

YOK

Yläindeksi K osoittaa alueen varaamista kunnan tarpeisiin.

AK¹⁰

Merkintään liittyvä numero yläindeksinä osoittaa tähän merkintään liittyvän kaavamääräyksen.

AK

Asuntokerrostalojen korttelialue.

AK¹

Rakennusten kellarikerrokseen tai 1. kerrokseen saa sallitun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi sisustaa sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja tai kokous- ja kerhohuoneita.

AL

Liikerakennusten korttelialue.

AL¹

Rakennusten yhteyteen saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

ALK¹

Rakennusten yhteyteen saa sijoittaa myös toimistoja sekä viihde- ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja.

ALT

Yhdistettyjen liike- ja pienteollisuusrakennusten korttelialue.

ALT¹

Rakennusten yhteyteen saa sijoittaa myös toimistoja sekä viihdetarkoituksia ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Rakennuksiin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

ALKT

Yhdistettyjen liike-, pienteollisuus- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

ALKT¹

Rakennusten yhteyteen saa sijoittaa myös toimistoja sekä viihdetarkoituksia ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Pienteollisuutta palvelevat tilat tulee sijoittaa erilliseen siipirakennukseen.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AO

Omakotirakennusten korttelialue.

AO¹

Enintään kaksiasuntoisten omakotirakennusten korttelialue.

Autosuoja ja taloustitilat on sijoitettava asuinrakennuksen yhteyteen.

AO^R

Kaksi- tai useampiasuntoisten pientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa samanaikaisesti tai eri aikoina useampia asuinhuoneistoja, jotka tulee kytkeä yhteen joko suoraan tai autosuojien, taloustitilojen ja katosten avulla (rivitalo). Mikäli asuntoja on enemmän kuin kaksi, saa autosuojan tehdä myös erillisenä.

AT

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

AM

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

ALM

Yhdistettyjen liike- ja autohuoltoasemien korttelialue. Kutakin rakennuspaikkaa kohti saa sijoittaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

AA⁸

Autopaikkarakennusten tai autopaikkojen korttelialue indeksin osoittamaa korttelia (tai rakennuspaikkaa) varten

AB

Linja-autoaseman korttelialue.

AB¹

Rakennuksen yhteyteen saa linja-autoaseman vaatimien tilojen lisäksi sijoittaa liike- ja toimistotiloja.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

YH

Hallinto- ja virastokennusten korttelialue.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

YV

Teatteri- ja konserttitalojen sekä kokous- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.

YM

Museoiden ja niihin verrattavien rakennusten korttelialue.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YS

Sairaaloiden ja niiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YP

Puolustusvoimien rakennusten korttelialue.

YT

Kunnallisteknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

T

Teollisuusrakennusten korttelialue.

T¹

Ajalle saa erilliseen rakennukseen tehdä tarpeellisen määrän asuinhuoneita ja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

P

Puistoalue.

UU

Urheilualue.

UP

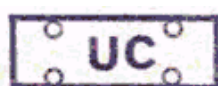
Palloilualue.

UL

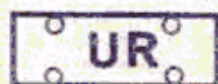
Leikkialue.

UV

Uimala- tai uimapaikka-alue.



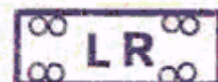
Leirintäalue.



Ravirata-alue.



Loma-asuntoalue.



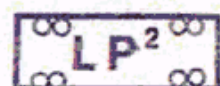
Rautatiealue.



Tiealue, jolle pää on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa kohdissa.



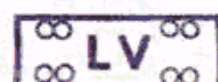
Pysäköimisalue.



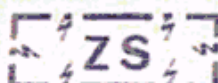
Pysäköimisalue indeksin osoittamaa kottelia (tai rakennuspaikkaa) varten.



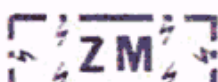
Linja-autoasema.



Venevalkama-alue.



Suurjännitejohdon aiheuttama alueen käytön rajoitus.



Muuntaja.



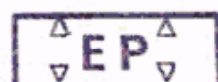
Muuntaja-alue.



Hautausmaa-alue.



Muinaismuistoalue.



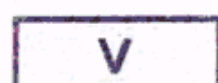
Sotilaallisten laitosten alue.



Vedenottamoalue.



Maatalousalue.



Vesialue.

Rakennuksen saa rakentaa sivurajoihin kiinni, milloin rakennusala sen sallii. Rakennettaessa viittä metriä lähemmäksi vieraisen rakennuspaikan rajaa tai siihen kiinni, on rajan puoleisen seinän oltava julkisivun tavoin käsitelty palonkestävä umpiseinä. Rajalla olevan seinän korjaus- ja kunnostustyöt saa tehdä viereiseltä rakennuspaikalta käsin naapurin ja rakennuslautakunnan luvalla sekä näiden kanssa sovittuna ajankohtana. Mikäli rakennus ulottuu sivurajasta toiseen, tulee ajoyhteys pihalle järjestää autosuojan tai rakennukseen tehtävän kulkuaukon kautta.

