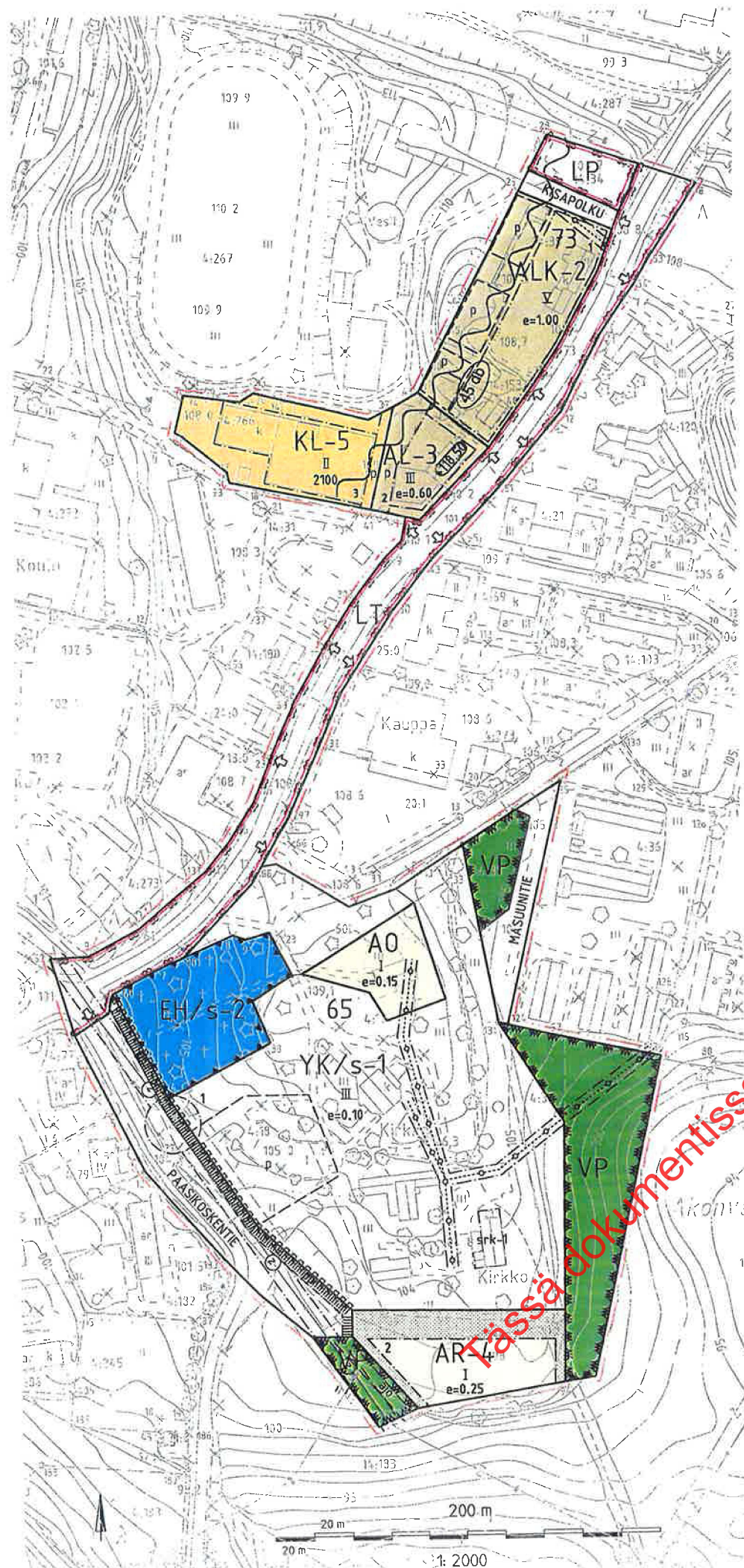




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0	Erillispientalojen korttelialue.
AR-4	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Sallittu kerrosalan lisäksi alueelle voidaan rakentaa tarvittavat autosuojatilat ja jätekatokset.
AL-3	Asuin-, liike- ja toimitusrakennusten korttelialue. Mikäli korttelialueelle voidaan sijoittaa vain osa normien edellyttämistä autopaikoista, on loput sijoitettava torialueelle.
ALK-2	Yhdistettyjen liike- ja asuinrakennusten korttelialue. Sallittu kerrosalan lisäksi alueelle voidaan rakentaa tarvittavat autosuojatilat ja jätekatokset.
KL-5	Liikerakennusten korttelialue. Urheilualueita ja jalankulkuteitä vasten oleville rajoille on rakennettava yhtenäinen, vähintään 180 cm korkea, umpinainen puuaita. Mikäli korttelialueelle voidaan sijoittaa vain osa normien edellyttämistä autopaikoista, on loput sijoitettava torialueelle.
YK/s-1	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Kirkkolain 14. luvun 5 §:n nojalla suojele koskee Juantehtaan vanhan kirkon lisäksi kirkkoa ympäröivää kirkkomaata ja hautausmestimerkkejä.
VP	Puisto.
LT	Kaikkakulku- tai sisäänkäynti suoja- ja näkemaalualueineen. Tiele sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
LP	Yleinen pysäköintialue.
EH/s-2	Hautausmaa-alue, jolla hautausmestimerkit lähtymänsä oheen tulee säilyttää.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
PAASIKOS-KENTIE	Kadun, tien katuaukion, t. in, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
IV	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi sijaksi.
e = 0.10	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
2100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusalueen raja.

p	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
	Katu.
	Istutettava alueen osa.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
ajo	Ajoyhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalaistajohtoa varten varattu alueen osa.
+118.50	Rakennuksen julkisivupinnan ja räystään leikkauskohdan ylin korkeusasema.
srk-1	Kirkkolain 14. luvun 5 §:n nojalla suojeltu rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
45 db	Tien aiheuttaman yömelun 45db likimääräinen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelin 73 AL-3 ja ALK-2 tonteilla niiltä osin kun melu raja-arvo ylittyy, täytyy asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan olla vähintään 35 dB.

Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
- Rivitalot ja muut kytketyt rakennukset: yksi autopaikka asuntoa kohti
- Asuinrakennukset: yksi autopaikka asuntoa kohti

Sähkölirjojen suoja-alueilla ei saa kasvattaa puita.

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 10.8.1998.

JUANKOSKEN KAUPUNKI

KORTTELIN 65 JA 73 (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE JUANKOSKEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELEITA 65 JA 73 (OSA) SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, LIIKENNE-, PUISTO- JA PYSÄKOINTIALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT JUANKOSKEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELIT 65 JA 73 (OSA) SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, PUISTO- JA PYSÄKOINTIALUEET.

1 : 2000

Kuopiossa 14.8.2007

PÖYRY
PÖYRY ENVIRONMENT OF
Hämeenkatu 13, 70500 KUOPIO
Puh. 010 33 450, Fax 010 33 45191

KUOPION ALUETOIMISTO

Jorma Harju Riikka Leskinen
insinööri insinööri (amk)

Laatimisvaiheen kuuleminen: 6.6.- 15.6.2007

Asemakaavaluonnos nähtävillä: 6.6.- 15.6.2007

Asemakaavaehdotus nähtävillä: 2.7.- 3.8.2007

HYVÄKSYTTY JUANKOSKEN KAUPUNGIN VALTUUSTOSSA x.x.xxxx, § x.

7024