

Pieksämäen maalaiskunta
LEPPÄKANKAAN
RAKENNUSKAAVA 1:2000
Naarajärven alue

ALUEMÄÄRITTELY:

RAKENNUSKAAVA KOSKEE SEURAAVIA TILOJA, NIIDEN OSIA TAI NIISTÄ MUODOSTETTUA TILOJA RN:ot 3:105, 8:114, 8:118, 11:1, 11:2, 12:14, 13:3 JA 14 VILHULAN KYLÄSSÄ, RN:ot 5:83, 7:17, 7:32 JA 11 KARJALAN KYLÄSSÄ SEKÄ YLEISEN TIEN TIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT N:ot 500 - 526, NÄIHIN LIITTYVÄT RAKENNUSKAAVATIE-, LÄHIVIRKISTYS-, VENEVALKAMA- /PYSÄKÖINTIALUEET SEKÄ YLEISEN TIEN TIEALUE.

BRITYIS- /

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

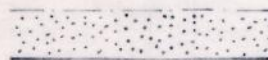
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
K	LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
LT	KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN:
LV	VENEVALKAMA
LP	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE:
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
AO-1	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA MYÖS HUOLTO- JA VERSTASTOIMINTAA PALVELEVIA TILOJA.

e=0,25

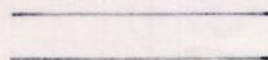
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



OHJEELLINEN RAKENNUSALA



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



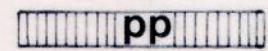
RAKENNUSKAAVATIE.



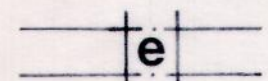
TORI



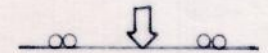
JALANKULULLE VARATTU TIE



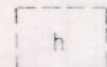
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE



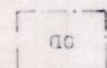
ERITASORISTEYS



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI



OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOKA ON TARKOITETTU HUOLTO- JA VERSTASTOIMINTAA PALVELEVILLE TILOILLE



ASUINRAKENNUKSELLE VARATTU RAKENNUSALA



YELISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

3m	SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

519

KORTTELIN NUMERO

3

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

RAKENNUSKAAVATIE NIMI

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2I

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

x)

Sallitaan rakentaa 35 % sallitusta rakennusoikeudesta huolto-, verstaas- tms. vastaavaa toimintaa palvelevia tiloja, joiden rakentaminen voidaan toteuttaa aikaisintaan asuinrakentamisen yhteydessä.

Pieksämäen kunnanvaltuuston/hallituksen päätöksen 31.10.1990 § 77 mukaisesti todistaa
Pieksämäki 29.11.1990
Virellisesti

Juha Nousiainen
Pöytäkirjanpitäjä

20.11.1990
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N. 168
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
22. päivänä 12.11.1990 kuuta 19 91

Va.

Ylitarkastaja

Leena Lusa

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- MAANPÄÄLLISEN KELLARIKERROKSEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.
- AP JA AR KORTTELEISSA ON SUURIN SALLITTU RAKENNUSSEN PITUUS 40m JA LISÄKSI RAKENNUS ON PORRASTETTAVA VAAKASUORASSA VÄHINTÄÄN 20m VÄLEIN.
- KORTTELEISSA NRO:t 500 JA 502, JOTKA SISÄLTYYVÄT II LUOKAN MUINAISJÄÄNNÖSALUEESEEN, ON ENNEN RAKENNUSTÖIHIN RYHTYMISTÄ VARATTAVA MUSEOVIRASTOLLE VUODEN MÄÄRÄAIKA RIITTÄVIEN TUTKIMUSTÖIDEN SUORITTAMISTA VARTEN.

Ilkka Jalkanen
DI SNIL

Vesa Rajaniemi
DI

8.6.1990 / 20.6.1990
korj. 30.10.1990

J 70968

MAA JA VESI OY
JYVÄSKYLÄ

1:2000

ALUEMÄÄRITTELY:

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT N:ot 500 - 526, NÄIHIN LIITTYVÄ
RAKENNUSKAAVATIE-, LÄHIVIRKISTYS-, VENEVALKAMA- /PYSÄKÖINTIALUEET SE-
KÄ YLEISEN TIEN TIEALUE.

8.6.1990 / 20.6.1990 / 30.10.1990

Vesa Rajaniemi
D!

Pieksämäen ml:n kunnanvaltuuston/hallituksen
 päätöksen 31.10.1990 \$ 77 mukaiseksi todistaa.
 Pieksämäki 29.11.1990
 Virallisesti

Juha Nousiainen
Pöytäkirjanpitäjä

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 133
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
22 päivänä 12 kuuta 19 91

6a. Ylitarkastaja

Leena Lusa

Kunnanhallitus peruuttanut alistuksen
22. 1. 1991 saapuneella kirjeellä.

300 Mikkelen min 4.00
74 1 1

