

TERVON KUNTA

ÄYSKOSKEN-MANGINNIEMEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ARA/1

RANTARAKENNUSALUE.

Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotisen asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 250 k-m² ja lomarakennuspaikalla 160k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

A/1

ASUINALUE.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvä asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty korttelialueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksestä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.



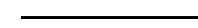
Vanhan asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti



Uuden asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.

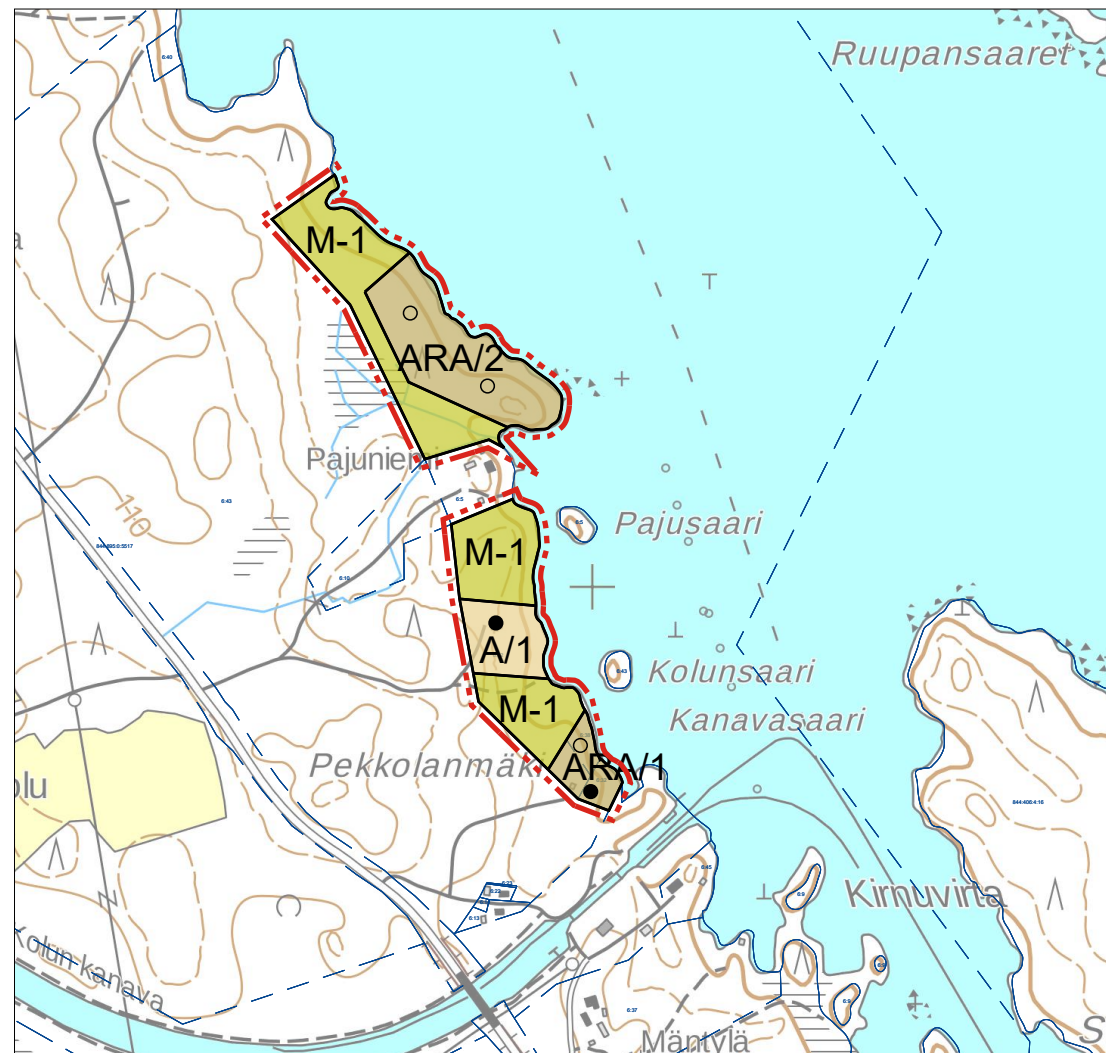
Kuopiossa 18.10.2019

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 7.11.2019 63 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Tervossa . .201_

TERVON KUNTA ÄYSKOSKEN-MANGINNIEMEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä	9.5. - 24.5.2019 (luonnos) 15.8. - 16.9.2019 (ehdotus)
	Valtuusto	7.11.2019 § 63
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	1:10000
	YKS	663-P37607 901
Päiväys 18.10.2019 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv.	Tiedosto Q:\Kuo\P376\P37607_Kolu_Ayskosken_ykmuutos\C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat\ÄysMang_oyk_muutos.dwg	
	Suunn./Piirt. /Heli Lievonen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S



1:10000

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YLEISKAAVAN PERUSTEELLA VOIDAAN MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAT RANTAVYÖHYKKEELLÄ OLEVILLE RAKENNUSALUEILLE ELLEI ALUETTA KOSKEVASSA KAAVAMÄÄRÄYKSESSÄ OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

JÄTEVESIEN KÄSITTELY JA JÄTEHUOLTO

JÄTEVEDET TULEE KÄSITELLÄ KUNNAN YMPÄRISTÖSUOJELUMÄÄRÄYSTEN JA RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI. KIINTEIDEN JÄTTEIDEN KERÄYKSESSÄ JA KÄSITTELYSSÄ TULEE NOUDATTAA KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.