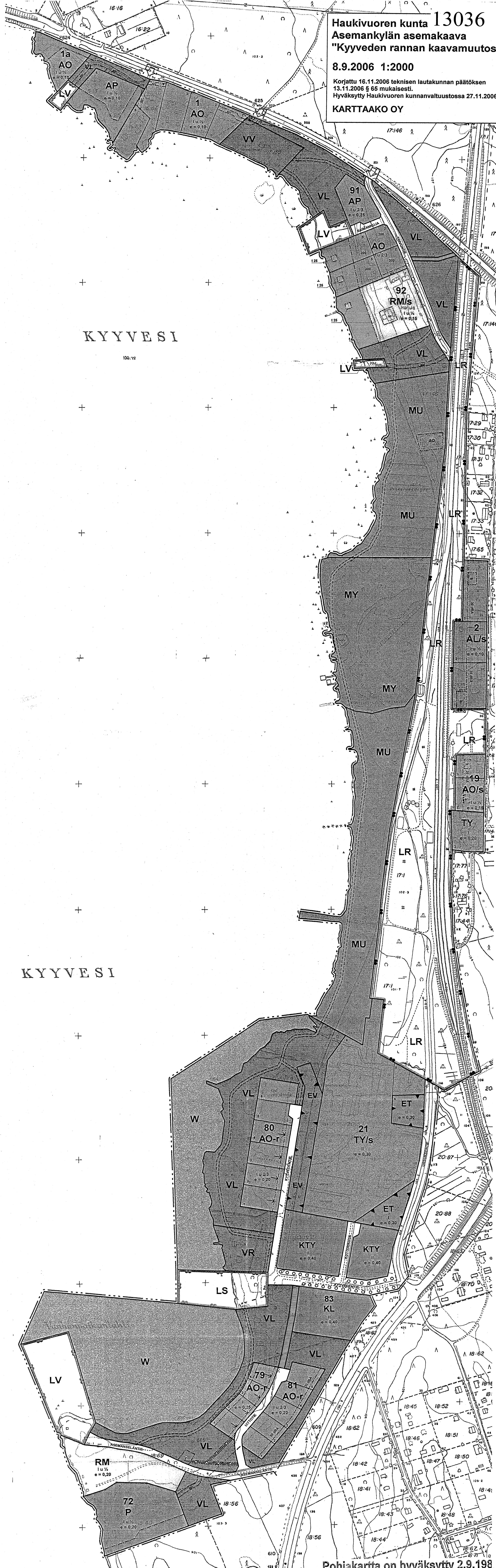


Haukivuoren kunta 13036
Asemankylän asemakaava
"Kyyveden rannan kaavamuutos"

8.9.2006 1:2000

Korjattu 16.11.2006 teknisen lautakunnan päätöksen
13.11.2006 § 65 mukaisesti.
Hyväksytty Haukivuoren kunnanvaltuustossa 27.11.2006

KARTTAAKO OY



HAUKIVUOREN KUNTA

Asemankylän asemakaava

"Kyyveden rannan kaavamuutos"

Kaavaehdotus

1: 2 000

MRL 62 ja 63 §: 19.6. - 4.8.2006

MRA 27 §: 18.9. - 20.10.2006

Kunnanhallitus: _____

Kunnanvaltuusto: _____

 **Karttaako oy**

8. päivänä syyskuuta 2006



DI Jarmo Mäkelä

0400 220082

jarmo.makela@mail.wwnet.fi

Peurankuja 2 A 3

49210 Huutjärvi

MERKINTÖJEN SELITYKSET

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Vaihtoehtoisesti kortteleissa 79, 80 ja 81 alueelle voi sijoittaa korkeatasoisia ympärivuotiseen käyttöön soveltuvia loma-asuntoja (-r).

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Ensisijaisesti yritysten toiminta-alue, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotilojen lisäksi myös sopivia työtiloja ja niiden yhteyteen asumista.

Asuntojen lukumäärä on korkeintaan 1/ tontti.

P

Palvelurakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa asumista 30% kokonaisrakennusoikeudesta.

KL

Liikerakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen.

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia.

TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Lähivirkistysalue.



Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle saa sijoittaa sen käyttöön liittyviä sauna- ja talousrakennuksia 5 % pinta-alasta.



