

PERTUNMAAN KUNTA

SEPPÄLÄN RANTAKAAVA

Kylä: Pertunmaa

Tila: Seppälä Rn:o 13:150

1:4000

Kaavamerkinnot ja selitykset:

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSI-KERROKSISEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSEN. ERIKESKUSTEN RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ SAA OLLA ENINTÄÄN KOLME, JA NIIDEN YHTEENLASKETTU ENIMMÄISKERROSALA ON 100 M². LOMA-ASUNNON ENIMMÄISKERROSALA ON 80 M² SEKÄ SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSEN 20 M².

KAAVASSA OHJEELLISENA ESITETTYÄ KORTTELIN RAKENNUS-PAIKKAMÄÄRÄÄ EI SAA YLITTÄÄ.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA. ALUEELLA EI OLE MUUTA RAKENNUSOIKEUTTA.

5 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHISTÄMINEN KOSKEE.

KORTTELIN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

2

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

PAKENNUSALA.

ALUEEN OSA, JOLLA ON SÄILYTETTÄVÄ SEN LUONTAINEN PUUSTO.

OHJEELLINEN TIE.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN TULEE SIIJOITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA SOPEUTUA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON, RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA. JULKISIVUJEN, VESIKATTOJEN JA SAVUPIIPPUJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMIA JA MAASTOON SULAUTUVIA. YLI 20 M²:N SUURUINEN RAKENNUS ON SIIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

LAITUREIDEN TULEE SOPEUTUA SIIJOITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA RANTAMAISEMAAN. RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ.

ALUEELLE EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ. KUIVAKÄYMÄLÄT ON VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SIIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 35 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. LAHOAVIA JÄTTEITÄ VARTEN ON RAKENNETTAVA KOMPOSTI. JÄTEVESIÄ EI SAA LASKEA VESISTÖÖN. TALOUSJÄTEVESIÄ VARTEN ON RAKENNETTAVA MAAHAN IMEYTYMISEKSI TARPEL-LISET LAITTEET VÄHINTÄÄN 15 METRIN PÄÄHÄN RANTAVII-VASTA. LAHOAMATTOMAT JÄTTEET TULEE KERÄTÄ SÄILIÖIHIN, JOTKA TULISI TYHJENTÄÄ YLEISELLE KAATOPAIKALLE.

MIKKELISSÄ 30.03.1987

Seppo Karp

SEPPO KARP

Diplomi-insinööri

RANTAKAAVAN LAATIJA

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA ON PERTUNMAAN KUNNANVALTUUSTON
1987 TEKEMÄN JA VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ
NRO MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA: