

MIKKELIN MAALAISKUNTA RANTAKYLÄ

RAKENNUSKAAVA, JOKA KOSKEE OSIA TILOISTA RN:OT
3:98 JA 3:99.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 133-148 SEKÄ PUISTO-,
URHEILU- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- ARK-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Korttelialueelle tulee etelään ja itään suuntautuvien julkisivujen ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan olla vähintään 30 dB (A).
- A0** Erillispienitalojen korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- VK** Ohjeellinen leikkikenttä.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

144 Korttelin numero.

PIIANPOLKU Rakennuskaavatien tai puiston nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1 2/3 I Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e=0,20$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Rakennuskaavatie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huolto-ajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa. Ympyrään merkitty kirjain osoittaa johdon käyttötarkoituksen seuraavasti: p-puhelin-linja.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkoja on kaava-alueella varattava seuraavasti:

A0-korttelialueet: 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

AP-, AR- ja ARK-korttelialueet: 1,2 autopaikkaa asuinhuoneistoa kohti.

KL-korttelialueet: 1 autopaikka kerrosalan 60 m² kohti.

Mikkelin maalaiskunnassa 14. päivänä maaliskuuta 1985.

KORJATTU 29.4.1985 (KH §393)

MIKKELIN MAALAISKUNNAN KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

Kaavoitusarkkitehti Pirjo Nikkilä