiliikennealue, veneilyä palvelevien toimintojen alue.
S60	Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää Numero viittaa rakennusinventointiluetteloon.
et-1	Alue, joka on liitettävä vesi- ja viemäriverkkoon.

Kylän lähialuetta koskevat merkinnät ja määräykset:

A-1\1	Asuinalue. Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentami- seen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennukset li- säksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Raken- nuspaikan vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m ² . Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m ² . Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
RA-1\1	Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen raken- tamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m ² . Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
RM-3	Matkailupalveluiden alue. Alueen rakennusoikeus on yhteensä 1200 k-m ² . Raken- nuslupien myöntämisen tulee perustua alueelle laaditta- vaan maankäyttösuunnitelmaan. Alue on liitettävä keski- tettyyn vesi- ja viemäriverkkoon.

TY	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alue.
LV	Vesiliikennealue, venevalkama.
M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
am ut	Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivasta. 200 metrin levyisen ran- tavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomista- jakohtaisesti siirretty A-, RA- ja RM-alueille.
PV	Maatilojen talouskeskuksen alue.
●	Uiton suoja- ja järjestelyalue.
▲	Pohjavesialue. Uudisrakentaminen alueella edellyttää jätevesien käsitte- lymenetelmien hyväksymistä kunnan terveys- ja ympäris- töviranomaisilla.
○	Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunnon, saunara- kennuksen tai rantakaavan rakennuspaikan likimääräinen sijainti. Rannalla sijaitsevan nykyisen talouskeskuksen tai asuin- rakennuksen likimääräinen sijainti. Ohjeellinen uuden asuin- tai loma-asunnon sijainti.

Koko kaava-aluetta koskevat merkinnät ja määräykset:

— ... —	10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
————	Alueen raja.
-----	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen ra- ja.
W	Vesialue.
LM	Tieliikenteen alue (yleinen tie). Yksityistien liittymän saa järjestää vain kaavassa osoite- tussa kohdassa.
————	Tieliikenteen alue (yksityistie).
SR-1 ■	Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemanku- van kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yh- teydessä tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisra- kentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyy- dessä.
SR ■	Numero viittaa rakennusinventointiluetteloon

SR ■	Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemanku- van kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Suunnitte- lussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä.
SR ■	Numero viittaa rakennusinventointiluetteloon.
● — ●	Laivaväylä.
● ●	Kevyen liikenteen väylä.

——— ——Z—— ———	Voimalinja (110 kV) ja sen suoja-alue.
⇩	Liittymä yleiselle tielle

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentamista koskevat määräykset

Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville A-, AO-, AP-, RA- ja RM-alueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä mää-
rätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumi-
seen tarkoitetut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m
päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa
ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee
noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 30 k-m², ellei kunnan
rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Jätevesien käsittely viemäroidyn alueen ulkopuolella

Jätevedet tulee käsitettä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys-
ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-
asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavi-
ne maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida raken-
nuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan pinta-
ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien
asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestä-
minen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Saarissa (ei tieyhteyttä) ei tulisi sallia vesikäymälän rakentamista.
Suositeltavin käymäläratkaisu on kuivakäymälä.

Jätehuolto

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa
kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kuopiossa 19.10.1999

Hannu Koskinen
DI, suunnittelupäällikkö

Tarkistettu 25.11.2000

Pielaveden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.11.2000
80 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan

Pielavedellä 28.11.2000

Risto Tarvainen
Kunnansihteeri