MIKKELI

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE

IX kaupunginosan (Lähemäen)

Kortteleita 16A, 16B, 18, 19,
korttelin 11 tontteja not 6-21,
korttelin 17 tontteja not 7-20

sekä niihin liittyviä katu- ja
puistoalueita sekä Juvantien
liikennealueen osaa.

XIX kaupunginosan (Peitsarin)

Korttelin 28 eteläpuolista puis-
toaluetta, vähäistä katualuetta
ja Juvantien liikennealueen osaa
sekä korttelin 29 pohjoispuolista
katualueen vähäistä osaa.

XXIV kaupunginosan (Oravinmäen)

Vähäistä (Arinakadun) katualueen osaa.

Kaupunginosien IX ja XIX välistä kaupunginosanrajaa.

Asemakaavanmuutoksella muodostuvat:
IX kaupunginosan (Lähemäen)
korttelin 89 osa,
korttelit 88 ja 90
sekä katu-, liikenne- ja puistoalueita:

XIX kaupunginosan (Peitsarin)
korttelin 49 osa
sekä katu- ja puistoalueita.

ASEMAKAAVA — Savonlahden kylän tiloille 1^{318}, 1^{319}, 6^{2}, 63 sekä osalla tiloista 3^{8}, 1^{238}, 1^{321}

Asemakaavalla muodostuvat:

XIX kaupunginosan (Peitsarin)
korttelit 34-48, korttelin 49 osa,
korttelit 50-67 ja korttelin 89 osa
sekä näihin liittyvät katu- ja puistoalueet:

XXIV kaupunginosan (Oravinmäen)
puistoalueen ja katualueen osat.

Kaupunginosien XIX ja XXIV välisen
kaupunginosanrajan osa.

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen raja.

Rakennusalan raja, jonka puoleiseen julkisivun osaan ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita.

XIX — Kaupunginosan numero.

PEITS — Kaupunginosan nimi.

55 — Korttelin numero.

KORTEKATU — Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

~~Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu.~~

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, jolla joukkoliikenne on sallittu.

A — Eri tasossa kadun tai liikennealueen poikki johdettava jalankulku- ja pyörätie.

Korttelin raja jonka yli ei saa järjestää ajoa tontille.

Viemäriä varten varattava alue.

30 dB — Desibeli-merkinnän viereisen julkisivun seinärakenteiden ja ikkunoiden ääneneristyskyvyn on oltava vähintään 30 dB(A).

Rakennusala.

aph — Autojen säilytykseen ja pysäköintiin sekä asumispalveluun tarkoitettujen tilojen rakennusala.

Ohjeellinen urheilukenttä.

Ohjeellinen leikkipuisto.

UA — Ohjeellinen leikkikenttä.

UL — Roomalainen numero rakennusalalla ilmoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.

III — **Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellariker-roksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.**

1/2 III — Tonttitehokkuusluku, eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0,40 — Asuntokerrostalojen korttelialue.
Tonteille saadaan asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa enintään viisi prosenttia tontin kerrosalan määrästä palvelutarkoituksiin varattavaa kerrosalaa, jota ei lueta tontin kerrosalaan, ja joka saadaan rakentaa myös kellariin tai ullakolle.

$A_K{}^3$ — Tonteilla on rakennettava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaksi alueeksi vähintään 10 m^2 kerrosalan 100 m^2 kohti. Leikkipaikat on sijoitettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.

Porrashuoneista on oltava suora yhteys taloparin väliin muodostuvalle piha-alueelle.

$A_R{}^3$ — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Tonteilla on rakennettava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaksi alueeksi vähintään 10 m^2 kerrosalan 100 m^2 kohti. Leikkipaikat on sijoitettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.

Tontille saadaan asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa enintään e = 0,05 tehokkuuden verran varasto-, ym. asumisen aputiloja.

~~Alueelle rakennettaessa on noudatettava kyseistä korttelialuetta varten laadittua, kaupunginhallituksen hyväksymää korttelisuunnitelmaa.~~

$A_{OR}{}^1$	Enintään 2 kerroksisten asuntopientalojen ja niitä palvelevien 1 kerroksisten huoltorakennusten korttelialue. 1-kerroksisen ikkunattoman julkisivun saa sijoittaa viereisen tontin rajaan tai yli 2 metrin etäisyydelle viereisen tontin rajasta. 2-kerroksisen rakennuksen osan saa sijoittaa yli 4 m:n etäisyydelle viereisen tontin rajasta. Ensimmäisessä kerroksessa asuinhuoneiden pääikkunoita sisältävän julkisivun etäisyyden tulee olla yli 8 m ja aputilojen ikkunoita sisältävän julkisivun etäisyyden yli 2 metriä viereisen tontin rajasta. Rakennuksen saa sijoittaa puiston rajaan.
	Tontille saadaan asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa enintään e = 0,05 tehokkuuden verran varasto-, ym.asumisen aputiloja.
	~~Alueelle rakennettaessa on noudatettava kyseistä korttelialuetta varten laadittua, kaupunginhallituksen hyväksymää korttelisuunnitelmaa.~~
A_L	Liikerakennusten korttelialue.
A_M	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
Y_O	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
$Y_S{}^2$	Korttelialue lasten päiväkotia varten.
T_P	Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
P	Puistoalue.
P_K	Korttelipuisto.
P_A	Kaupunginosapuisto.
P_U	Ulkoilupuisto.
L_P	Pysäköimisalue.
V_S	Voimansiirtoalue.
	Vesialue.

Autopaikkoja on tontille varattava seuraavasti:

1. Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m^2 kohti
2. Liikehuoneistot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m^2 kohti
3. Huoltoasema: 1 autopaikka kerrosalan 50 m^2 kohti
4. Koulutontti: 1 autopaikka kerrosalan 125 m^2 kohti
5. Lasten päiväkoti: 1 autopaikka kerrosalan 150 m^2 kohti
6. Vapaa-aikatilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m^2 kohti
7. Teollisuustilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m^2 kohti

Tontin autopaikat on sijoitettava tontilla sijaitsevalla autojen säilytykseen ja pysäköintiin sekä asumispalveluun tarkoitettujen tilojen rakennusalalle, mikäli sellainen on asemakaavassa merkitty.

~~Autopaikkamääräyksiä ei sovelleta tontin kerrosalaan kuulumattoman palvelutarkoituksiin varattavan kerrosalan osalta.~~

Helsingissä toukokuun 8 **päivänä 1975.** Korjattu 30.5.1975.
Korjattu 11.6.1975

Pentti Riihelä
arkkitehti SAFA

Todistan, että pohjakartta täyttää asetuksen
No 91/1960 vaatimukset

Mikkelissä 30.5 . 1975

Juhani Stark
Kaupungingeodeetti

Mikkelin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen ja asemakaavan 16. 6. 1975 2765:n kohdalla, todistaa Mikkelissä kaupunginkanslissa
heinä kuun 8 päivänä 1975

Juha Saarinen
Kaupunginsihteeri

Sisäasiainministeriö on vahvistanut tämän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen 04.02. 1976 päätöksellään no 2793/514/75/TP