Uimaranta-alue.

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Kortteliin 92 saa sijoittaa leirikeskuksen ja sitä palvelevia rakennuksia.

LR

Rautatiealue.



Satama-alue.



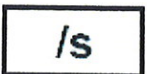
Venesatama/ venevalkama.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



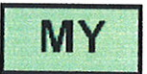
Suojaviheralue. Alueelle on rakennettava korttelia 80 varten meluvalli ja näkösuojaus teollisuusaluetta vasten. Asuinkorttelialueen puolelta valli on maisemoitava istutuksin. Meluvalli on rakennettava valmiiksi ennen korttelin 80 ottamista käyttöön.



Aluekokonaisuus, jonka rakennushistorialliset arvot ja ympäristöarvot on säilytettävä. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ja pihapiirien ominaispiirteitä.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ulkoilun ohjaamistarpeita.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen tulee antaa pääosin kehittyä luonnonvaraisesti. Alueelle on laadittava hoito- ja käyttösuunnitelma. Ratapiha on aidattava ennen alueen käyttöön ottoa.



Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

80

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

KATU

Kadun nimi.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

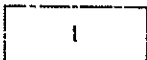
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,20

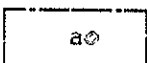
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Saunan rakennusala.

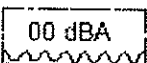


Asuinrakennuksen rakennusala.

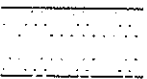
Olemassa olevien rakennusten säilyttäminen ja kunnossapito on sallittu.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten uudisrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.



Alueen osa, joka tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.



Säilytettävä / istutettava puurivi.



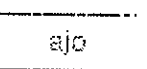
Katu.



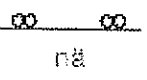
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie.



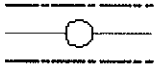
Ohjeellinen ulkoilureitti.



Ajoyhteys.



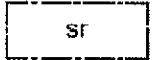
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alue.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Historiallisesti arvokas ja taajamakuvaan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Rakennusvalvontaviranomaisen on ennen rakennusluvan tai toimenpideluvan myöntämistä varattava museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten ja piha-alueiden rakentamisessa ja hoidossa on noudatettava erikseen laadittavia rakennustapaohjeita kortteleissa 21 (tontit 1 ja 2), 79, 80, 81 ja 83.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Kortteleissa 21 (tontit 1 ja 2), 80 ja 83 rakennettavat alueet on puhdistettava maanvaihdoilla, jossa pilaantuneet maa-ainekset ja jätteet poistetaan kaivamalla ja korvataan puhtailla maa-aineksilla. Pilaantuneet maa-ainekset ja jätteet toimitetaan laitokseen, jolla on voimassa oleva ympäristölupa ko. jätejakeiden vastaanottoon ja käsittelyyn. Edellä mainituista kortteleista paikoitus- ja viheralueiksi jäävillä alueilla haitta-ainepitoiset maat pintaeristetään puhtailla rakennekerroksilla paikoilleen.

Ympäristömelua aiheuttavan kohteen lähistöllä uudisrakennukset tulee sijoittaa siten, että tonteille muodostuu liikennemelulta suojattua ulko-oleskelutilaa, jossa valtioneuvoston meluohjearvot eivät ylitä.

Julkisesti nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen on tehty saadun palautteen ja teknisen lautakunnan päätöksen (13.11.2006 /65§) perusteella seuraavat muutokset:

- Kaavanlaatijan vastineen perusteella vähäisiä teknisiä tarkistuksia kaavamerkintöihin ja aluerajauksiin.
- Korttelia 80 (AO-r) on siirretty pohjoisemmaksi yhden tontin verran.
- Korttelin 21 tonttia nro 1 (KTY) on laajennettu hieman länteen päin suojaviheralueelle (EV).
- Saimankujan jatkeena olevaa venevalkamaa on laajennettu hieman pohjoiseen päin.

Edellä mainittujen korjausten aiheuttamat muutokset on huomioitu kaavan selostusosassa tarpeellisilta osin. Edellä luetelluista muutoksista on kuultu erikseen kyseisiä maanomistajia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse muutosten johdosta asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32§).

16.11.2006


Jarmo Mäkelä