Kaava-alueella tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

- asunnot	1 autopaikka / asunto tai 1 autopaikka / 80 m ² huoneistoalaa.
- liikehuoneistot	1 - " - / 50 m ² huoneistoalaa (ilman varastoja yms.)
- toimistot, virastot	1 - " - / 40 m ² - " - (- " -)
- hotellit, matkustajakodit	2 autopaikkaa / 3 vierashuonetta
- kirkot, seurakuntasalit, elokuvateatterit, konserttisalit	1 autopaikka / 6 istumapaikkaa
- kokoushuoneet ja urheilutilat	1 - " - / 3 - " -
- oppilaitokset	1 - " - / 2 toimihenkilöä sekä 4 yli 18v. opiskelijaa.
- asuntolat	1 - " - / 10 toimihenkilöä sekä 5 yli 18v. asukasta.
- kunnalliskodit, lastenkodit	1 - " - / 5 laitos- tai hoitopaikkaa.
- sairaalat	2 autopaikkaa/ 3 hoitopaikkaa.
- teollisuuslaitokset	1 autopaikka / 2 työntekijää.
- huoltoasemat	5 autopaikkaa/ huoltopaikka sekä 1 autopaikka / 2 työntekijää

AK- ja ALK korttelialueilla ei rakennuspaikkoja saa aidata.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Merkintä M kerrostalon rakennusallalla tarkoittaa, että rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuinhuoneistoja, vaan se tulee kokonaisuudessaan varata liikehuoneistoja, toimisto- tai kokoontumistiloja varten.

Milloin ei rakennusaloja ole osoitettu vahvistuvien merkinnöin, tulee julkisivujen välisen etäisyyden olla vähintään seuraava:

kerrosaluku	etäisyys metreissä
I	16
II	20
III	25
IV	30
V	30
VI	35
VII	40
VIII	45
IX	50



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko yleiselle jalankululle ja pyöräilylle.

tk

Maatilan talouskeskus.

u

Uloke.

m

Myymälä tai muu liikehuoneisto.

oa

Leikki- ja oleskelualueeksi kunnostettava korttelin osa.

a

Auton säilytyspaikka.

p

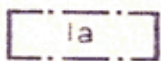
Auton pysäköimispaikka.

ts

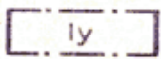
Tien suoja-alue.

tn

Tien näkemäalue.



Alueen alittava liikenneväylä.



Alueen ylittävä liikenneväylä.



Jalankulku eri tasossa.

III

Sellaisen rakennuksen suurin sallittu kerrosluku, jossa ei saa olla kokonaan maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta.

kIII

Sellaisen rakennuksen suurin sallittu kerrosluku, jossa saa olla kokonaan maanpinnan yläpuolella oleva kellarikerros.

1/2 II

Murtoluku kerrosluvun edessä osoittaa kerrosalaan luettavan osan kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella olevasta kellarikerroksesta.

e 0.4

Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

1000k

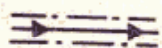
Suurin sallittu kerrosala m²:ssä.

III

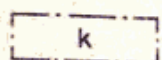
Alleviivaus osoittaa ehdottomasti noudatettavan kaavamääräyksen.

YH^V

Yläindeksi V osoittaa alueen varaamista valtion tarpeisiin.



Viemäriä varten varattava alue.



Kioskin rakennusala

Nils Kostiainen, arkkitehti

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä N:o 610 R/28.72

Kuopiossa, 2 päivänä 28 kuuta 1972.

Kaavoitustarkastaja

Esa Ollikainen



MERKITY MAAREKISTERIIN, KUOPION
LÄÄNIN MAANMITTAUSKONTTORISSA

16 p:n 11.11.1972

Toimitettiin

Fulli...
Bertti Härmä

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

— + —

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Rakennuskaava-alueen osan raja.

— — —

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — —

Ohjeellinen alueen raja.

— — —

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

— — —

Muu ohjeellinen kuin rakennuspaikan raja.

— — —

Rakennusraja ja muu kaavamääräystä erottava raja.

— + —

Rakennusraja yhtyneenä rakennuspaikan rajaan

2

Rakennuskaava-alueen osan numero.

23

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

VALTATIE

Tie, tien tai alueen nimi ja tien leveys metreinä



Tori tai tieaukio.



Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu tiealue, jolla puhtaanapitokaluston kuljettaminen on sallittu.



Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu tiealue, jolla huoltoajo ja puhtaanapitokaluston kuljettaminen on sallittu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa



Istutettava korttelin tai alueen osa



Ajo alueen rajan yli kielletty merkin kohdalla.



Ajo nuolen osoittamaan suuntaan alueen rajan yli sallittu ajan kohdalla



Rakennus on sijoitettava vahvemalla viivalla piirrettyyn rakennusrajaan kiinni, milloin ei ehittyisen vaikea maasto aseta tähän estettä.