

MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalla ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle
- Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi
- 12 Korttelin numero
- 15 Tontin numero
- INKILÄNMÄENK Kadun nimi
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnitun varsinaisen kerrosluvun
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallittua kerrosalaa laskettavan rakennusoikeuden
- 150 Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä
- Rakennusala. Lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puolesta osaa
- X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- Enintään kaksi asuntoa käsittävien pientalojen kortteli-alue. Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 3 m ellei rakenneta kiinni rajaan.
- Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa paitsi, milloin vastapäinen rakennusala on vähintään 3 m rajasta, jolloin e.m. ikkunan tulee olla vähintään 5 m etäisyydellä rajasta.
- Rakennusten ja aitojen suunnittelussa on muutoin noudatettava maistraatin antamia ohjeita ja korttelisuunnitelmia.
- Alle 440 m² tontille saa tehdä vain yhden asunnon yhtenäisen suunnitelman mukaisesti viereisen tontin kanssa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.

KUOPIO / PEIPPOSENRINNE

ASEMAKAAVANMUUTOS: XIV:12:15

0 50 100 150 200 1:2000

352

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16/9 1974 §:n 441 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen.

Kuopio 23/9 1974

Viran puolesta: Matti Kopponen
toinen kaupunginsihteeri

Asemakaavamuutos hyväksytty RakL 137a §:n mukaisena epäolennaisena muutoksena ilman SisM:n vahvistusta.

Säilytys N:o 352

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartointu suoritettu v. 1943 ja täydennyskartoitut vv. 1971-72.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

1a1
90/-74

Pvm 5/6 1974
Suhde 1:2000
Suunn. PM
Piirt. JH

Kuopion kaupungin
Rakennustoimisto
ASEMAKAAVAOSASTO

Arvo Tammen
asemakaava-arkkitehti

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa kesokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet ja vanhat koordinaatit on otettu käyttöön 1.11.2012.