



ORIVESI

KIRKONSEUTU
KÖSSINRINNE
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS
1:1000

ASEMAKAAVA:

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELIT 123 - 133 SEKÄ PUISTO-,
LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEET.
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN LUONNONPUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-,
MAATALOUS- JA KATUALUETTA.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN LÄHIVIRKISTYSALUEET, YLEISET
PYSÄKÖINTI- JA KATUALUEET.

Tämä kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoituslainsäädännön määräykset.			
Orivedellä	28.4.2005	Maankäyttöinsinööri Päivi Valkama	
Hyväksytty Oriveden kaupunginhallituksessa 13.6.2005		Hyväksytty Oriveden kaupunginvaltuustossa 20.6.2005	
Hallintosihteeri <i>Sisko Lepä</i>		Hallintosihteeri <i>Sisko Lepä</i>	
ORIVEDEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖTOIMIALA			
KAAVOITUSTOIMI			
Suunnittelija	PÄIVI VALKAMA	Orivedellä	28.04.2005
Piirtäjä	AML	Tark.	13.6.2005 ja 20.6.2005
		Maankäyttöinsinööri Päivi Valkama	
		Käsitellyt	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- VP

Puisto.
- VL

Lähivirkistysalue.
- LP

Yleinen pysäköintialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- VK

Leikkipuisto.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 133

Korttelin numero.
- 3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KÖSSINPUIS

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- as 200

Asuinrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- t 50

Talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- (1/2) II

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- 30 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
- 3 dBA

Alueelle on rakennettava meluvalli siten, että melutaso pienenee viereisellä korttelialueella vähintään 3dBA. Merkintä osoittaa vallin likimääräisen sijainnin
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- 2

Johtoa varten varattu alueen osa.
- V

Maanalaistajohtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 2

Puistomuuntamo

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:
AO-KORTTELIALUEILLA TULEE TOTEUTTAA VÄHINTÄÄN 2
AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.