

# KAABI (204)

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kaavin kylän (403) tiloja Rn:ot 19-9, 19-10

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Asuinrakennus-, loma-asutus- sekä  
maa- ja metsätalousalueita.

|                                                                                                                                                                                           |                                              |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| Kartta on hyväksytty ranta- <b>a</b> semakaavan pohjakartaksi.<br>Kartalla mitatut etäisyydet <b>j</b> a pinta-alat ovat peruskartan<br>esitystarkkuudesta johtuen <b>l</b> ikimääräisiä. |                                              |                    |
| Pohjois-Savon maanmittaustoimisto<br>Kuopiossa 8 . 2 .2007                                                                                                                                |                                              |                    |
| Pekka Ojalainen<br>Maanmittausinsinööri, AMK                                                                                                                                              |                                              |                    |
| Ranta- <b>a</b> semakaavan voima <b>a</b> ntulo 4.10.2007                                                                                                                                 | Nähtävillä 15.5-15.06.07                     |                    |
| Hyväksytty Kaavin valtuustossa 30.8.2007 §321<br><i>Päätös</i><br><i>Kaavin valtuusto</i>                                                                                                 | 7.2.2007/24.4.2007<br>Suunn PRi<br>Piirt PRi |                    |
| 24.4.2007                                                                                                                                                                                 | Päivi Rissanen<br>DI, kaavanlaatija          | Mk 1:2000<br>N:o 1 |

# RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinrakennusten korttelialue.



Loma-asuintojen korttelialue.



Maa- ja metsätalousalue.



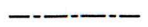
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Osa-alueen raja.

27

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

II

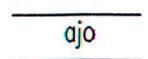
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

etä-1=4

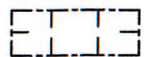
Päärakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ja talousrakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta saa olla kaksi metriä.

200

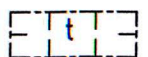
Rakennusoikeus kerrosneliömetrinä.



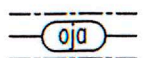
Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys. Tietä ei saa perustaa 3 metriä lähemmäs voimansiirtolinjan maanpäällisiä perustus- ja harusrakenteita, etäisyys luettuna ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.



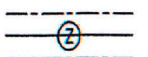
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Alueelle varattava avo-oja.



Voimansiirtojohtoja varten varattava alue. Johtoalue muodostuu 28 m leveästä johtoaukeasta ja johtoaukan reunoissa olevista 10 m leveistä reunavyöhykkeistä, joilla puuston kasvua on rajoitettu. Rakennuksia ei saa rakentaa 14 m lähemmäs 110 kV johdon keskilinjaa.